

## DODATEK č. 1

(dále jen „Dodatek“)

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg. č. D500/41000/00254/23/00  
ze dne 20. 12. 2023 (dále jen „Smlouva“) mezi:

### I.

#### 1. Pronajímatel

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Karviná  
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
č. ú. 550002-23550881/0710  
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

[redacted]  
ID datové schránky: sjfywke  
Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod Karviná  
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Nájemce

##### Česká republika – Národní sportovní agentura

Se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, 118 00, Malá Strana  
Zastoupená: [redacted] místopředsdou, na základě Usnesení  
vlády České republiky č. 878 ze dne 27. 11. 2024 ve spojení  
s Usnesením vlády č. 1029 ze dne 16.12.2025

Osoba oprávněná k jednání:

IČO: 07460121  
ID datové schránky: vnađiz2

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

### II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek, kterým se mění čl. III. bod 1 Smlouvy, čl. V. bod 1 a 2 Smlouvy, ruší čl. V. bod 3 Smlouvy a aktualizují Přílohy č. 1, č. 1a a č. 4 Smlouvy.

Ve smyslu shora uvedeném si smluvní strany sjednaly následující změny Smlouvy:

**čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci za úplatu
- a) část stavby č. p. 1145 v tomto členění:
- kancelářské prostory o výměře **140,05 m<sup>2</sup>**  
(C-301; C-302; C-303; C-306, C-307, C-309)
  - ostatní provizoria o výměře **16,82 m<sup>2</sup>**  
(C-312)
- b) část parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3,4,9, o výměře **36,00 m<sup>2</sup>**  
(3 parkovací místa pro osobní automobily),  
vše, jak je uvedeno v příloze č.1 a č. 1a smlouvy.  
(dále společně také „předmět nájmu“).

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Nájem movitého majetku: IT vybavení (užívání IT sítě)
- Dodávka vody a odvádění odpadních vod
- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, odvoz komunálního odpadu, úklid předmětu nájmu (zpravidla 2x týdně v čase mezi 9:00 - 14:00 hod.), umístění antény
- Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.

Shora uvedené služby zajišťuje pronajímatel.

**čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu včetně poskytovaných služeb spojených s nájmem (bez tepelné energie) ročně částku ve výši **356 097,72 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **29 674,81 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a služeb spojených s nájmem je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájem nebytových prostor	68.2	179 360,33	ne	14 946,69	
Nájem parkoviště a zpev. pl. ul. Sirotčí 1188/3,4,9, (stání 3 osobní automobily)	68.2	20 066,00	ano	1 672,17	
Nájem movitého majetku: IT vybavení	68.2	18 013,78	ano	1 501,15	
Dodávka tepelné energie	35.3	dle přílohy 3,4	ano		
Vodné a stočné 14 m <sup>3</sup> (12 os.)	68.2	16 667,28	ano	1 388,94	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	121 990,33	ano	10 165,86	
<b>Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:</b>				<b>29 674,81 Kč</b>	

2. Měsíční nájemné a cena služeb spojených s nájmem jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je [redacted] dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. 550002-23550881/0710, vedený u ČNB. Měsíční fakturace budou prováděny se zdanitelným plněním vždy k prvnímu dni v měsíci, za které je nájemné účtováno. Faktury budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: [redacted] formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

**čl. V. (Cena nájmu) bod 3 Smlouvy se ruší bez náhrady.**

**Dosavadní Přílohy č. 1, č. 1a a č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazují novými přílohami, tj. Přílohou č. 1, Přílohou č. 1a a Přílohou č. 4, které jsou přílohami tohoto Dodatku.**

**III.**

1. V ostatním se Smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchodí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1. 1. 2026**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- č. 1 a 1a      Situační plánek předmětu pronájmu  
č. 4            Cena a způsob placení za dodávku tepla

Za pronajímatele:

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 15.01.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš  
IČO: NTRCZ-00002739  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.11.2027

.....  
Ing. Rostislav Dudáš  
vedoucí odštěpného závodu

Za nájemce:

V Praze dne

Elektronický podpis - 15.11.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: [redacted]  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 31.12.2027 16:49 +01:00

.....  
[redacted] místopředseda, na  
základě Usnesení vlády České republiky  
č. 878 ze dne 27.11.2024 ve spojení  
s Usnesením vlády č. 1029 ze dne  
16.12.2025

**Cena a způsob placení za dodávku tepla**

Místo dodávky tepla:	Jeremenko, obj. č. 633 - Budova správní ( C )	Středisko:	V740074ETJ
Nájemce:	Národní sportovní agentura, Českomoravská 2420/15, Praha 9, 190 00		IČO 07460121

**Popis vytápěných prostor**

Místo odběru tepla	Uplatněná platba / m <sup>2</sup>
3. NP obj. 633 (C-301, 302, 303, 306, 307, 309)	140,05
ostatní provizoria (C-312)	16,82
ostatní provizoria = 50% (310, 313,319)	48,18
<b>celkem</b>	<b>205,05</b>

**Výpočet předpokládaných měsíčních nákladů za dodané teplo**

Platnost ceny tepla a odběrového diagramu pro rok	<b>2026</b>	
Předpokládané náklady na teplo za rok:	<b>29 000,00</b>	<b>Kč</b>

**Rozdělení měsíčních nákladů na teplo v roce:**

období	podíl z roku	částka k měsíční fakturaci
	/ % /	/ Kč /
leden	19%	5 510,00
únor	16%	4 640,00
březen	14%	4 060,00
duben	9%	2 610,00
květen	2%	580,00
září	1%	290,00
říjen	8%	2 320,00
listopad	14%	4 060,00
prosinec	17%	4 930,00
<b>celkem za rok</b>		<b>29 000,00 Kč</b>

**Vyúčtování skutečných nákladů za dodané teplo**

Skutečné náklady za dodané teplo v roce 2026 budou vyúčtovány podle vypracované kalkulace skutečných nákladů na výrobu a rozvod tepla v roce 2026 do 30. 4. 2027.

V kalkulaci skutečných nákladů za dodané teplo bude připočten podíl nákladů za teplo dodané pro vytápění společných prostor.