



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

PINO propietat s.r.o.

IČO 07256469

se sídlem Horka 38, 294 01 Bakov nad Jizerou

zastoupena: Marta Llobet Insa, prokurista

(dále jen „**Dárce**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vedenou v evidenci Obdarovaného pod č. S-3204/MAJ/2025.

I.

Preambule

- 1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na LV 170 pro obec Bakov nad Jizerou a katastrální území Horka u Bakova nad Jizerou pozemku p.č. 174/26 o výměře 920 m² – ostatní plocha.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Bakov nad Jizerou a k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou a to:
pozemku p. č. 174/26, k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou, o výměře 920 m², ostatní plocha
(dále jen „**Dar**“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III. Účetní hodnota Daru

- a) Účetní hodnota Daru činí 654 967,32 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na pozemku zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 170 pro obec Bakov nad Jizerou a katastrální území Horka u Bakova nad Jizerou ke dni 20.5.2025 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru, a to ani v případě, že by některá nebo všechna z nich zatěžovala i samotný Dar.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V. Předání a převzatí Daru

- 5.1. Převzetí Daru v tomto případě odpadá, protože Obdarovaný Dar již fakticky užívá.

VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný, podle položky č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII. Doložky

- 7.1. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Daru od Dárce a jeho předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 077-04/2025/ZK ze dne 31.3.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Obdarovaný do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

V Bakově nad Jizerou dne 18.09.2025

Bakov nad Jizerou



Marta Llobet Insa
prokurista

V Praze dne 20 01 2026

Středočeský kraj



Ing. Robert Pecha
pověřený radní



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.:
Podle ověřovací knihy pošty: Mladá Boleslav 1
Vlastnoručně podepsal: Marta Llobet Insa

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

ES

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti
členského státu Evropské unie

Mladá Boleslav 1 dne 18.09.2025
Burianová Monika

Podpis, úřad



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepřen elektronickým podpisem	
Podepsaný:	Mgr. Petra Pecková
Organizace:	Středočeský kraj
Seriové č. cert:	32825699
Vydavatel cert:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.11.2024 11:39:25
Děvod:	
Místo:	

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

