

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Rekonstrukce ZŠ Turnov Skálova - architektonická studie interiéru“

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359/0800
zastoupené: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba:

a

1.2. Zhotovitel

Název: **Acronym collective studio s.r.o.**
Sídlo: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno-město
IČO: 23536527
DIČ: CZ23536527
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2603283942/2010
zastoupená: Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Rekonstrukce ZŠ Turnov Skálova - architektonická studie interiéru**“.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.2. Dílo bude zpracováno jako architektonická studie interiéru, jedná se o návrh interiéru dle rozsahu definovaného investorem:

- Půdorysné rozvržení prostoru.
- Specifikace povrchů: Koncové prvky elektroinstalace, sanita, mobiliářové prvky, podlahy, podhledy, povrchové úpravy stěn.
- 3D Model.

- Vizualizace interiéru (perspektivní zobrazení, jednoúběžníkové pohledy na stěny). Rozsah díla je určen nabídkou zhotovitele č. CN-00825, která je přílohou č. 1 smlouvy. Specifikace jednotlivých místností (dle výběru objednatele):

1. podzemní podlaží:

- školní klub (sál + učebna)
- družina
- poradenské centrum

1. nadzemní podlaží:

- vstupní prostor a komunikace
- speciální učebny (vzorový prostor)
- učebny (malá, velká, praktická)
- sborovna (malá 2. NP, velká 1. NP)
- ředitelna
- hygienické zázemí

2.- 4. nadzemní podlaží:

- zbylé učební a komunikační prostory

ostatní prvky –

- koordinace infografiky a orientačního systému na konkrétních prvcích se zpracovatelem grafické identity
- příprava podkladů (vizualizací, perspektiv, pohledů a půdorysných rozvržení) pro implementaci grafického systému

2.3. Dílo bude zahrnovat tyto činnosti:

1) Vypracování architektonické studie interiéru zahrnující:

- a. Grafickou část obsahující minimálně: vizualizace interiéru (perspektivní zobrazení, jednoúběžníkové pohledy na stěny jednotlivých prostor), podklad pro implementaci grafického systému
- b. Textovou část obsahující minimálně: stručnou průvodní zprávu s popisem a zdůvodněním navrženého řešení, specifikaci povrchů jednotlivých řešených prostorů

2) Průběžné konzultace:

- a. projednání architektonické studie s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x v průběhu prací);
- b. projednání návrhu řešení v rozpracovanosti s městským architektem a s orgány památkové péče a v případě potřeby s orgány města a komisemi rady města.

Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.

3) Vypracování orientačního propočtu navržených úprav.

- 2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 2.5. Architektonická studie bude splňovat požadavky
- 2.6. Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:
- Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 - Vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu;
 - Vyhlášky MŠMT č. 160/2024 Sb., Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.
- 2.7. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a platnými předpisy.
- 2.7. Konečná verze odsouhlasené a schválené studie bude odevzdána v 1 kompletním tištěném paré. Studie bude odevzdána v digitální formě ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“.).
- 2.8. Zadavatel v rámci plnění předmětu zakázky požaduje, aby zhotovitel poskytoval součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace v rozsahu poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k architektonické studii interiéru, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv (předpoklad 5.1.2026)
Předání architektonické studie interiéru	nejpozději do 4 týdnů od schválení návrhu objednatelem (předpoklad 31.3.2026)

Architektonická studie interiéru bude řešit výše uvedený záměr na pozemcích p.č. 607/2, 609, v k.ú. Turnov.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek IV CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.10.2025 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Položka	částka bez DPH	částka vč. DPH
Příprava projektu	4.000 Kč	4.840 Kč
Návrh interiéru	225.000 Kč	272.250 Kč
Doprava a kompletace	10.000 Kč	12.100 Kč
Cena celkem	239.000 Kč	289.190 Kč
Sazba DPH 21 %	50.190 Kč	

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Po dokončení a předání architektonické studie bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za dílo.
- 4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní od data doručení objednateli.
- 4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V PODKLADY

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním prací veškeré dostupné podklady v dostačujícím rozsahu pro zpracování studie, zejména:
- Zaměření budovy (půdorysy, řezy)
 - Studie proveditelnosti (MAJAG s.r.o. 2024)

Článek VI PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo dle článku II. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VII VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem dalšího rozpracování.

- 7.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek VIII SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Nabídka č. CN-00825

V dne

V Turnově dne

Za zhotovitele:

Ing. et Ing.
arch. Pavel
Gebauer

Digitally signed by
Ing. et Ing. arch.
Pavel Gebauer
Date: 2026.01.06
12:42:06 +01'00'

.....
Ing. et Ing. arch. Pavel Gebauer
jednatel společnosti

Za objednatele:

 Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
12.01.2026 09:25

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Dodavatel

Acronym collective studio s.r.o.

Malinovského náměstí 603/4

Brno, 60200

Česko

IČO: 23536527

DIČ: CZ23536527

Plátce DPH

Spisová značka: C 146423 vedená u KSBR

Odběratel

MĚSTO TURNOV

Antonína Dvořáka 335

Turnov, 51101

Česko

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Datum vystavení: 30. 10. 2025

Datum platnosti: 14. 11. 2025

Popis zakázky:

Zpracování návrhu dispozičních úprav a řešení interiéru školy ZŠ Skálova v Turnově. Blíže vymezené pozemky p.č. 609 v k.ú. Turnov (771601).

Rozsah prací:

Návrh interiérů jednotlivých prostor (cena jednotlivých prostor dle rozsahu definovaného investorem):

- Půdorysné rozvržení prostoru
- Specifikace povrchů: Elektroinstalace, sanita, mobiliářové prvky, podlahy, podhledy, povrchové úpravy stěn
- 3D Model
- Vizualizace interiéru (Perspektivní zobrazení, jednoúběžníkové pohledy na stěny)

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Příprava projektu - Předprojektová příprava	1				21,00%	4 840 Kč
Návrh interiéru - Dle specifikace níže	1				21,00%	272 250 Kč
Doprava a kompletace - Kompletace paré interiéru	1				21,00%	12 100 Kč
					Celkem bez DPH	239 000 Kč
					DPH 21%	50 190 Kč
					Celkem	289 190 Kč

Acronym collective studio s.r.o.