

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
655	2025	OKST
poř. číslo	rok	zkr.odb.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. město **Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, se sídlem nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Prodávající**“),
2. **Daniel Adamec**, [REDACTED] 1983, bytem [REDACTED], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 1/**“)
- a
3. **David Adamec**, [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED], 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Kupující 2/**“, společně s Kupujícím 1/ dále jen „**Kupující**“),

když přítomní účastníci této kupní smlouvy (dále jen „**Účastníci**“), resp. jejich zástupci, jsou dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí, tuto

kupní smlouvu:

„**Za prvé**“: Prodávající podpisem této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, a to:

- pozemkové parcely č. 4539, ostatní plocha, o původní výměře 632 m², z níž byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. pl. 5895-639/2025 (dále jen „**Geometrický plán**“ – souhlas Katastrálního úřadu vyznačen dne 25. 9. 2025 pod č. PGP-1363/2025-804), vyhotoveného Ing. Marcelem Vojtou dne 22. 9. 2025, oddělena v katastru nemovitostí dosud nezapsaná pozemková parcela č. 4539/2, ostatní plocha, o výměře 42 m² (dále jen „**Pozemek**“).

Geometrický plán je nedílnou (pevně spojenou) přílohou součástí Smlouvy.

„**Za druhé**“: Podpisem Smlouvy Prodávající prodává a Kupující se všemi součástmi a vším příslušenstvím kupují Pozemek specifikovaný v bodě „Za prvé“ Smlouvy, a to za celkovou, vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši65 000 Kč, slovy: šedesát pět tisíc korun českých (dále jen „**Kupní cena**“) s tím, že Pozemek nabývají do podílového spoluvlastnictví následovně:

- Kupující 1/ se stává vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2,
- Kupující 2/ se stává vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2.

„**Za třetí**“: Kupující se zavazují zaplatit Prodávajícímu celou částku Kupní ceny nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení příslušné faktury, a to na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. [REDACTED] Spolu s platbou Kupní ceny Kupující uhradí Prodávajícímu též následující platby:

- 2 000 Kč / správní poplatek za podání návrhu na vklad,
- 2.125 Kč + DPH (celkem 2.571 Kč) / náklad vynaložený na ocenění Pozemku,
- 6.500 Kč / vypracování Geometrického plánu.

„Za čtvrté“: Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jakákoliv práva třetích osob do katastru nemovitostí zapisovaná či nezapisovaná, vyjma těch, která jsou ve vztahu k Pozemku případně zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. úz. Frenštát pod Radhoštěm ke dni uzavření Smlouvy. Kupující pak prohlašují, že si měli možnost Pozemek před uzavřením Smlouvy řádně prohlédnout, seznámit se s jeho skutečným stavem a v takovém stavu jej rovněž do svého vlastnictví přijímají.

„Za páté“: Vlastnictví k Pozemku přejde na Kupující na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ve stejný okamžik přechází na Kupující i nebezpečí škody.

„Za šesté“: Návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy podá Prodávající do třiceti (30) dnů od uhrazení Kupní ceny a ostatních nákladů Kupujícími dle článku „Za třetí“ Smlouvy.

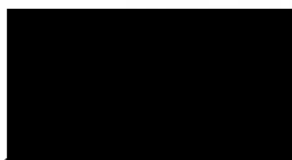
„Za sedmé“: Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž na jednom byly podpisy Účastníků úředně ověřeny, resp. ověřeny prohlášením o pravosti podpisů.

„Za osmé“: Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Prodávající jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do patnácti (15) dnů od jejího uzavření.

„Za deváté“: Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 05.03.2025 až 21.03.2025.

„Za desáté“: O prodeji rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 426/25/ZM/2025, schváleným na jeho 25. schůzi dne 12. 11. 2025.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 12. 1. 2026



za město Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Jan Rejman, DiS., starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 5. 1. 2026



David Adamec

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 5. 1. 2026



Daniel Adamec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/	číslo listu vlastnictví divizní/ poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
4539	6	32	ostatní jiná plocha	4539/1	5	90	ostatní jiná plocha		2	4539	10001		5	90
				4539/2		42	ostatní jiná plocha		2	4539	10001		42	
	6	32				6	32							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2687-29	478234.42	1132737.53	3	plastový znak
2687-26	478224.63	1132724.02	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Staljinops ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení Ing. Vít Krejčí		Jméno, příjmení Ing. Vít Krejčí					
		Číslo poklady rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1309		Číslo poklady rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1309					
		Dne 22.9.2025 Číslo: 639/2025		Dne 25.9.2025 Číslo: 639/2025					
Vyhotořil:		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stájinops odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 5895-639/2025		Ing. Adam Vadrážka KU pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1363/2025-804 2025.09.25 13:24:44 +02'00'		Ověření stájinopu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Nový Jičín									
Obec: Frenštát pod Radhoštěm									
Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm									
Mapový list: Nový Jičín 1-6/23		Kolaudační úřad souhlasí s očištnoucí parcel.							
Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem naverbovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

