

Jednotková cena tepelné energie na rok 2026

1. Smluvní strany

Kupující/odběratel: Společenství vlastníků v domě č.p. 1850 ul. Sportovní, Frýdlant nad Ostravicí
Sídlo: Sportovní 1846, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Statutární zástupce: Filip Bačák, předseda společenství vlastníků
IČ: 17568404

Společenství vlastníků v domě č.p. 1850 ul. Sportovní, Frýdlant nad Ostravicí je registrována u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 14357

Prodávající / dodavatel : **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**
Hamernická 233
739 11 Frýdlant n. O.
Statutární zástupce : Ing. Petr Sklár - jednatel společnosti
IČ : 64087662
DIČ : CZ64087662
Bankovní spojení

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747.

2. Cena tepelné energie

Tímto dodatkem se ruší všechna cenová ujednání z předchozích let a nová cena tepelné energie se sjednává od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**.

Cenová lokalita	Ceny TE bez DPH v Kč/GJ					
	Na výstupu ze zdroje nebo VS (TV)			Na vstupu do OM z primárních sítí		
Ferrum	Spotřební	Fixní		Spotřební	Fixní	
	složka	složka	Celkem	složka	složka	Celkem
Zdroj	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
Kotelna Ferrum	-	-	980,-	-	-	980,-
Sjednaná spotřeba na rok 2026 v GJ			55			80

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

3. Cenová doložka

Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ (viz výše v tabulce) je v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie **cenou předběžnou**. Předběžná cena je stanovena z předpokládaných oprávněných nákladů a předpokládaného objemu dodávek tepelné energie pro danou cenovou lokalitu.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude konečná cena úměrně tomu změněna.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ (viz výše v tabulce). V případě, že součet odebraného množství TE na vytápění a ohřev TV všech odběratelů v dané cenové lokalitě za celý kalendářní rok, ke kterému je vztažena kalkulovaná jednotková cena TE, nedosáhne výše součtu sjednaných množství TE na vytápění a ohřev TV všemi odběrateli, dodavatel zpětně upraví jednotkovou cenu TE, a to vynásobením jednotkové ceny koeficientem rovnajícím se poměru součtů sjednaných množství TE na topení a ohřev TV a součtů skutečně odebraných množství TE na vytápění a ohřev TV, a to všemi odběrateli.

Kupní cenu TE dle cenové doložky dodavatel vyfakturuje do 28. února roku následujícího po skončení roku, za který kupní cena náleží. Cenová doložka se poprvé uplatní za dodávku TE v roce 2026.

Ostatní ustanovení platné kupní smlouvy se nemění.

Strany se dohodly, že pro případ neuzavření dodatku o úpravě cenových ujednání na další následující kalendářní rok, bude v platnosti a účinnosti kupní cena TE kalkulovaná pro následující rok v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, v platném znění, k cenám tepelné energie, jako cena předběžná následujícího roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné Kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ve Frýdlantu n. O., dne 16. 12. 2025

.....
Dodavatel

.....
Odběratel