

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

dále jen „objednatel“

JMS stavební firma s.r.o.

Sídlo: Šafránová 2214/9, 106 00 Praha 10

zastoupená: Šárkou Jechovou
IČ: 45310823
DIČ:
bankovní spojení: CZ45310823
číslo účtu:

dále je „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla s názvem: **“Oprava schodiště v ulici Koněvova před čp. 2441/127”**, kat. č. 2183/156, Praha 3 – Žižkov.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a podle projektové dokumentace s názvem “Oprava schodiště v ulici Koněvova před čp. 2441/127, kat. č. 2183/156, Praha 3 – Žižkov “ zpracované společností KVS – Projekt s.r.o., K Hrušovu 2/293, 102 03 Praha 10 a podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelům poskytnuta projektová dokumentace, specifikovaná v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy, a že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
3. Rozsah díla je možné měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do **01.09.2017**. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat Objednateli do **30.11.2017**. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu k provedení díla.

III. Cena za dílo

1. Na základě dohody obou smluvních stran se cena za dílo skládá z částky ve výši xxxxxxxx bez DPH ve výši xxxxxx tj. celkem **včetně DPH xxxxxxxxxxxxxx**. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou při provádění díla v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
2. Cena díla bude uhrazena takto:
 - cena díla bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur do 90% ceny díla, vždy ve výši podle skutečného rozsahu provedených prací
 - zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře, kterou je oprávněn vystavit po předání díla bez vad a nedodělků
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, popř. části díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Zhotovitel je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

IV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na předmět díla záruku za jakost se záruční dobou v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem. Záruka se týká všech vad díla, kromě vad vzniklých použitím nevhodných věcí dodaných Objednatelem, jestliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ni Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené nevhodným užíváním předmětu díla nebo zanedbáním obvyklé péče a údržby.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Při předání díla bude vypracován protokol o převzetí díla, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, stanoveným Objednatelem. Protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
4. Vady díla bude Objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese Zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně zahájit bezplatné odstranění reklamované vady a tuto vadu odstranit do 14 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. O dobu od oznámení do odstranění vady se prodlužuje záruční doba.
5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání díla, nahradí Zhotovitel Objednateli novým, bezvadným plněním, a to ve stejných lhůtách jako v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel objednateli nahradit

V. Práva a povinnosti stran

1. Pro splnění předmětu smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
2. V případě, že nebude Zhotovitel schopen řádně provádět dílo pro překážky na straně Objednatele, má právo provádění díla přerušit na dobu do odstranění těchto překážek, přičemž doba tohoto přerušování prodlužuje lhůtu pro dokončení a předání díla. Zhotovitel má právo dílo provést před sjednanou dobou a Objednatel je povinen hotové dílo na vyzvání Zhotovitele bez zbytečného odkladu převzít.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti na úseku ochrany a bezpečnosti zdraví při práci dle platných právních předpisů.

VI. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,

- b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla oproti lhůtě stanovené objednatelem v tomto protokolu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - c) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad notifikovaných v záruční době dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
 - d) při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 5.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
 3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy, třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

- Příloha smlouvy:**
1. Cenová nabídka zhotovitele.
 2. Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací.

V Praze, dne:

V Praze , dne:

Podpis Objednatele

Podpis Zhotovitele

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Šárka Jechová, jednatelka