

Smlouva o dílo

č. objednatele: 2026-2/SOD-1

č. zhotovitele:

na dodávku služeb:

„ELIMINACE JMELÍ VE STARÉ BĚLÉ“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy v platném znění:

Městským obvodem Stará Bělá

se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava - Stará Bělá

zastoupeným starostou RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

Bankovní spojení: ČNB, č.ú.: 94-0001010761/0710

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- podpisu smlouvy a dodatků k ní: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: RNDr. Mojmír Krejčíček, starosta MOB
- k rozhodování ve věcech technických: Bc. Martin Novák, vedoucí odboru hospodářské správy a veřejných zakázek

a

Zhotovitel:

Sídlo / místo podnikání: Nad Rybníkem 816/12, Ostrava – Stará Bělá, 724 00

Jednající / Zastoupený: Jan Tichý

Adresa pro doručování: Nad Rybníkem 816/12, Ostrava – Stará Bělá, 72400

Bankovní spojení: 43-4039910237/0100

IČ: 86944487

DIČ: [REDACTED]

Zapsaný v živnostenském rejstříku u: Magistrát města Ostravy

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Jan Tichý
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Jan Tichý
- k jednání ve věcech technických: Jan Tichý - odpovědný vedoucí prací, Tereza Growková – koordinátor harmonogramu prací a úklidu.
- ve věcech předání díla: Jan Tichý

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a následujících částí IV, hlavy II dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v dodávce služeb – „ELIMINACE JMELÍ VE STARÉ BĚLÉ“ v rozsahu dle článku II.2 v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí.
2. Dílo bude realizováno dle nabídky zhotovitele (příloha č. 1)) a harmonogramu postupu (příloha č. 2)) a této **specifikace díla**:
 - Provedení prací v rozsahu popsaném v příloze 5 výzvy k podání cenové nabídky a obsahu výzvy
 - předání díla
3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN, EN a obecně závaznými právními předpisy.
4. Místem provádění díla je ucelená část Staré Bělé (dolní konec) popsané v příloze 5 výzvy k podání cenové nabídky.
5. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích).
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla podmínky uvedené v příloze č. **Error! Reference source not found.** smlouvy.

III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:
 Zahájení díla: na výzvu objednatele
 Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): do 90 kalendářních dnů od zahájení prací, nejpozději do 30. 4. 2026
2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2).

IV. Cena díla, sleva s ceny díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, jako cena nejvýše přípustná a činí 1.740.800 Kč (slovy: milion sedmsetčtyřicet tisíc osm set korun bez DPH).
2. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:
 - 2.1 cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a že
 - 2.2 cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta

na základě jejího rozpisu, který je uveden v nabídce zhotovitele, viz příloha č. 1) této smlouvy. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.

3. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka slouží pouze pro účely:
 - fakturace
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - ocenění méněprací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.
5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy soupis provedených prací za příslušný měsíc a průvodka poddodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole vždy po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku poddodávky. Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené oprávněným zástupcem objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři starosty. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
 - b) Splatnost faktury je **15 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. Objednatel může rozhodnout o zkrácení splatnosti.
6. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
 7. Smluvní strany se odkazem na čl. IV.2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
 8. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
 9. Ke snížení ceny díla o 10% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel se dostane do prodlení o více než jeden měsíc s předáním dokončeného díla objednateli nebo
 - b) zhotovitel ani k opakované výzvě objednatele k řádnému provádění díla nebo dokončení díla v náhradním termínu nezjedná nápravu nebo
 - c) zhotovitel nepodepíše, odmítne podepsat předávací protokol díla nebo se opakovaně nedostaví k jeho podpisu nebo
 - d) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
 - e) bude rozhodnuto o insolvenční zhotovitele k návrhu věřitele

10. Ke snížení ceny díla o 5% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
 - a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
 - b) zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo
 - c) bude rozhodnuto o insolvenci zhotovitele k návrhu věřitele.
11. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod.
12. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
13. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 9 a 10 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této smlouvy odstoupit.

V. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne jeho řádného předání a převzetí.
2. Záruka se vztahuje na to, že práce byly provedeny odborně, v souladu s platnými arboristickými standardy, bezpečnostními předpisy a smluvními podmínkami, a že v rozsahu plnění byly odstraněny všechny při provádění prací viditelné porosty jmelí.
3. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt jmelí, jeho další šíření nebo nové napadení dřevin, které je způsobeno biologickými procesy, povětrnostními vlivy nebo jinými okolnostmi, jež zhotovitel nemůže ovlivnit.
4. Za vadu díla se nepovažuje výskyt jmelí, který vznikl po předání díla v důsledku opětovného uchycení semen nebo růstu dřívě neviditelných či latentních částí jmelí.
5. V případě prokazatelného zjištění vady spočívající v neodborném provedení ořezu, je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo investorovi.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu díla zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.
9. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. IV.7 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
10. Zhotovitel se zavazuje, že pokud dílo bude prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou mít tyto zaměstnanci povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno a neumožní, aby práci vykonávali v rozporu s vydanými povoleními (popř. zelenou nebo modrou kartou).

11. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat předložením kopií příslušných dokladů, nejpozději do dne zahájení prací, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Tato povinnost platí i v případě nástupu nových zaměstnanců k provádění díla, kteří jsou cizinci. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů i kdykoliv v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
12. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
13. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, případně uplatnit nárok na platbu z bankovní garance.
14. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
15. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel prohlašuje, že v registru plátců DPH není veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu §106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a bankovní účet uvedený v článku 0 je registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech změnách v registru plátců DPH.
17. Strany se dohodly, že případné platby ve prospěch nájemce budou provedeny na číslo účtu uvedené ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
18. Pokud se stane nájemce nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je pronajímatel oprávněn uhradit nájemci za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně nájemce a zaplacením ceny bez DPH nájemci je splněn závazek pronajímatele uhradit sjednanou cenu.
19. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Stará Bělá na síti Internet (www.starabela.ostrava.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VI. Závěrečná ujednání

20. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
21. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

22. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy. Způsob finančního vypořádání smluvních stran upravují VSP.
23. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- 1) nabídka zhotovitele ze dne 6.1.2026
 - 2) harmonogram postupu prací;
24. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
25. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
26. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden (1) výtisk a zhotovitel rovněž jeden (1).
27. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady MOb Stará Bělá číslo 1000/RMOB-SB/2226/55.
28. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII. Podpisy smluvních stran

Ve Staré Bělé dne: 15. 1. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr.
Mojmír
Krejčíček

Digitálně podepsal
RNDr. Mojmír
Krejčíček
Datum: 2026.01.15
13:23:49 +01'00'

.....
RNDr. Mojmír Krejčíček
Starosta MOb Stará Bělá

Jan
Tichý

Digitálně podepsal
Jan Tichý
Datum: 2026.01.18
21:48:48 +01'00'

.....
Jan Tichý

