

DODATEK č. 23
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 176N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Sídlo: Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO: 25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva **pan MVDr.**

František Sikyta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, ze dne 19.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 7 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 8 ze dne 11.5.2009, dodatku č. 9 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 9.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 20.5.2010, dodatku č. 12 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 13 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 21.3.2011, dodatku č. 15 ze dne 13.4.2011, dodatku č. 16 ze dne 31.8.2011, dodatku č. 17 ze dne 17.10.2011, dodatku č. 18 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.7.2013, dodatku č. 20 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 21 ze dne 21.1.2015 a dodatku č. 22 ze dne 3.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1342, katastrální území Červený Újezd u Zbůchu, obec Zbůch** třetí osoba paní Mgr. Jana Mazačová, bytem Praha 4 (plná moc Ing. Jan Štěpán) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 25PR16/04 ze dne 25.8.2016. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích KN č.j. OR-230/2017-407 se upravuje výměra pozemku v k.ú. Líně takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Líně	Líně	KN	1264/2	1776 m ²	trvalý travní porost

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Líně	Líně	KN	1264/2	1914 m ²	trvalý travní porost

Na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Tlučná, obec Tlučná**, č.j. OO-3/2015-407 zasláného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, se k datu 20.04.2017 mění pozemky v tomto katastrálním území tak, jak je uvedeno ve výpočtu dodatku.

Na základě geometrického plánu číslo 492-14/2015 vyhotoveného Ing. Václavem Kellnerem se upravují následující pozemky takto:

Původní stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úherce	Úherce u Nýřan	GP	1840/2	32 m ²	neuveden
Úherce	Úherce u Nýřan	GP	1845	346 m ²	neuveden

Nový stav

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úherce	Úherce u Nýřan	GP	1840/2	zaniká	
Úherce	Úherce u Nýřan	GP	1845	316 m ²	neuveden

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 116 442 Kč (slovy: jednošestnácttisícčtyřistačtyřicet dva korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2016:

K 1.10.2016 byl předpis změněn z důvodu převodu pozemku v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu z původní částky 116 959 Kč na částku 116 927 Kč (slovy: jednošestnácttisícdevětsetdvacet sedm tisíc korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 116 271 Kč (slovy: jednošestnácttisícdevětsetšedesát jedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 656 Kč (slovy: šestsetpadesát šest korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 176N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 32 Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněně osobě vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 116 417 Kč (slovy: jednošestnácttisícčtyřistasedm náct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.08.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělská výroba Milknatur, a.s.
MVDr. František Sikyta
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne