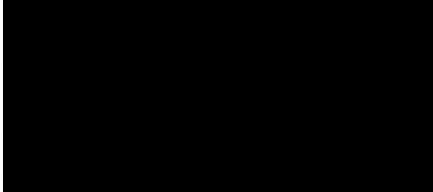
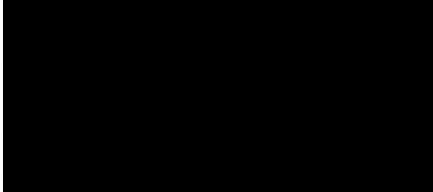
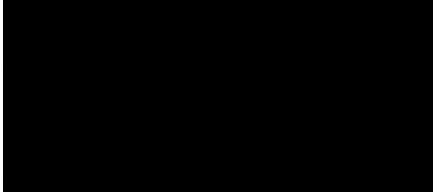
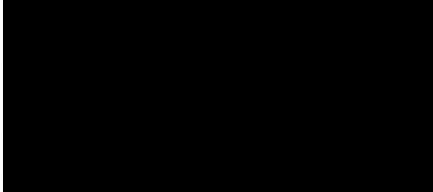
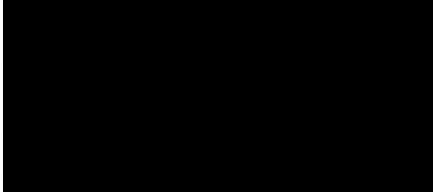


DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0519-14/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

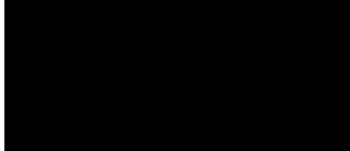
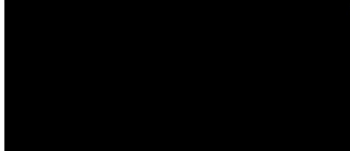
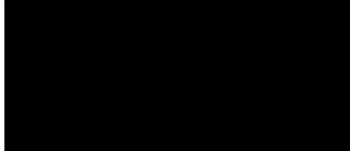
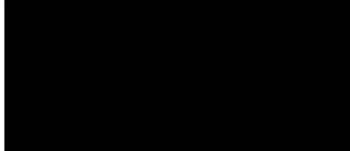
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

ROLINO, spol. s.r.o.

se sídlem: Bratří Čapků 1884/10, 101 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Romanem Novotným, jednatelem
IČO: 47123605
DIČ: CZ47123605 (plátce DPH)
telefon: ~~267 311 358~~, 737 252 961, 737 252 954
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

oprávněná osoba
15.1.26

uzavřely v souladu s usnesením Rady MČ Praha 11 č. 1228/35/R/2025 ze dne 19.11.2025
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2019, v následujícím znění:

A) V čl. I. „PŘEDMĚT SMLOUVY A OBECNÁ UJEDNÁNÍ“ se nahrazuje text odstavce č. 4 následujícím zněním:

4. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
ve věcech technických – tel. [REDACTED]
předpis nájmu – tel. [REDACTED]

B) V čl. VII. „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se nahrazuje text odstavce č. 1 následujícím zněním:

1. Měsíční nájemné (osvobozené od DPH) a platby za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem (v režimu DPH, tj. jakožto zdanitelné plnění), bude nájemce hradit vždy do **dvacátého pátého dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatel:

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1228/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 1 smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě usnesení RMČ č. 1228/35/R/2025 ze dne 19.11.2025 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 01-12-2025

Praha: 15. 1. 2026

PRONAÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní



NÁJEMCE:

