

DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. 2977801612

o pronájmu nebytových prostor

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování XXX
písemností: XXXXXXXXX
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2977801612
(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: JLV, a.s.
sídlo: Praha 4, Chodovská 3/228, PSČ 141 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430
zastoupena XXX
IČ: 452 72 298
DIČ: CZ45272298
(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází ke snížení pronájmu uvedené nájemní smlouvy o část podlahové plochy v dolní hale (1S004) o pronajaté výměře XX m2 pod prodejním automatem z důvodu jeho odstranění t.j. roční nájemné bude sníženo o:

podlahová plocha: 1 m2 XXXXXX,-Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany konstatují, že se ve věci předmětu a ceny nájmu v plném rozsahu řídily ode dne 1.10. 2013:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu, bod 1., 2., se mění a zní:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově železniční stanice Plzeň hlavní nádraží č.p. 102, v obci Plzeň, část obce Východní Předměstí 490318, stojící na pozemku p.č. 5644/1 (zastavěná plocha a nádvoří), číslo budovy dle SAP: XXX, IČ XXXXXXXXXXXX, stavba zapsaná na LV č. 327, vše vedené u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, katastrální území: Plzeň (ČSÚ 721981). (Dále jen „předmět nájmu“ nebo „nebytové prostory“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

prodejna	č. 1S083	o výměře XXXX m2	úklid.	místnost č. 1S087	o výměře XXXX m2
sklad	č. 1S084	o výměře XXXX m2	předsíň	č. 1S088	o výměře XXXXm2
chodba	č. 1S085	o výměře XXXX m2	WC	č. 1S089	o výměře XXXXm2
šatna	č. 1S086	o výměře XXXX m2	sklad č.	1S084	o výměře XXXX m2

Celkem pronajato XXXX m2 nebytových prostor.

2. Článek III. Cena nájmu, bod 1., 2., se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m2 XXXXXX Kč/rok, tj. za XXXX m2 149.963,88 Kč/rok + DPH

celkem 149.964,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 149.964,00 Kč (slovy: stočtyřicetdevěttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku a to vždy do 20. dne každého měsíce

daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden stejnopis.

Příloha : č. 1 - Splátkový kalendář na r.2013 - č. 02 č.

2 - Situační plán

V Praze dne: ~~25.11.2013~~

V Praze dne: 7.11.2013

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.