

2025/46

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednavatel:

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

zastoupená: Ing. Markétou Metelkovou, ředitelkou školy

Střední škola stavební Jihlava

Žižkova 20, 586 01 Jihlava

Bankovní spojení: 304718134/0300

IČ: 60545267

DIČ: CZ60545267

ID datové schránky: wxwsu95

Předběžná řídicí kontrola
výdajů-příjmů dle zák. č. 320/2001 Sb.
provedena dne: 13.11.2025
příkazce operace: [podpis]
správce rozpočtu: [podpis]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Petr KOUREK,

Víska 11, 675 29 Kněžice

Předmět podnikání: Truhlářství, podlahářství

Bankovní spojení : 191099655/0300

IČ: 75661021

DIČ: CZ8403174351

ID datové schránky: m3a659r

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výroba a montáž **INTERIÉRU KANCELÁŘE ŘEDITELKY** dle doložené dokumentace objednavatelem.

1. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednavatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednavatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Budou předmětem dalšího Dodatku k této smlouvě.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
Termín zahájení prací: 1. 12. 2025
Termín dokončení prací 25. 02. 2026

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH 21%	Celkem
	215.230,00 Kč	45.198,30 Kč	260.428,30 Kč

IV. Platební podmínky

- Zálohová faktura ve výši 30% ceny díla: **78.128 Kč**
 - Konečná faktura - doplatek: **182.300,30 Kč**(včetně DPH dle platné legislativy).
- Faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti. V případě chyb, může objednavatel fakturu vrátit jako nedoručenou. V konečné faktuře bude vyúčtován DPH dle platné legislativy v době provedení díla.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednavatele, vč. čísel bank. účtů
- číslo smlouvy
- předmět plnění
- rozpis ceny provedených prací
- DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- úctovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury

Objednavatel může fakturu vrátit zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednavateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednavatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednavatele

Objednavatel se zavazuje proplácet odsouhlasené faktury dle článku IV. řádně a včas.

VII.

Převzetí díla

1. Dílo objednavatel převezme bezprostředně, hned po montáži.
2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednavateli.
3. Objednavatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
Zhotovované dílo je od počátku výroby až do okamžiku úplné úhrady objednavatelem, ve vlastnictví zhotovitele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednavateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se uplatňuje dle platné legislativy.
3. Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 7 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednavatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednavatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu a zařízení, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním, datovou schránkou nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel: **STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA**
Střední škola stavební Jihlava
Žižkova 20, 586 01 Jihlava
ID datové schránky: wxwsu95

Zhotovitel: **Petr KOUREK,**
Víska 11
675 29 Kněžice
ID datové schránky: m3a659r

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán,
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty,
- c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací,
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. 2.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů, přílohy a případných dodatků v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

Přílohy: Položkový rozpočet

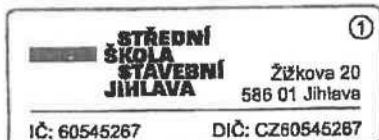
V Jihlavě dne: 13.11.2025

Objednavatel:



Zhotovitel:





Petr Kourek
Václav 11, 675 29 Kněžice u Třebíče
IČ: 756 61 021
Truhlářství
tel.: 607 267 698

Truhlářství –Tesařství Petr Kourek
Víska 11, Kněžice 675 29
Tel: 607 287 699
IČ: 75661021
Email: kourek.petr@seznam.cz
Internetové stránky: www.truhlarstvi-kourek.cz

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA
Ing. Markéta Metelková, ředitelka školy
Střední škola stavební Jihlava
Žižkova 20, 586 01 Jihlava
IČ: 60545267

V Kněžicích dne 2. 11. 2025

Cenová nabídka

Vážená paní Metelková,
děkujeme za Váš zájem o naše služby a uvádíme ceny Vámi požadovaného nábytku:

Množství Cena bez DPH Cena s DPH 21%

INTERIÉR KANCELÁŘE ŘEDITELKY

Skříňka s výsuvnou tyčí na ramínka

Rozměr korpusu h. 450mm v. 925mm š. 700mm

Dekor antracit 164PE

Dvířka dýha Jasan lak transparent

Otvírání Tip On

Závěs Sensys Hettich	2ks	31.986,22	38.703,32
----------------------	-----	-----------	-----------

Skříňka s policemi

Rozměr korpusu h. 450mm v. 925mm š. 700mm

Dekor antracit 164PE

Dvířka dýha Jasan lak transparent

Otvírání Tip On

Závěs Sensys Hettich	1ks	18.959,60	22.941,12
----------------------	-----	-----------	-----------

Skříňka s policemi

Rozměr korpusu h. 450mm v. 709mm š. 700mm

Dekor antracit 164PE

Dvířka dýha Jasan lak transparent

Otvírání Tip On

Závěs Sensys Hettich	5ks	81.626,53	98.768,10
----------------------	-----	-----------	-----------

Skříňka s policemi

Rozměr korpusu h. 450mm v. 925mm š. 537mm

Dekor antracit 164PE

Dvířka dýha Jasan lak transparent

Otvírání Tip On

Závěs Sensys Hettich

1ks

17.302,77

20.936,36

Pracovní stůl s kulatou nohou

Dekor dýha Jasan lak transparent

Rozměr v. 740mm š. 1000mm d. 2225mm

1ks

32.619,66

39.469,79

Stůl bude obsahovat:

- výklopná zásuvka na pracovní stůl
LEGRAND elektrická zásuvka PopUp,
2x 230V FR, broušený hliník
- kabelová průchodka do pracovního stolu
obdélník ALU rozměr 160mm x 80mm
- prodlužovací kabel

Komoda oválná se zásuvkami

Dekor dýha Jasan lak transparentní

Rozměr v. 645mm š. 500mm d. 1900mm

Otvírání Tip On

Závěs Sensys Hettich

Výsuvy Qaudro 400mm otvírání Tip On

Řadič do zásuvek

1ks

32.735,22

39.609,61

Celkem**215.230,-****260.428,30****Cenová nabídka je včetně dopravy a montáže.****Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na Vaši objednávku.****S pozdravem****Petr Kourek**