

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu č. 0091/03

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: 001 - 70994226
zastoupena XX
bankovní spojení: XXXXXXXX, účet č. XXXXXXXX
variabilní symbol: 9149009103
(dále jen pronajímatel)

a

Jídelní a lůžkové vozy, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 1430
IČ: 45272298 DIČ: 004-45272298
zastoupena XX
bankovní spojení: XXXXXXXX, účet č. XXXXXXXX
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 0091/03 uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 10. 2002 ve znění pozdějších dodatků.

Článek 1. dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že text v článku III. Cena nájmu, bod 6 se ruší a nahrazuje následujícím zněním takto:

„6. Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce zajistí bez zbytečného odkladu uzavření jednotlivých smluv za služby prostřednictvím podnájemce - společnosti JP Servis, a. s., která, na základě souhlasu pronajímatele, bude užívat pronajaté nebytové prostory, v souladu se svým předmětem podnikání, pro provozování prodejen pod označením PONT. Smlouvy s dodavateli na služby - odběr elektrické energie, tepelné energie, za vodné, stočné, odvoz odpadku, za úhradu poplatků za znečišťování ovzduší apod., předloží podnájemce prostřednictvím nájemce pronajímateli nejpozději 60 kalendářních dní od podpisu tohoto dodatku.

Nájemce se tím však nezabývá povinností zajištění řádné a včasné úhrady služeb.

Neuzavření předmětných smluv v dohodnutém termínu z viny nájemce, event. její nepředložení pronajímateli může být považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s uzavřenou smlouvou. Pronajímatel má právo smlouvu jednostranně vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc. Stejně tak může pronajímatel učinit i v případě, že nájemce neplní svoji povinnost zajištění řádné a včasné úhrady.“

1. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 0091/03 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 0091/03 uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 10. 2002.
3. Dodatek č. 3 se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu obou smluvních stran
4. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze dne 10. 5. 2005

V Praze dne 10.5.2005

Za nájemce:

Za pronajímatele: