

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

objednatel **Obec Kvášňovice**
Kvášňovice 5
34101 Horažďovice
Zastoupená : starosta Miroslav Strolený

IČO: 00573558

bankovní spojení :

a

zhotovitelem : **PAVEL KORDA**

zastoupeným : **Korda Pavel**

se sídlem : Velké Hydčice 84 ,

341 01 Horažďovice

IČO: 103 51 761

DIČ : CZ5901251180

bankovní spojení : Čes. spořitelna Horažďovice č.ú. : 0822075319/ 0800

E-mail: pavel.korda@seznam.cz

t a k t o :

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na objektu: **stavební úpravy bytu Kvášňovice č.p.37**

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. II této smlouvy.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena : **1 162 147,-CZK včetně DPH ,základ 1 037 631,27,- snížená DPH 12% 124 515,75**

dle cenové kalkulace ze dne 1.10.2025 pod názvem **stavební úpravy bytu Kvášňovice č.p.37**

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době : Stavba bude zahájena **1.11.2025**

Termín dokončení - **bude ukončeno nejdéle duben 2026**

IV.

Místo plnění

Místem plnění je prostor - nemovitost č.p. 37 Kvášňovice vpravo dole, st.p. 50 v k.ú. Kvášňovice

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeném v zápise o úplném předání a převzetí. Pokud však není uhrazena poslední faktura , přechází vlastnické právo k zhotovované věci na objednatele dnem uhrazení faktury. Do této doby je zhotovovaná věc majetkem zhotovitele.

(2)

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla : dílo bude po dobu 24 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

VII.

Platební podmínky

Stanoveno v bodě II. Pokud nebude uhrazena konečná částka do 10ti dnů od splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0,01% z částky za každý den prodlení.
Pokud nebude dodržen termín dokončení stavby ze strany zhotovitele a nebude sepsán dodatek ke smlouvě, nebo jiný dokument, bude účtováno penále (sleva) zhotoviteli ve výši 0,01% z doplatku ceny jak je uvedeno v článku II za každý den prodlení.

VIII.

Závazky objednatele , podmiňující plnění zhotovitele

Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
v následujících termínech :
Elektrickou přípojku 380 V/ 25A, vodovodní přípojku .

IX.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 10 dní předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
O průběhu a výsledku předávacího řízení jehož součástí je úplné provedení sjednaných zkoušek , sepiší smluvní strany zápis , v jehož závěru objednatel výslovně uvede , zda dílo přejímá , nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

Pokud vzniknou nějaké vícepráce budou odsouhlaseny investorem a odborným dozorem a zapsány ve stavebním deníku.

X.

Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla jsou povinen zhotovitel vést stavební deník .

XI.

Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným potvrzením , smluvním ujednáním , podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení díla , nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. více - práce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu § 549 obchodního zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních , z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak , řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kvášňovici

Dne : 24.10.2025

Objednatel



zhotovitel