

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 30. července 2009

**uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
takto:**

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník 1,
identifikační číslo 00237051, daňové IČ CZ00237051,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 19-0460004379/0800,
zastoupeno Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **outdoor akzent s.r.o.**, se sídlem Na Strži 2097/63, 140 00 Praha 4 – Nusle,
identifikační číslo 00545911, daňové IČ CZ00545911,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 33558,
zastoupena Ing. Richardem Fuxou, jednatelem,
dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 30. července 2009 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci za úplatu do užívání ve smlouvě specifikované velkoplošné nosiče venkovních reklam (billboardy).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že z důvodu nařízení Krajského úřadu o odstranění plochy RP 3251232, při ulici Pražská k datu 31.5.2025 uzavírají účastníci tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě. Po podpisu tohoto Dodatku dojde k narovnání finančních prostředků.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek I, odstavec 1. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

1. Pozemku parcelní číslo 4307/9, v k. ú. Mělník, obec Mělník, autobusové nádraží
2. Pozemku parcelní číslo 1345/1, v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Bezručova/Krombholcova.

Na shora uvedených pozemcích se nachází velkoplošné nosiče venkovních reklam (billboardy) v počtu 2 ks (slovy: dva kusy) jednostranných, ne/osvětlených reklamních zařízení o rozměrech reklamní plochy každého z nich 510x240 cm.

- 3.2. Článek III, odstavec 2 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Konkrétně činí nájemné Kč 5.000,- (slovy pět tisíc korun českých) bez DPH ročně pronájem jednoho reklamního zařízení v případě nosičů umístěných na pozemku parcel-

ní číslo 4307/9, v k.ú. Mělník, obec Mělník, autobusové nádraží a Kč 6.000,- (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH ročně pronájem jednoho reklamního zařízení v případě nosičů umístěných na pozemku parcelní číslo 1345/1 v k.ú. Mělník, obec Mělník, ulice Bezručova/Krombholcova. Celkové roční nájemné tak činí Kč 11.000,- (slovy: jedenáct tisíc korun českých) bez DPH. K Nájemnému bude připočteno DPH v platné výši ke dni, kdy je nájemné placeno. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení faktury za daný čtvrtletní nájem.

- 3.3. Článek III, odstavec 2 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné dle Dodatku č. 3 je nájemce povinen platit pronajímateli od 1. ledna 2026.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena planost ostatních ustanovení.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 4.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 18-11-2025

V Praze dne 16.11.2025


Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta,
města Mělník


Řada 3/12/2025

Ing. Richard Fuxa
jednatel
outdoor akzent s.r.o.

Panel č.: **3251232**

11.5. *demoutorand*

**outdoor
akzent!**

Město : **Mělník**

Okres : **Mělník**

Kraj : **Středočeský kraj**

Typ : **billboard**

Adresa : **Pražská**

příjezd/výjezd sm. Praha

WGS84 n : **50.3423696**

WGS84 eo : **14.4892681**

Rozměr : **510x240**

Průjezdnost voz./24h : **5733**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☒ obytná čtvrť
- ☒ průmyslová čtvrť
- ☐ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ ulice
- ☒ příjezd
- ☒ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☒ pěší zóna
- ☐ křižovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☐ šikmo
- ☒ rovnoběžně
- ☒ samostatný

Okolí panelu :

- ☐ MHD
- ☐ nádraží ČD, ČSAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☒ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☒ obchody
- ☐ obchodní dům



- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola ZŠ, SŠ, VŠ
- ☐ banka
- ☒ restaurace
- ☒ hotel

Viditelnost :

- ☒ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☐ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení