



Krajský úřad Pardubického kraje

---

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. OR/24/24164

na zhotovení stavby

### „Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic“

**P24V00000098**

#### Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**  
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č.ú. 220764571/0300

Zhotovitel: **ARCHATT, s.r.o.**  
sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice  
zastoupen: Ing. Jan Všečetka, jednatel  
IČO: 46960180  
DIČ: CZ46960180  
zápis v OR: C 6214 vedená u Krajského soudu v Brně  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú. 571452/0800

uzavírají tento dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2024 smlouvu o dílo č. OR/24/24164 na zhotovení zakázky „Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic“ (systémové číslo **P24V00000098**), kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 7. 5. 2025 a dodatkem č. 2 ze dne 20. 6. 2025 (dále jen „smlouva“).

Předmětem dodatku č. 3 smlouvy je provedení změn v předmětu díla v částech popsáných podrobně změnovým rozpočtem a oprava hodnoty cenového zaokrouhlení.

### Článek I.

#### 1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 8 smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

#### 2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **65 658 405,20** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **13 788 265,09** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **79 446 670,29** Kč.

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

#### 3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„8. Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 010 až 020“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

### Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 010 až 020

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 8 smlouvy.

### Článek III.

Cena díla ujednaná tímto dodatkem zahrnuje též opravu chyby v počtech způsobenou zaokrouhlovacím rozdílem při převodu rozpočtu v programu KROS4 a v celkové ceně díla uvedené v dodatku č. 2 smlouvy ve výši - **11,19 Kč** bez DPH. Dílčí ceny uvedené ve změnových listech od počátku správně se tím nemění.

### Článek IV.

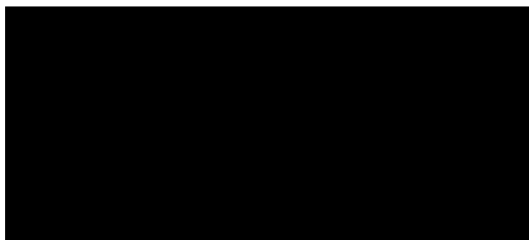
1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Dodatek je uzavírán v podobě elektronického originálu k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

  
Ing. Jan Všeťečka  
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického  
kraje R/779/26 ze dne 12. 01. 2026*

# Příloha č. 1

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 010.00		
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025		
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic				
Předmět změny:	<b>Protipožární pohled v místnosti 2_2_01b</b>			
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_010.00</b>				
Změnový list vystavil:	Zhotovitel			
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>Stávající protipožární strop není dostatečně kotvený na to, aby se do něj dal zavěsit další strop podle projektu. Proto bude zhotoven nový protipožární pohled.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>				
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:			
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>191 966,12 Kč</b>			
Výsledná cena změny bez DPH: <b>191 966,12 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky				
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:			
Datum:	Datum:			

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:  
**8 - Protipožární pohled 2-2.01b**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:

IC:  
DIČ:

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

IC:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**191 966,12**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
191 966,12  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
40 312,89  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**232 279,01**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:  
**8 - Protipožární pohled 2-2.01b**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**191 966,12**

D116 - SH2n: Navrhované podhledy a obklady	166 007,10
D118 - SH2n02: SDK	166 007,10
D149 - 099: Přesun hmot HSV	12 240,20
D150 - 0997: Doprava sutí a vybouraných hmot	12 240,20
D230 - V08: Přesun stavebních kapacit	191,77
D231 - V08.: Přesun stavebních kapacit	191,77
D46 - SH2b: Bourané podhledy	13 527,05
D48 - SH2b02: Zavěšený hliníkový rošt	13 527,05

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**8 - Protipožární podhled 2-2.01b**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>191 966,12</b>	
	D	D116	SH2n: Navrhované podhledy a obklady				166 007,10	
	D	D118	SH2n02: SDK				166 007,10	
433	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	122,750	1 352,40	166 007,10	SOD
	W		SOD, pol- 433					
	W		C.m.: 2-2.01b					
	W		122,75		122,750			
	W		Součet			122,750		
	D	D149	099: Přesun hmot HSV				12 240,20	
	D	D150	0997: Doprava sutí a vybouraných hmot				12 240,20	
803	K	997006002.ZP	Iridení stavebního odpadu na jednotlivé druhy, včetně drčení a přípravy pro přepravu např. nvtlování	t	3,437	115,00	395,26	SOD
804	K	997013157.ZP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	3,437	2 444,20	8 400,72	SOD
805	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,437	283,70	975,08	SOD
806	K	997013509.ZC	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, vzdálenost zohlednit v jednotkové ceně	t	3,437	185,50	637,56	SOD
807	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,437	532,90	1 831,58	SOD
	D	D230	V08: Přesun stavebních kapacit				191,77	
	D	D231	V08.: Přesun stavebních kapacit				191,77	
1881	K	V08_001	Veškeré náklady na přesuny mechanizace vč. nájezdů strojů a zařízení po celou dobu trvání stavby v rozsahu dle platné legislativy, stanoveném projektovou dokumentací a dle organizace výstavby dodavatele vč. harmonogramu stavby	soubor	0,001	191 774,35	191,77	SOD
	W		SOD, pol-1881					
	W		přepočít z SOD					
	W		cena položky/ celková cena díla					
	W		43132,4/57739222		0,001			
	W		cena dosažená do jednotkové ceny je celková cena změny					
	D	D46	SH2b: Bourané podhledy				13 527,05	
	D	D48	SH2b02: Zavěšený hliníkový rošt				13 527,05	
103	K	763131822	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění dvojitě	m2	122,750	110,20	13 527,05	SOD
	W		SOD, pol-103					
	W		"C.m.: 2-2.01b"122,75		122,750			
	W		Součet			122,750		

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 011.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Změna materiálu oken v 1PP</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
osobně <input type="checkbox"/>			
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0011.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>S ohledem na etapu B, bude sjednocen materiál oken. Bude provedena změna ze smrkového materiálu na dubový.</p> <p>Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle § 222 odst. 4 ZZVZ umožňuje dodatkem smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení za podmínky, že hodnota změn v předmětu zakázky nepřesáhne – v případě stavebních prací – 15 % původní hodnoty zakázky a pokud současně nedojde ke změně povahy zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>28 326,06Kč</b>		
Výsledná cena změny bez DPH: <b>28 326,06 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

11 - Změna materiálu oken 1PP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 12. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**28 326,06**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
28 326,06  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
5 948,47  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**34 274,53**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**11 - Změna materiálu oken 1PP**

Místo:

Datum:

9. 12. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**28 326,06**

D129 - A.1.1.5.01: Okna

28 326,06

D132 - A.1.1.5.1.03: Okna - Nová

28 326,06

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

11 - Změna materiálu oken 1PP

Místo:

Datum: 9. 12. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>28 326,06</b>	
D	D129	A.1.1.5.01: Okna					28 326,06	
D	D132	A.1.1.5.1.03: Okna - Nová					28 326,06	
1980	K	A.1.1.5.1.03_001	Změna materiálu ze smrku na dub, Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm	ks	1,000	5 985,05	5 985,05	Vlastní
	P	Poznámka k položce: Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; Další specifikace viz D.1.1.c.1.1 V SOD naceněny okna smrková. v SOD , pol 536 ... 6326,1 Kč Nové dubové okna...12311,15 Kč Cenové navýšení 5 985,05 Kč						
1981	K	A.1.1.5.1.03_002	Změna materiálu ze smrku na dub, Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm	ks	1,000	5 985,05	5 985,05	Vlastní
	P	Poznámka k položce: Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; Další specifikace viz D.1.1.c.1.1 V SOD naceněny okna smrková. v SOD , pol537 ... 6326,1 Kč Nové dubové okna...12311,15 Kč Cenové navýšení 5 985,05 Kč						
1982	K	A.1.1.5.1.03_003	Změna materiálu ze smrku na dub, Okno dřevěné zdvojené; rozměry: 640x600 mm	ks	1,000	9 927,51	9 927,51	Vlastní
	P	Poznámka k položce: Okno dřevěné jednoduché zdvojené; rozměry: 640x600 mm; Další specifikace viz D.1.1.c.1.1 V SOD naceněny okna smrková. v SOD , pol538... 9201,6 Kč Nové dubové okna...19129,11 Kč Cenové navýšení 9 927,51 Kč						
1983	K	A.1.1.5.1.03_004	Změna materiálu ze smrku na dub, Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 640x600 mm	ks	1,000	6 428,45	6 428,45	Vlastní
	P	Poznámka k položce: Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 640x600 mm; Další specifikace viz D.1.1.c.1.1 V SOD naceněny okna smrková. v SOD , pol539... 5559,3 Kč Nové dubové okna...11987,75 Kč Cenové navýšení 6 428,45 Kč						

INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE  
**odborný subdodavatel -Truhlářství Reckziegel**

průzkum trhu - podklad - cenová nabídka

**CN - Cenová nabídka subdodavatele**

536	O.0-01	A.1.1.5.1.0_3_001	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 659,00	10 659
537	O.0-02	A.1.1.5.1.0_3_002	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 659,00	10 659
538	O.0-03	A.1.1.5.1.0_3_003	Okno dřevěné jednoduché zdvojené; rozměry: 640x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	16 562,00	16 562
539	O.0-04	A.1.1.5.1.0_3_004	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 640x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 379,00	10 379

48 259

48 259

Kalkulovaná cena
12 311,15
12 311,15
19 129,11
11 987,75

**PN - Přímé náklady**

Celkem přímé náklady

48 259

**R - režijní náklady**

R = % 10% z PN

R =

4 826

**Z - zisk**

Z = % 5% z PN+R

Z =

2 654

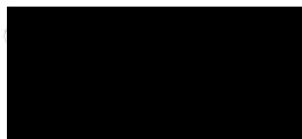
Cena celkem

55 739,16

TRUHLÁŘSTVÍ TUCHLOVICE

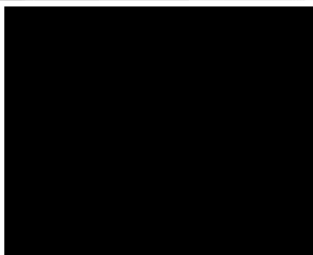
IČO:11272287

536	O.0-01	A.1.1.5.1.03_001	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 659,00	10 659
537	O.0-02	A.1.1.5.1.03_002	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 659,00	10 659
538	O.0-03	A.1.1.5.1.03_003	Okno dřevěné jednoduché zdvojené; rozměry: 640x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	16 562,00	16 562
539	O.0-04	A.1.1.5.1.03_004	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 640x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 379,00	10 379



Miroslav Lebloch  
Truhlářství  
Velké Bílovice  
IČO: 44172478

536	O.0-01	A.1.1.5.1.03_001	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	11 761,00	11 761
537	O.0-02	A.1.1.5.1.03_002	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 730x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	10 878,00	10 878
538	O.0-03	A.1.1.5.1.03_003	Okno dřevěné jednoduché zdvojené; rozměry: 640x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	16 898,00	16 898
539	O.0-04	A.1.1.5.1.03_004	Okno dřevěné jednoduché; rozměry: 640x600 mm; materiál dub	ks	1,000	-	1,000	11 374,00	11 374



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 012.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Odvětrávací hlavice na provzdušňovacím systému</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0012.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>V SOD je navržen odvětrávací systém, Ale je navržen bez hlavice. Tyto hlavice jsou zde nutné pro zabránění vniknutí nečistot do větracího systému. Hlavice budou navrženy a zhotoveny tak, aby se daly čistit.</p> <p>Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle § 222 odst. 4 ZZVZ umožňuje dodatkem smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení za podmínky, že hodnota změn v předmětu zakázky nepřesáhne – v případě stavebních prací – 15 % původní hodnoty zakázky a pokud současně nedojde ke změně povahy zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>31 878,00 Kč</b>		
Výsledná cena změny bez DPH: <b>31 878,00 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**12 - Odvětrávací hlavice**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**31 878,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

31 878,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

6 694,38

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**38 572,38**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**12 - Odvětrávací hlavice**

Místo:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**31 878,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

31 878,00

751 - Vzduchotechnika

31 878,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**12 - Odvětrávací hlavice**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>31 878,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				31 878,00	
D	751		Vzduchotechnika				31 878,00	
1984	K	751514762	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	12,000	344,00	4 128,00	CS ÚRS 2025 01
1985	M	7511	<u>Materiál nerezové provětrávací hlavice</u>	kus	12,000	2 312,50	27 750,00	vlastní

P

Poznámka k položce:  
cena materiálu pro zhotovení atypické odvětrávací hlavice....12 000 Kč/12 hlavíc



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 013.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Přezdění římsy</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0013.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>Při odkrytí krovu bylo zjištěno, že římsa je odtržená a hrozí její zřícení. Proto je nutné římsu v potřebném rozsahu rozebrat a opět vyzdít.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>13 874,10 Kč</b>		
Výsledná cena změny bez DPH: <b>13 874,10 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:  
**13 - Přezdění římsy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**13 874,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 874,10	21,00%	2 913,56
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**16 787,66**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **13 - Přezdění římsy**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**13 874,10**

D149 - 099: Přesun hmot HSV

2 628,24

D150 - 0997: Doprava sutí a vybouraných hmot

2 628,24

D230 - V08: Přesun stavebních kapacit

13,86

D231 - V08.: Přesun stavebních kapacit

13,86

HSV - Práce a dodávky HSV

11 232,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 477,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 755,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: 13 - Přezdění římsy

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>13 874,10</b>	
D	D149		099: Přesun hmot HSV				2 628,24	
D	D150		0997: Doprava sutí a vybouraných hmot				2 628,24	
803	K	997006002.ZP	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy, včetně drcení a přípravy pro přepravu např. pytlování	t	0,738	115,00	84,87	SOD
804	K	997013157.ZP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,738	2 444,20	1 803,82	SOD
805	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,738	283,70	209,37	SOD
806	K	997013509.ZC	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km, vzdálenost zohlednit v jednotkové ceně	t	0,738	185,50	136,90	SOD
807	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,738	532,90	393,28	SOD
D	D230		V08: Přesun stavebních kapacit				13,86	
D	D231		V08.: Přesun stavebních kapacit				13,86	
1881	K	V08_001	Veškeré náklady na přesuny mechanizace vč. nájezdů strojů a zařízení po celou dobu trvání stavby v rozsahu dle platné legislativy, stanoveném projektovou dokumentací a dle organizace výstavby dodavatele vč. harmonogramu stavby	soubor	0,001	13 860,24	13,86	SOD
	vv		SOD, pol-1881					
	vv		přepočít z SOD					
	vv		cena položky/ celková cena díla					
	vv		43132,4/57739222		0,001			
	vv		cena dosažená do jednotkové ceny je celková cena změny					
D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 232,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				9 477,00	
1986	K	317231135	Zdivo římsové z cihel dl 250 mm P15 na SMS 5 MPa	m3	0,810	11 700,00	9 477,00	CS ÚRS 2025 01
	vv		9*0,3*0,3		0,810			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 755,00	
1987	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	9,000	195,00	1 755,00	CS ÚRS 2025 01

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 014.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Větší tloušťka sanační omítky v 1PP</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>
		faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0014.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>Po odkrytí zděných konstrukcí byla zjištěna větší nerovnost stávající stěny, než se kterou uvažoval rozpočet a projekt. Bude tedy nutná větší tloušťka sanační vápenné omítky.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>		Cena víceprací bez DPH: <b>20 920,90 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>20 920,90 Kč</b>		Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:		Datum:	

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**13 - Větší tl sanační omítky v 1PP**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**20 920,90**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 920,90	21,00%	4 393,39
snížená	0,00	12,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**25 314,29**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **13 - Větší tl sanační omítky v 1PP**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**20 920,90**

D123 - SI: Interiérové sanace

20 900,00

D124 - SI.01: Omítky na stávajícím vlhkém zdivu

20 900,00

D230 - V08: Přesun stavebních kapacit

20,90

D231 - V08.: Přesun stavebních kapacit

20,90

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **13 - Větší tl sanační omítky v 1PP**

Místo: Datum: 03.11.2025

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>20 920,90</b>	
	D	D123	SI: Interiérové sanace				20 900,00	
	D	D124	SI.01: Omítky na stávajícím vlhkém zdivu				20 900,00	
453	K	612316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	100,000	209,00	20 900,00	SOD
	VV		*navýšení tl sanační omítky o 50 mm než je uvažováno v SOD z důvodu nerovnosti povrchu, na 10m2*10*10		100,000			
	VV		Součet		100,000			
	D	D230	V08: Přesun stavebních kapacit				20,90	
	D	D231	V08.: Přesun stavebních kapacit				20,90	
1881	K	V08_001	Veškeré náklady na přesuny mechanizace vč. nájezdů strojů a zařízení po celou dobu trvání stavby v rozsahu dle platné legislativy, stanoveném projektovou dokumentací a dle organizace výstavby dodavatele vč. harmonogramu stavby	soubor	0,001	20 900,00	20,90	SOD
	VV		SOD, pol-1881					
	VV		Přepočet z SOD					
	VV		cena položky/ celková cena díla					
	VV		43132,4/57739222		0,001			
	VV		jednotková cena je celková cena změny					

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 015.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Odpočty prací spojené s realizací expozic (předpoklad 06/2027)</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0015.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>Práce spojené s realizací expozic (předpoklad 6/2027) budou z díla vyjmuty a jejich realizace bude provedena podle nové smlouvy o dílo, která bude obsahovat pouze práce, které budou navazovat na dokončování expozic.</p> <p>Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle § 222 odst. 4 ZZVZ umožňuje dodatkem smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení za podmínek, že hodnota změn v předmětu zakázky nepřesáhne – v případě stavebních prací – 15 % původní hodnoty zakázky a pokud současně nedojde ke změně povahy zakázky.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: <b>-640 727,41 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>0,00 Kč</b>		
Výsledná cena změny bez DPH: <b>-640 727,41 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

15 - MNP Etapa rok 2027

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-640 727,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-640 727,41	21,00%	-134 552,76
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-775 280,17**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **15 - MNP Etapa rok 2027**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-640 727,41</b>
D116 - SH2n: Navrhované pohledy a obklady	-469 172,21
D208 - SH2n03: SDK - AKU	-469 172,21
D147 - A.1.1.6.99: Ostatní prvky	-23 482,90
D148 - A.1.1.6.99.01: Ostatní prvky	-23 482,90
D209 - A.1.98.4.01: Silnoproudá zařízení	-98 249,30
D210 - A.1.98.4.1.01: Osvětlení	-98 249,30
D211 - A.1.98.5.01: Elektroinstalace slaboproud	-31 535,00
D212 - A.1.98.5.1.01: Elektroinstalace slaboproud	-31 535,00
D66 - 783: Nátěry	-18 288,00
D67 - 7830: Nátěry - společné	-18 288,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

15 - MNP Etapa rok 2027

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-640 727,41</b>		
D	D116	SH2n: Navrhované podhledy a obklady						-469 172,21	
D	D208	SH2n03: SDK - AKU						-469 172,21	
1755	K	763131491.ZP	SDK podhled deska 1x akustická perforovaná s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-246,220	1 619,90	-398 851,78	SOD	
1756	K	783226101.ZP	Nátěr - černý dle tech. doporučení výrobce	m2	-246,220	285,60	-70 320,43	SOD	
D	D147	A.1.1.6.99: Ostatní prvky						-23 482,90	
D	D148	A.1.1.6.99.01: Ostatní prvky						-23 482,90	
784	K	A.1.1.6.99.01_033	X.1-06 - Informační tabulka exteriérová – bude obsahovat návrh - grafikem navržený piktogram - plánek, shodný s informačním systémem zámku, bude sjednoceno s návrhem orientačního systému zámku; viz D.1.1.c.1.7	ks	-3,000	3 354,70	-10 064,10	SOD	
785	K	A.1.1.6.99.01_034	X.1-07 - Informační tabulka interiérová – bude obsahovat návrh - grafikem navržený piktogram - plánek, shodný s informačním systémem zámku, bude sjednoceno s návrhem orientačního systému zámku; viz D.1.1.c.1.7	ks	-4,000	3 354,70	-13 418,80	SOD	
D	D209	A.1.98.4.01: Silnoproudá zařízení						-98 249,30	
D	D210	A.1.98.4.1.01: Osvětlení						-98 249,30	
1757	K	A.1.98.4.1.01_000	POPISOVÁ POLOŽKA_Dodávka koncových prvků již byla provedena jedná se pouze o jejich demontáž a znovuosazení po montáži finálních podhledů		0,000	0,00	0,00	SOD	
1758	K	A.1.98.4.1.01_001	Demontáž svítidel z provizorního zapojení	ks	-124,000	335,50	-41 602,00	SOD	
1759	K	A.1.98.4.1.01_002	Montáž svítidel	ks	-124,000	383,40	-47 541,60	SOD	
1760	K	A.1.98.4.1.01_003	Zkoušky, revize	soubor	-1,000	6 709,50	-6 709,50	SOD	
1761	K	A.1.98.4.1.01_004	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	soubor	-1,000	2 396,20	-2 396,20	SOD	
D	D211	A.1.98.5.01: Elektroinstalace slaboproud						-31 535,00	
D	D212	A.1.98.5.1.01: Elektroinstalace slaboproud						-31 535,00	
1762	K	A.1.98.5.1.01_000	POPISOVÁ POLOŽKA_Dodávka koncových prvků již byla provedena jedná se pouze o jejich demontáž a znovuosazení po montáži finálních podhledů		0,000	0,00	0,00	SOD	
1763	K	A.1.98.5.1.01_001	Demontáž konvekčního hlásiče z provizorního zapojení	ks	-13,000	335,50	-4 361,50	SOD	
1764	K	A.1.98.5.1.01_002	Demontáž sirény pro vyhlášení poplachu z provizorního zapojení	ks	-3,000	335,50	-1 006,50	SOD	
1765	K	A.1.98.5.1.01_003	Montáž konvekčního hlásiče	ks	-13,000	335,50	-4 361,50	SOD	
1766	K	A.1.98.5.1.01_004	Montáž sirény pro vyhlášení poplachu	ks	-3,000	335,50	-1 006,50	SOD	
1767	K	A.1.98.5.1.01_005	Demontáž kamery z provizorního zapojení	ks	-6,000	479,20	-2 875,20	SOD	
1768	K	A.1.98.5.1.01_006	Demontáž linkového modulu pro hlásiče z provizorního zapojení	ks	-3,000	383,40	-1 150,20	SOD	
1769	K	A.1.98.5.1.01_007	Demontáž PIR detektorů z provizorního zapojení	ks	-1,000	383,40	-383,40	SOD	
1770	K	A.1.98.5.1.01_008	Montáž kamery	ks	-6,000	766,80	-4 600,80	SOD	
1771	K	A.1.98.5.1.01_009	Montáž linkového modulu pro hlásiče	ks	-3,000	575,10	-1 725,30	SOD	
1772	K	A.1.98.5.1.01_010	Montáž PIR detektorů	ks	-1,000	479,20	-479,20	SOD	
1773	K	A.1.98.5.1.01_011	Zkoušky, revize	soubor	-1,000	6 230,20	-6 230,20	SOD	
1774	K	A.1.98.5.1.01_012	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.	soubor	-1,000	3 354,70	-3 354,70	SOD	
D	D66	783: Nátěry						-18 288,00	
D	D67	7830: Nátěry - společné						-18 288,00	
163	K	783009301	Písmomalířské práce v písmen nebo číslic do 750 mm	kus	-18,000	1 016,00	-18 288,00	SOD	

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 016.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Sněhové rozrážeče</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0016.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b>  Pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků budou v místech jejich pohybu osazeny sněhové zábrany ve formě sněhových tašek, které projektová dokumentace neobsahovala. Změna byla odsouhlasena orgány památkové péče.</p> <p>Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle § 222 odst. 4 ZZVZ umožňuje dodatkem smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení za podmínek, že hodnota změn v předmětu zakázky nepřesáhne – v případě stavebních prací – 15 % původní hodnoty zakázky a pokud současně nedojde ke změně povahy zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.  Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>34 650,00 Kč</b>		
Výsledná cena změny bez DPH: <b>34 650,00 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**16 - Sněhové rozrážeče**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**34 650,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	34 650,00	21,00%	7 276,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**41 926,50**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **16 - Sněhové rozrážeče**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**34 650,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

34 650,00

765 - Krytina skládaná

34 650,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **16 - Sněhové rozrážeče**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>34 650,00</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				34 650,00	
D	765		Krytina skládaná				34 650,00	
1988	K	765 1	Demontáž bobrovky v místě budoucího sněhového rozrážeče. Dodávka a montáž sněhového rozrážeče	kus	25,000	1 386,00	34 650,00	vlastní

INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE  
**odborný subdodavatel -FAS Maniny**

průzkum trhu - podklad - cenová nabídka

CN - Cenová nabídka subdodavatele 1 200

Demontáž bobrovky v místě budoucího sněhového rozrážeče. Dodávka a montáž sněhového rozrážeče 1 200

---

PN - Přímé náklady  
 Celkem přímé náklady 1 200

R - režijní náklady  
 R = % 10% z PN  
 R = 120

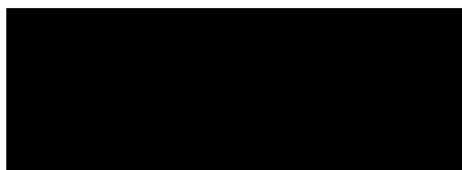
Z - zisk  
 Z = % 5% z PN+R  
 Z = 66

---

Cena celkem 1 386

FAS Maniny  
 Hlavní 151  
 Jinočany  
 IČO: 26416107

	MJ	Množství	J cena	Celkem
Demontáž bobrovky v místě budoucího sněhového rozrážeče.				
1 Dodávka a montáž sněhového rozrážeče		25 kus	1 200,00	30 000,00



REHISTAV Jilek s.r.o.

IČO: 07299117

	MJ	Množství	J cena	Celkem
Demontáž bobrovky v místě budoucího sněhového rozrážeče.				
1 Dodávka a montáž sněhového rozrážeče		25 kus	1 330,00	33 250,00



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 017.00		
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025		
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic				
Předmět změny:	<b>Polyuretanová stěrka</b>			
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0017.00</b>				
Změnový list vystavil:	Zhotovitel			
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>V projektové dokumentaci jsou navrženy polymercementové stěrky. Na základě zkušeností z realizací tohoto řešení na několika stavbách dokončených v poslední době, nejsou navržené polymercementové stěrky vhodné na toalety. Vlivem prostředí s kyselinou a solí by začala polymercementová stěrka degradovat. Z důvodu zvýšení kvality díla a zvýšení jeho trvanlivosti je navržena odolnější polyuretanová stěrka.</p> <p>Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle § 222 odst. 4 ZZVZ umožňuje dodatkem smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení za podmínek, že hodnota změn v předmětu zakázky nepřesáhne – v případě stavebních prací – 15 % původní hodnoty zakázky a pokud současně nedojde ke změně povahy zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>				
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:			
Cena méněprací bez DPH: <b>-92 810,28 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>592 311,86 Kč</b>			
Výsledná cena změny bez DPH: <b>499 501,58 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:			
Datum:	Datum:			

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**17.1 - MNP polymercementová stěrka**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-92 810,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-92 810,28	21,00%	-19 490,16
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-112 300,44**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **17.1 - MNP polymercementová stěrka**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-92 810,28</b>
D57 - 006: Úpravy povrchu	-26 195,99
D58 - 0061: Úprava povrchů vnitřní	-26 195,99
D84 - SH1n: Navrhované podlahy	-66 614,29
D85 - SH1n01a: Polymercementová stěrka	-58 171,41
D86 - SH1n01b: Polymercementová stěrka	-8 442,88

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

17.1 - MNP polymercementová stěrka

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-92 810,28</b>	
D	D57		006: Úpravy povrchu				-26 195,99	
D	D58		0061: Úprava povrchů vnitřní				-26 195,99	
139	K	XTS_011	Polymercementová stěrka tl. 5 mm	m2	-59,740	438,50	-26 195,99	SOD
	VV		Viz výkresy D.1.1.b					
	VV		"Č.m.: 3-0.04c; "-23,83		-23,830			
	VV		"Č.m.: 3-0.04d; "-20,18		-20,180			
	VV		"Č.m.: 3-0.04e; "-15,73		-15,730			
	VV		Součet		-59,740			
D	D84		SH1n: Navrhované podlahy				-66 614,29	
D	D85		SH1n01a: Polymercementová stěrka				-58 171,41	
206	K	777211011.ZP	Podlahy z polymercementové samonivelační stěrky tl 5 mm	m2	-132,660	438,50	-58 171,41	SOD
	VV		Viz výkresy D.1.1.b					
	VV		"Č.m.: 3-0.04a; "-17,35		-17,350			
	VV		"Č.m.: 3-0.04b; "-68,01		-68,010			
	VV		"Č.m.: 3-0.04c; "-24,39		-24,390			
	VV		"Č.m.: 3-0.04d; "-17,49		-17,490			
	VV		"Č.m.: 3-0.04e; "-5,42		-5,420			
	VV		Součet		-132,660			
D	D86		SH1n01b: Polymercementová stěrka				-8 442,88	
226	K	777211011.ZP	Podlahy z polymercementové samonivelační stěrky tl 5 mm	m2	-19,254	438,50	-8 442,88	SOD
	VV		Viz výkresy D.1.1.b					
	VV		"Č.m.: 3-0.04b; "-2,29		-2,290			
	VV		"Č.m.: 3-0.04b - schody;"-( 2,28+2,7+(2,01*4+1,3*6)*0,156)		-7,451			
	VV		"Č.m.: 3-0.04a - schody;"-( 6,3+1,5*14*0,153)		-9,513			
	VV		Součet		-19,254			

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**17.2 - PU stěrka**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**592 311,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	592 311,86	21,00%	124 385,49
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**716 697,35**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **17.2 - PU stěrka**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**592 311,86**

PSV - Práce a dodávky PSV

592 311,86

777 - Podlahy lité

592 311,86

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: 17.2 - PU stěrka

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>592 311,86</b>	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				592 311,86	
D	777		Podlahy lité				592 311,86	
1	K	1989	D+M polyuretanové podahy	m2	146,230	2 610,00	381 660,30	Vlastní
	VV		"Č.m.: 3-0.04a; "17,35				17,350	
	VV		"Č.m.: 3-0.04b; "68,01				68,010	
	VV		"Č.m.: 3-0.04c; "24,39				24,390	
	VV		"Č.m.: 3-0.04d; "17,49				17,490	
	VV		"Č.m.: 3-0.04e; "5,42				5,420	
	VV		"Č.m.: 3-0.04b; "2,29				2,290	
	VV		"Č.m.: 3-0.04b - schody;"2,28+2,7				4,980	
	VV		"Č.m.: 3-0.04a - schody;"6,3				6,300	
	VV		<b>Součet</b>				<b>146,230</b>	
2	K	1990	D+M polyuretanové stěrky na schody	ks	24,000	3 067,00	73 608,00	Vlastní
	VV		"Č.m.: 3-0.04b - schody;"4+6				10,000	
	VV		"Č.m.: 3-0.04a - schody;"14				14,000	
	VV		<b>Součet</b>				<b>24,000</b>	
3	K	1991	D+M mikrocementová stěrka na stěny	m2	59,740	2 294,00	137 043,56	Vlastní
	VV		"Č.m.: 3-0.04c; "23,83				23,830	
	VV		"Č.m.: 3-0.04d; "20,18				20,180	
	VV		"Č.m.: 3-0.04e; "15,73				15,730	
	VV		<b>Součet</b>				<b>59,740</b>	

**INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE**  
**odborný subdodavatel -MARKU deco s.r.o.**

průzkum trhu - podklad - cenová nabídka

<b>CN - Cenová nabídka subdodavatele</b>		<b>6 901</b>	kalkulovaná Cena
D+M polyuretanové podlahy	1 m2	2 260	2510
D+M polyuretanové stěrky na schody	1 ks	2 655	3067
D+M mikrocementová stěrka na stěny	1 m2	1 986	2294
<b>PN - Přímé náklady</b>		<b>6 901</b>	
Celkem přímé náklady			
<b>R - režijní náklady</b>			
R - %	10% z PN		
R -		<b>690</b>	
<b>Z - zisk</b>			
Z - %	5% z PN+R		
Z -		<b>380</b>	
<b>Cena celkem</b>		<b>7 971</b>	



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 018.00	
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025	
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Předmět změny:	<b>Změny ZTI a UT</b>		
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
osobně <input type="checkbox"/>			
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0018.00</b>			
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>V projektu je navržena dimenze DN 40. Při daných teplotních spádech není možné, aby potrubí DN40 přeneslo dostatečné množství tepla pro rozdělovač otopné soustavy pro tělesa a podlahovku. Dimenze propojovacího potrubí bude upravena na DN54. Na stejnou dimenzi bude nutné změnit i armatury propojovací větve včetně HVDT, které bude zvětšeno na typ o max. průtoku 8m<sup>3</sup>/h místo 4m<sup>3</sup>/h. Spolu s těmito úpravami dojde ke zmenšení dimenze třícestných směšovacích ventilů. U čerpadel se změní dopravní výška, ale původně navržená zařízení vyhovují. Dojde k drobné úpravě dimenze připojení větve podl. vytápění a zdroje tepla.</p> <p>Při stavebních pracích bylo zjištěno, že v projektu uvedený stávající rozvod vody v kavárně 2 1.08, vede jinou trasou a v jiné dimenzi. Bude potřeba pro zajištění chodu kavárny udělat přeložku tohoto rozvodu vody.</p> <p>V projektu ÚT je vyznačeno 7 ks deskových otopných těles, v rozpočtu je však započítáno pouze 1.</p> <p>V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
Cena méněprací bez DPH: <b>- 0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>135 048,20 Kč</b>		
Výsledná cena změny bez DPH: <b>135 048,20 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
Datum:	Datum:		

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Rekapitulace změnového listu

	MNP	VCP
18.1 - Změna dimenze rozvodů ve 3.NP z D40 na D54 - chyba v projektu		29 000,00
18.2 - Přeložka vody D160 - Elektrotvarovky PE D160		65 193,00
18.3-Otopná tělesa		40 855,20
	<b>0,00</b>	<b>135 048,20</b>

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**18.1 - Změna dimenze rozvodů ve 3.NP z D40 na D54 - chyba v projektu**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**29 000,00**

DPH základní snižená	Základ daně 29 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 6 090,00 0,00
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

**Cena s DPH**

**v CZK**

**35 090,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **18.1 - Změna dimenze rozvodů ve 3.NP z D40 na D54 - chyba v projektu**

Místo: Datum: 03.11.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>29 000,00</b>
D154 - A.1.4.1.01: Zdravotně technické instalace	29 000,00
D155 - A.1.4.1.1.01: Potrubí	29 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **18.1 - Změna dimenze rozvodů ve 3.NP z D40 na D54 - chyba v projektu**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>29 000,00</b>	
	D	D154	A.1.4.1.01: Zdravotně technické instalace				29 000,00	
	D	D155	A.1.4.1.1.01: Potrubí				29 000,00	
1	K	1995	Navýšení ceny potrubí ocelové hladké bezešvé spojované svařováním za DN54 místo DN40	m	100,000	290,00	29 000,00	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

18.2 - Přeložka vody D160 - Elektrotvarovky PE D160

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**65 193,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	65 193,00	21,00%	13 690,53
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**78 883,53**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

18.2 - Přeložka vody D160 - Elektrotvarovky PE D160

Místo:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**65 193,00**

D154 - A.1.4.1.01: Zdravotně technické instalace

65 193,00

D155 - A.1.4.1.1.01: Potrubí

65 193,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

18.2 - Přeložka vody D160 - Elektrotvarovky PE D160

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>65 193,00</b>	
	D	D154	A.1.4.1.01: Zdravotně technické instalace				65 193,00	
	D	D155	A.1.4.1.1.01: Potrubí				65 193,00	
1996	K	1	koleno D 160/45°	kus	2,000	6 335,00	12 670,00	Vlastní
1997	K	2	koleno D 160/90°	kus	4,000	6 335,00	25 340,00	Vlastní
1998	K	3	lem. nákrůžek PE d 160	kus	1,000	1 084,00	1 084,00	Vlastní
1999	K	4	příruba otočná	kus	1,000	2 140,00	2 140,00	Vlastní
2000	K	5	Waga spojka - propojení na stáv. ocel	kus	1,000	1 357,00	1 357,00	Vlastní
2001	K	6	folie výstražná	m	10,000	12,00	120,00	Vlastní
2002	K	7	signal. Vodič	m	10,000	66,00	660,00	Vlastní
2003	K	8	vosk. Páska	kpl	2,000	116,00	232,00	Vlastní
2004	K	9	montážní práce	hod	34,000	635,00	21 590,00	Vlastní

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**18.3 - Otopná tělesa**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**40 855,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 855,20	21,00%	8 579,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**49 434,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **18.3 - Otopná tělesa**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>40 855,20</b>
D170 - A.1.4.3.01: Zařízení pro vytápění	40 855,20
D171 - A.1.4.3.1.01: Otopná tělesa	40 855,20

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **18.3 - Otopná tělesa**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>40 855,20</b>	
D	D170		A.1.4.3.01: Zařízení pro vytápění				40 855,20	
D	D171		A.1.4.3.1.01: Otopná tělesa				40 855,20	
1106	K	A.1.4.3.1.01_018	Deskové otopné těleso, plechové, v. 700mm mm, hl. 66mm, d. 3000 mm, barva bílá, VKL levé napojení	ks	6,000	6 809,20	40 855,20	SOD
	vv		"V SOD"-1			-1,000		
	vv		"v PD"7			7,000		
	vv		<b>Součet</b>			<b>6,000</b>		

INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE

**odborný subdodavatel -BMS servis**

průzkum trhu - podklad - cenová nabídka

**CN - Cenová nabídka subdodavatele** 251

Navýšení ceny potrubí ocelové hladké bezešvé spojované svařováním za DN54 místo DN40 100 m 251

**PN - Přímé náklady**  
Celkem přímé náklady 251

**R - režijní náklady**  
R = % 10% z PN  
R = 25

**Z - zisk**  
Z = % 5% z PN+R  
Z = 14

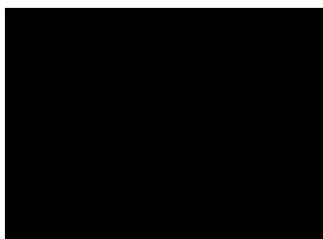
**Cena celkem** 290



BUILDING MANAGEMENT SYSTEM & SERVIS  
Kompletní systémy správy, řízení a zabezpečení budov

Změna dimenze rozvodů ve 3.NP z D40 na D54 - chyba v projektu					
	Jedn. Cena bez DPH	Mj.	Množství	Cena celkem bez DPH	
Navýšení ceny potrubí ocelové hladké bezešvé spojované svařováním za DN54 místo DN40	251 Kč	m	100	25 100 Kč	
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>25 100 Kč</b>	

Datum realizace: únor 2025



INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE  
**odborný subdodavatel -BMS servis**

průzkum trhu - podklad - cenová nabídka

**CN - Cenová nabídka subdodavatele 56 444**

koleno D 160/45°	2	ks	5 485 Kč	10 970 Kč
koleno D 160/90°	4	ks	5 485 Kč	21 940 Kč
lem. nákrůžek PE d 160	1	ks	936 Kč	936 Kč
příruba otočná	1	ks	1 853 Kč	1 853 Kč
Waga spojka - propojení na stáv. ocel	1	ks	1 175 Kč	1 175 Kč
folie výstražná	10	m	10 Kč	100 Kč
signal. Vodič	10	m	57 Kč	570 Kč
vosk. Páska	2	kpl	100 Kč	200 Kč
montážní práce	34	hod	550 Kč	18 700 Kč

---

**PN - Přímé náklady**

Celkem přímé náklady **56 444**

**R - režijní náklady**

R = % 10% z PN

R = **5 644**

**Z - zisk**

Z = % 5% z PN+R

Z = **3 104**

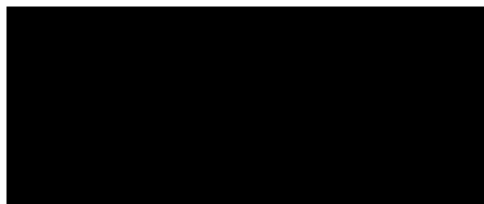
---

**Cena celkem 65 193**

**Přeložka vody D160 - Elektrotvarovky PE D160**

	Jedn. Cena bez DPH	Mj.	Množství	Cena celkem bez DPH
koleno D 160/45°	5 485 Kč	ks	2	10 970 Kč
koleno D 160/90°	5 485 Kč	ks	4	21 940 Kč
řem. nákrůžek PE d 160	936 Kč	ks	1	936 Kč
přiruba otočná	1 853 Kč	ks	1	1 853 Kč
Waga spojka - propojení na stáv. ocel	1 175 Kč	ks	1	1 175 Kč
folie výstražná	10 Kč	m	10	100 Kč
signál. Vodič.	57 Kč	m	10	570 Kč
vosk. Páska	100 Kč	kpl	2	200 Kč
montážní práce	550 Kč	hod	34	18 700 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>56 444 Kč</b>

Datum reallace: leden 2025

[www.bmsservis.cz](http://www.bmsservis.cz)

BMS-SERVIS, s.r.o., IČ: 27723364, DIČ: CZ27723364, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 019.00		
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025		
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic				
Předmět změny:	<b>Změna svítidel</b>			
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0019.00</b>				
Změnový list vystavil:	Zhotovitel			
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>V návaznosti na nerovnost sanačních omítek viz_ZL_0 14, nemohou být použity LED pásy a proto jsou navrženy nová svítidla.</p> <p>Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se podle § 222 odst. 4 ZZVZ umožňuje dodatkem smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení za podmínek, že hodnota změn v předmětu zakázky nepřesáhne – v případě stavebních prací – 15 % původní hodnoty zakázky a pokud současně nedojde ke změně povahy zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>				
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:			
Cena méněprací bez DPH: <b>-162 245,10 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>271 964,36 Kč</b>			
Výsledná cena změny bez DPH: <b>109 719,26 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:			
Datum:	Datum:			

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

19.1 - MNPZměna svítidel

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-162 245,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-162 245,10	21,00%	-34 071,47
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**-196 316,57**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **19.1 - MNP****měna svítidel**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**-162 245,10**

D178 - A.1.4.4.01: Silnoproudá zařízení

-162 245,10

D181 - A.1.4.4.1.03: Osvětlení

-162 245,10

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt: **19.1 - MNPZměna svítidel**

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-162 245,10</b>		
D	D178	A.1.4.4.01: Silnoproudá zařízení						-162 245,10	
D	D181	A.1.4.4.1.03: Osvětlení						-162 245,10	
1324	K	A.1.4.4.1.03_012	N2w - Přisazené čtvercové NO svítidlo s integrovanou baterií, 2W, optika "AREA", IP20	ks	-3,000	1 495,30	-4 485,90	SOD	
	P	Poznámka k položce: 1PP- změna barvy NP1W na šedou							
1327	K	A.1.4.4.1.03_015	NP1w - Přisazené stropní/nástěnné piktogramové NO svítidlo, 1,2W, IP20	ks	-3,000	1 447,30	-4 341,90	SOD	
	P	Poznámka k položce: 1PP- změna barvy NP1W na šedou							
1337	K	A.1.4.4.1.03_025	S2a - Lineární modulové difusní LED svítidlo boční směr ohybu, LED 30W, 2900K, Ra80, 24V/DC, IP68, IK10, instalace do podlahové drážky podél přizdívky, DALI	ks	-1,000	30 499,40	-30 499,40	SOD	
	P	Poznámka k položce: barva Alu profil + bílá LED dle PD zrušeno - nahrazeno S2c							
1338	K	A.1.4.4.1.03_026	S2b - Lineární modulové difusní LED svítidlo boční směr ohybu, LED 90W, 2900K, Ra80, 24V/DC, IP68, IK10, instalace do podlahové drážky podél přizdívky, DALI	ks	-1,000	73 344,30	-73 344,30	SOD	
	P	Poznámka k položce: barva Alu profil + bílá LED dle PD zrušeno - nahrazeno S2c							
1340	K	A.1.4.4.1.03_028	S4 - Přisazené stropní lineární svítidlo, LED 44W, 3000K, Ra90, DALI předřadník, IP20, barva bílá	ks	-1,000	26 646,30	-26 646,30	SOD	
	P	Poznámka k položce: změna-zrušeno							
1341	K	A.1.4.4.1.03_029	S5NO - Přisazené stropní lineární svítidlo s NO modulem, LED 23W, 3000K, Ra90, DALI předřadník, NO modul, IP20, barva bílá	ks	-1,000	22 927,30	-22 927,30	SOD	
	P	Poznámka k položce: změna-zrušeno							

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:  
**19.2 - Změna svítidel VCP**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 03.11.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>271 964,36</b>
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	271 964,36	21,00%	57 112,52
snížená	0,00	12,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>329 076,88</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**19.2 - Změna svítidel VCP**

Místo:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**271 964,36**

D178 - A.1.4.4.01: Silnoproudá zařízení

271 964,36

D181 - A.1.4.4.1.03: Osvětlení

271 964,36

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

19.2 - Změna svítidel VCP

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>271 964,36</b>	
D	D178	A.1.4.4.01: Silnoproudá zařízení					271 964,36	
D	D181	A.1.4.4.1.03: Osvětlení					271 964,36	
2005	K	1	N2G - Přisazené čtvercové NO svítidlo s integrovanou baterií, 2W, optika "AREA", IP20, barva šedá	ks	3,000	2 533,00	7 599,00	Vlastní
P	<i>Poznámka k položce: 1PP- změna barvy NP1W na šedou</i>							
2006	K	2	NP1G - Přisazené stropní/nástěnné piktogramové NO svítidlo, 1,2W, IP20, barva šedá	kus	3,000	2 648,00	7 944,00	Vlastní
P	<i>Poznámka k položce: 1PP- změna barvy NP1W na šedou</i>							
2007	K	3	P1 - Externí válcová clona, barva bílá / černá	kus	38,000	673,40	25 589,20	Vlastní
P	<i>Poznámka k položce: Požadavek na doplnění</i>							
2008	K	4	P2 - Refraktor	kus	38,000	606,30	23 039,40	Vlastní
P	<i>Poznámka k položce: Požadavek na doplnění</i>							
2009	K	5	S2c - Zemní svítidlo 5W, wallwasher SC, IP68, včetně pouzdra a napájecího driveru, barva 13(nerez)	kus	8,000	17 311,42	138 491,36	Vlastní
P	<i>Poznámka k položce: 1PP- změna za zrušené S2a a S2b</i>							
1355	K	A.1.4.4.1.03_043	Sp15 - Reflektorové směrovatelné svítidlo do lišty 230V, LED, 32W, 2690lm, 3000K, Ra=90, manuálně stmívatelné, IP20	ks	6,000	9 383,70	56 302,20	SOD
P	<i>Poznámka k položce: barva bílá dle PD / alternativní produkt / doplnění do nové lišty SpL6</i>							
1362	K	A.1.4.4.1.03_050	SpL6.0 - Sestava závěsných napájecích lišt "L" na 230 V, hliníková slitina, 3 x fázové vodiče + DALI	ks	1,000	12 999,20	12 999,20	SOD
P	<i>Poznámka k položce: barva bílá dle PD, 1 x náhrada za zrušené S4 a SSNO</i>							

# INDIVIDUÁLNÍ KALKULACE

## odborný subdodavatel -BMS servis

průzkum trhu - podklad - cenová nabídka

**CN - Cenová nabídka subdodavatele**

**175 466**

N2G - Přisazené čtvercové NO svítidlo s integrovanou baterií, 2W, optika "AREA", IP20, barva šedá	3,000	ks	2 193,00	6 579 Kč
NP1G - Přisazené stropní/nástěnné piktogramové NO svítidlo, 1,2W, IP20, barva šedá	3,000	ks	2 293,00	6 879 Kč
P1 - Externí válcová clona, barva bílá / černá	38,000	ks	583,00	22 154 Kč
P2 - Refraktor	38,000	ks	525,00	19 950 Kč
S2c - Zemní svítidlo 5W, wallwasher SC, IP68, včetně pouzdra a napájecího driveru, barva 13(nerez)	8,000	ks	14 988,00	119 904 Kč

**PN - Přímé náklady**

Celkem přímé náklady

**175 466**

**R - režijní náklady**

R = % 10% z PN

R =

**17 547**

**Z - zisk**

Z = % 5% z PN+R

Z =

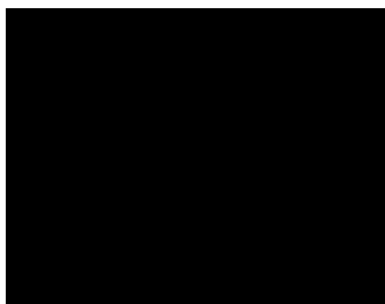
**9 651**

**Cena celkem**

**202 663**



N2G - Přisazené čtvercové NO svítidlo s integrovanou baterií, 2W, optika "AREA", IP20, barva šedá	ks	3,000	2 193,00	6 579,00	1PP- změna barvy NP1W na šedou
NP1G - Přisazené stropní/nástěnné piktogramové NO svítidlo, 1,2W, IP20, barva šedá	ks	3,000	2 293,00	6 879,00	1PP- změna barvy NP1W na šedou
P1 - Externí válcová clona, barva bílá / černá	ks	38,000	583,00	22 154,00	Požadavek na doplnění
P2 - Refraktor	ks	38,000	525,00	19 950,00	Požadavek na doplnění
S2c - Zemní svítidlo 5W, wallwasher SC, IP68, včetně pouzdra a napájecího driveru, barva 13(nerez)	ks	8,000	14 988,00	119 904,00	1PP- změna za zrušené S2a a S2b barva nerezový



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 020.00		
Zhotovitel:	Archatt, s.r.o.			
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 03.11.2025		
Název akce: Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic				
Předmět změny:	<b>Oprava historických pískovcových pilířů v kavárně 2 1.08</b>			
SOD č. OR/24/24164, systémové číslo P24V00000098				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Změnový List je vydáván na základě <b>OZ_0020.00</b>				
Změnový list vystavil:	Zhotovitel			
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>Po odstranění tapety z patek pilířů byl zjištěn rozsah poškození patek. Byl vypracován restaurátorský záměr a patky budou opraveny dle restaurátorského záměru vypracovaného panem ██████████ (viz příloha).</p> <p>V souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se předmětné práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Případné oddělení prací a jejich samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením § 222, odstavce 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.</p> <p>Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Ocenění změny je provedeno v souladu se Smlouvou o dílo v rámci tohoto ZL.</p> <p>Příloha – rozpočet víceprací ke změnovému listu</p>				
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:			
Cena méněprací bez DPH: <b>-0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>129 937,50 Kč</b>			
Výsledná cena změny bez DPH: <b>129 937,50 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>Bez dopadu na termín dokončení díla.</b>			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:			
Datum:	Datum:			

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**20 - Oprava pískovcových pilířů v kavárně 2-1.08**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**129 937,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	129 937,50	21,00%	27 286,88
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**157 224,38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

**20 - Oprava pískovcových pilířů v kavárně 2-1.08**

Místo:

Datum:

03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**129 937,50**

OST - Ostatní

129 937,50

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pardubice zámek VCP/MNP

Objekt:

20 - Oprava pískovcových pilířů v kavárně 2-1.08

Místo:

Datum: 03.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**129 937,50**

D	OST	Ostatní					129 937,50	
2010	K	1	Oprava pískovcových pilířů dle restaurátorského průzkumu	kus	4,500	28 875,00	129 937,50	vlastní

*Poznámka k položce:  
Dle restaurátorského záměru pana Blažika z dubna 2025 se mají sloupky opravit následovně:  
Především bude nutno očistit povrch sloupů od nepůvodních nátěrů.  
Na patkách a hlavicích se černá barva odstraní mechanicky odklepnutím nebo špachtli, ostatní nátěry budou odstraněny kartáči, původní zachovalé vápenné líčky budou ponechány. Povrch bude omyt vodou.  
Po odstranění nátěrů budou revidovány doplňky z minulých etap, bude znovu zvážen stav, nevyhovující opravy budou odstraněny a případně budou provedeny doplňky chybějících hmot umělým kamenem. Doplňky budou provedeny v minerální směsi stejné struktury a barevnosti, jako je použitý kámen. Doplňky budou upraveny sekáním a broušením a případně barevně retušovány. Nepředpokládám nutnost použití zpevňovače kamene.  
Spárování bude provedeno vápennou maltou.  
Povrch bude finálně prezentován pod nátěrem vápennou bílou barvou.*

*Pilíře ( 186 x 94 x 94 cm )  
Jedná se celkem o čtyři pilíře umístěné v ose středu místnosti, na které je svedeno zaklenutí stropu. Pátý pilíř je částečně zazděn v severní zdi. Pilíře se skládají se z patky ( 34 x 94 x 94 ) s okosenou hranou, dřívku pilíře ( 130 x 68 x 68 cm ), jehož svislá hrana je taktéž okosená a je vyzděn z kvádru, a z hlavice ( 22 x 91 x 91 cm ) s klasickým profilem římsy s páskem a esovitým profilem .*

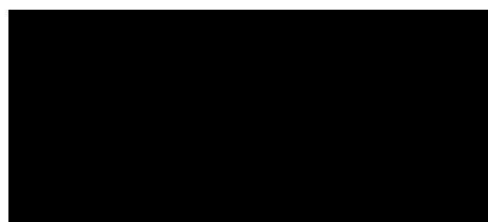


# Zámek Pardubice Předzámčí

**Kamenné pilíře**

**Restaurátorský záměr**

duben 2025



  
Hraničky 2  
66441 Troubsko

## 1. LOKALIZACE PAMÁTKY

Kraj: Pardubický  
Okres: Pardubice  
Obec: Pardubice  
Adresa: Zámek 3, 53 002 Pardubice  
Pozemek: k.ú. Pardubice  
Název památky: Kamenné pilíře klenby  
Rejst.č. : ÚSKP 33032/6-1936 - zámek

## 2. ÚDAJE O PAMÁTCE

Autor: neznámý  
Sloh, datování: 15. až 16. stol. Renesance  
Materiál: Pískovec  
Rozměry: Dle jednotlivých prvků  
Předchozí zásahy: 2012 restaurování pilířů

## 3. ÚDAJE O AKCI

Vlastník : Pardubický kraj  
Investor: Pardubický kraj  
Termín realizace: 2025  
Závazné stanovisko : dosud nevydáno

#### 4. POPIS PAMÁTKY

Současný Pardubický zámek, jehož stavba má gotické jádro a byl renesančně přestavěn Pernštejnky kolem roku 1500, má jako součást areálu i budovu č.p. 3, kde byla kdysi solnice a lázeň, následně však sloužila jako součást pivovaru. Místnost s pilíři v konečné fázi před současnou opravou sloužila jako restaurace a klub.

#### Pilíře ( 186 x 94 x 94 cm )

Jedná se celkem o čtyři pilíře umístěné v ose středu místnosti, na které je svedeno zaklenutí stropu. Pátý pilíř je částečně zazděn v severní zdi. Pilíře se skládají se z patky ( 34 x 94 x 94 ) s okosenou hranou, dříku pilíře ( 130 x 68 x 68 cm ), jehož svislá hrana je taktéž okosená a je vyzděn z kvádrů, a z hlavice ( 22 x 91 x 91 cm ) s klasickým profilem římsy s páskem a esovitým profilem .

#### 5. STAV PAMÁTKY

Pilíře byly vesměs přelepeny dřevěnými nebo polystyrenovými deskami a zrcadly, nebo byly přetřeny nátěry. Po odstranění přilepených panelů se sloupy (číslováno od východu k západu) nalézají v tomto stavu:

1. sloup byl částečně vezděn v příčku. Patka má ohlazené hrany, dřík má několik poškození, hlavice je zachovalá. Povrch je překrytý barvou, pod kterou je původní vápenná líčka. Lze nalézt místa odborně doplněná v nějaké minulé etapě ( doplnění hmot). Místy jsou umělým kamenem doplněny i spáry.

2. sloup byl částečně vezděn v příčku. Patka má ohlazené hrany, z východní strany jsou vsazeny roxory pro zachycení do odstraněného zdiva. Nezazděná část patky je natřena černou barvou, stejně jako hlavice. Povrch je překrytý barvou, pod kterou je původní vápenná líčka. Opět lze nalézt místa odborně doplněná v nějaké minulé etapě ( doplnění hmot). Místy jsou umělým kamenem doplněny i spáry.

3.+ 4. sloup. Patka má ohlazené hrany, dřík je až na drobné poruchy zachovalý. Patka a hlavice jsou natřeny černou barvou, povrch dříku je natřen bílou barvou a na povrchu lze vidět stopy po lepidle, jímž byla přichycena zrcadla. Lze předpokládat, že pod nátěry bude možno nalézt místa odborně doplněná v minulé etapě.

5. částečně zazděný sloup. Povrch je zcela pokryt bílou barvou. Patka je částečně zasazena do podlahy.

Povrch kamene všech pilířů má dobře znatelné stopy po opracování, nízkou míru zvětvování a zasolení.

## 6. NÁVRH RESTAURÁTORSKÉHO ZÁSAHU

Především bude nutno očistit povrch sloupů od nepůvodních nátěrů. Na patkách a hlavicích se černá barva odstraní mechanicky odklepnutím nebo špachtlí, ostatní nátěry budou odstraněny kartáči, původní zachovalé vápenné líčky budou ponechány. Povrch bude omyt vodou. Po odstranění nátěrů budou revidovány doplňky z minulých etap, bude znovu zvážen stav, nevyhovující opravy budou odstraněny a případně budou provedeny doplňky chybějících hmot umělým kamenem. Doplňky budou provedeny v minerální směsi stejné struktury a barevnosti, jako je použitý kámen. Doplňky budou upraveny sekáním a broušením a případně barevně retušovány. Nepředpokládám nutnost použití zpevňovače kamene. Spárování bude provedeno vápennou maltou. Povrch bude finálně prezentován pod nátěrem vápennou bílou barvou.

Pozn.:

Restaurátorský zásah musí probíhat v součinnosti se stavebními pracemi.

## 7. UVAŽOVANÉ MATERIÁLY

Čištění : mechanicky + voda, měkké kartáče

Konsolidanty : Porosil RZ

Složení umělého kamene : sklářské a plavené pisky různých frakcí a barev  
vápno  
bílý cement  
Sokrat 2804  
pigmenty

Pigmenty : železité světlostálé pigmenty Bayer

Spárování : vápenná malta s příměsí cementu

## 8. FOTODOKUMENTACE



Sloup č. 1



**Patka sloupu č.1**



**Sloup č. 1 – zkouška čištění. Znatelné spáry mezi kvádry**



**Sloup č. 1. původní vápenná lička**



**Doplňky minulé opravy**



**Sloup č. 2**  
**Roxory v patce**



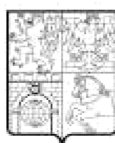
**Sloup č.3 – zbytky po lepidle**



**Sloup č. 4**



**Zazděný sloup č. 5**



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor kultury, sportu a cestovního ruchu

Spisová zn.: KUPA-15760/2025 OKSCR OKPP  
Číslo jednací: KUPA-15760/2025-8

Vyřizuje: Ing. Milan Mariánek, vedoucí úseku památkové péče  
Telefon: 466 026 189  
E-mail: milan.marianek@pardubickykraj.cz

Datum: 05.09.2025

---

**Národní kulturní památka Zámek s opevněním v Pardubicích – Návrh na restaurování pěti pilířů v prostoru bývalé konírny v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 2.**

## ROZHODNUTÍ

Účastník řízení:

Pardubický kraj, sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, příslušný orgán státní památkové péče pro národní kulturní památky (dále jen příslušný orgán), obdržel dne 07.07.2025 žádost Pardubického kraje, sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice o vydání rozhodnutí k restaurování pěti pískovcových pilířů nesoucích klenby, rozmístěných v ose místnosti bývalé konírny v přízemí severozápadního nároží budovy č. p. 2 v areálu zámku s opevněním v Pardubicích.

K žádosti byl přiložen dokument „Zámek Pardubice – Předzámčí – Kamenné pilíře – Restaurátorský záměr“, vypracovaný restaurátorem [REDAKCE] v dubnu 2025.

Příslušný orgán k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je realizace **navržených restaurátorských prací** podle podané žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná** při dodržení následujících podmínek:

1. V průběhu provádění prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny. Na kontrolní dny budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a restaurátor.
2. Na kontrolních dnech budou konzultovány zamýšlené restaurátorské postupy (míra čištění, potřebnost konsolidace, způsob a míra tmelení, retuší atd.). Případná nová zjištění o stavu památky budou bezodkladně prezentována na kontrolních dnech.
3. Závěrečná restaurátorská zpráva v rozsahu a struktuře podle § 10 odst. 2 vyhlášky MK ČR č. 66/1988 Sb., provádějící památkový zákon, musí obsahovat kvalitní fotodokumentaci, identifikační údaje o památce, aktuální stav s popisem poškození, podobu a rozsah druhotných zásahů. Jedna kompletní verze závěrečné restaurátorské zprávy s kvalitní fotodokumentací bude prostřednictvím příslušného orgánu odevzdána Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, který si zprávu ponechá pro dokumentační účely. Zpráva bude předána v tištěné i digitální podobě na datovém nosiči (v elektronické podobě bude text s fotografiemi i soubor fotografií ve formátu jpg ve vysokém rozlišení, tištěné fotografie budou ve formátu min. 10 x 15 cm na papíře o gramáži min. 200g) do 30 dní po dokončení restaurátorských prací a to prostřednictvím příslušného orgánu.

## O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán provedl řízení k žádosti Pardubického kraje, sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice o vydání rozhodnutí k restaurování pěti pískovcových pilířů nesoucích klenby, rozmístěných v ose místnosti bývalé konímy v přízemí severozápadního nároží budovy č. p. 2 v areálu zámku s opevněním v Pardubicích. K žádosti byl přiložen dokument „Zámek Pardubice – Předzámčí – Kamenné pilíře – Restaurátorský záměr“, vypracovaný restaurátorem [redacted] v dubnu 2025. V něm se navrhuje čištění pěti pískovcových pilířů od druhotných barevných vrstev, výměna nevyhovujících doplňků a doplnění chybějících částí. Tímto podáním došlo k zahájení správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Pískovcové pilíře podírající klenby místnosti bývalé konímy jsou díky svému architektonickému členění patkou, okoseným dřikem a profilovanou římsou cennou ukázkou uměleckořemeslného kamenického díla dokreslujícího vysokou úroveň výzdoby jednotlivých částí interiéru hospodářských budov pardubického zámku. Tato uměleckořemeslná práce tvoří jednu ze zásadních kulturně historických hodnot objektu č. p. 2.

Zámek s opevněním v Pardubicích byl prohlášen národní kulturní památkou (dále jen NKP) nařízením vlády ČR č. 50/2010 Sb., ze dne 08.02.2010, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, s účinností od 01.07.2010. NKP je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 355.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPU) pod číslem jednací NPU-361/61664/2025/JKR, vypracované M. [redacted] dne 29.07.2025. Ve vyjádření NPÚ je konstatováno, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot při splnění pěti stanovených podmínek. Příslušný orgán požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí s výjimkou těch, které ukládají shodné povinnosti jako právní předpis, tedy, že práce musí provádět restaurátor a bude vypracována závěrečná restaurátorská zpráva.

Účastníku řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Ten této možnosti nevyužil.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, písemného vyjádření NPÚ, stavebně historického průzkumu budovy a znalosti místních poměrů. Dále ze skutečnosti, že zásadní památkovou hodnotou předmětné části NKP jsou právě tyto uměleckořemeslné prvky, které prokazují honosnost sídla jednoho z nejváženějších šlechtických rodů v Čechách.

**Předmětem žádosti je obnova části NKP, která je uměleckořemeslnou prací. Proto příslušný orgán upozorňuje, že obnovu této části památky, musí podle § 14 odst. 6 památkového zákona provádět fyzická osoba na základě povolení vydaného Ministerstvem kultury ČR – restaurátor, podle přílohy č. 1 památkového zákona. Restaurování kamenných pilířů je oprávněna provádět osoba s povolením k restaurování uměleckořemeslných děl z kamene (kódy třídění 3a nebo 3b), případně sochařských uměleckých děl z kamene (kódy třídění 2a nebo 2b).**

Odůvodnění stanovených podmínek:

Ad – 1. a 2. Kontrolní dny jsou důležitým a osvědčeným způsobem řízení akce a kontroly prací. Vycházejí z § 28 odst. 2. písm. f) památkového zákona, kde příslušný orgán vykonává dozor při obnově NKP a NPÚ dle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zabezpečuje odborný dohled při obnově NKP. Stanovené kontrolní dny mají za účel zajistit účast zástupců památkové péče v průběhu provádění prací, při kterých budou schvalovány vzorky a kontrolována kvalita prováděných prací včetně jejich souladu s vydaným rozhodnutím.

Ad – 3. Podmínka vypracování závěrečné restaurátorské zprávy s kvalitní fotodokumentací je stanovena na základě § 10 odst. 2 vyhlášky. Jedna kompletní verze zprávy bude po dokončení prací odevzdána NPÚ, prostřednictvím příslušného orgánu. NPÚ tuto zprávu požaduje z dokumentačních účelů dle § 14 odst. 7 památkového zákona.

Na základě výše uvedeného dospěl příslušný orgán k závěru, že požadované práce je možno realizovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

## **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle §§ 81 až 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu kultury České republiky, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Milan Novák  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích

