

Smlouva o dílo

O poskytování úklidových prací a služeb podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Objednatel : Masarykova střední škola chemická

Křemencova 12/179

116 28 Praha 1

IČO: 70837902

DIČ: CZ70837902

Bank. spojení: ČS 60011-3256032309/0800

Zastupuje: Ing. Jiří Zajíček, ředitel školy

a

Zhotovitel : REPACO services s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 140541

Opuková 513/18

163 00 Praha 6

IČO: 284 248 67

DIČ: CZ 284 248 67

Bank. spojení: KB 43 – 2610410217 / 0100

Zastupuje: Pavel Kostrbel, jednatel RS s.r.o.

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět úklid školy na výše uvedené adrese.

2. Způsob plnění

Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento úklid bude prováděn každý pracovní den (resp. den výuky) mezi 16:00 – 22:00.

Obecně však platí, že Zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný nejpozději do 7:00 hod. následujícího pracovního dne (resp. dne výuky).

3. Cena díla

Cena díla je stanovena na paušální částku 20.640,- Kč bez DPH / měsíčně, resp.

24. 974,- Kč včetně DPH 21 %. Paušál bude účtován pouze 10 měsíců v roce v souladu se školním rokem.

4. Způsob a úhrada ceny

- a) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy a po odsouhlasení objemu a kvality provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
- b) Zhotovitel bude fakturovat jedenkrát měsíčně. Objednatel souhlasí s elektronickým zasíláním faktury.
- c) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
- d) V případě prodlení úhrady ceny za provedené služby má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny podle čl. 3. Cena díla této smlouvy za každý den prodlení.

5. Podmínky ukončení smlouvy

- a) Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která je počítána od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- b) Zhotovitel i Objednatel mohou smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět.
- c) Zhotovitel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to v do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 24 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

1. na straně objednatele:

Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.

2. na straně zhotovitele:

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě resp. opakované neodstanění závad do 24 hodin resp. následující pracovní den od upozornění, v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

6. Platnost cen

Zhotovitel garantuje platnost veškerých cen služeb, jako cen maximálních, a to až do 31. 12. 2026. Měsíční paušální cena díla dle čl. 3. této smlouvy se každoročně automaticky zvýší o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem vždy v 1. měsíci v kalendářním roce.

7. Závazky Zhotovitele

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, prostřednictvím svých zaměstnanců.
- b) Zajistit, aby zaměstnanci, kteří budou uklízet v objektu Objednatele, byli bezúhonní.
- c) Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec Zhotovitele na majetku a osobách Objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BZOP a PO s ohledem na specifika provozů Objednatele.
- e) Zhotovitel přebírá odpovědnost za kvalitu práce, řízení činnosti a postup prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, ekologických a hygienických předpisů.
- f) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo osobami, které absolvovaly praktické i teoretické školení v úklidových pracích, technologické školení o zacházení s čisticími prostředky a školení BOZP a PO.
- g) Dodávat technický materiál a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
- h) Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni po skončení prací uzavřít všechna okna, dveře tříd a kabinetů a ostatních místností, vstupní dveře do budovy, vstupní dveře ke kontejnerům.
- i) Zaměstnanci Zhotovitele, resp. Zhotovitel převzali protokolárně klíče od budovy a předmětných prostor. Bez souhlasu Objednavatele nesmí klíče poskytnout třetím osobám. V případě ztráty klíčů je povinen Zhotovitel neprodleně informovat Objednavatele.

8. Závazky Objednatele

- a) Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
- b) Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
- c) Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí likvidaci odpadu.

9. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- a) Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o informacích, které si vzájemně
- b) poskytnou nebo ke kterým získají přístup v souvislosti s plněním nebo při plnění této Smlouvy. Za důvěrné informace se ve smyslu této Smlouvy považují veškeré informace v ústní nebo písemné podobě (včetně informací v elektronické podobě).
- c) Smluvní strany se zavazují zacházet s osobními údaji ve smyslu Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování nebo k jiným porušením uvedeného zákona.

10. Závěrečná ustanovení

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a nabývá platnosti dnem podepsání.

Práce na díle budou zahájeny.....19. 1. 2026

V Praze dne 16. 01. 2026

Ing. Jiří
Zajíček
Objednatel.....
Datum: 2026.01.16 12:22:49 +01'00'

REPACO services s.r.o.
Opuková 513/18, 183 00 Praha 6
Tel./Fax: 235 300 101
IČO: 28424867, DIČ: CZ28424867

Zhotovitel.....
16. 01. 2026

Příloha č. 1

Zabezpečení úklidových služeb části budovy 4. NP cca 860 m².

MSSCH, Křemencova 12/179, Praha 1

Výčet prováděných prací

Každodenně

- Vytírání PVC a dlažby
- Luxování – lokální, dle znečištění a potřeby
- Kompletní úklid sociálních zařízení včetně dezinfekce
- Mytí umyvadel ve třídách a v kuchyňkách
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Kontrola zavření oken případně jejich zavření
- Zhasínání osvětlení
- Odnášení odpadků do sběrných kontejnerů
- Řešení mimořádných situací – např. rozlité nápoje

Týdně

- Otírání prachu na volných plochách do výše 1,7 m
- Mytí lavic – vlhký stěr
- Mytí obkladu okolo umyvadel
- Stírání prachu na schodišti
- Lokální mytí dveří
- Kontrola a otírání soklu
- Odnášení tříděného odpadu do sběrných kontejnerů

Měsíčně

- Mytí dveří
- Stírání prachu nad 1,7 m