

Objednávka č.: O26/23		Vystavena dne: 13.01.2026		
Dodavatel		Odběratel		
Název	REALM Stav s.r.o.	Název	Městská část Praha 7	
Adresa	K hájovně 753/9 14200 Praha	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA	
IČO	17242398	IČ	00063754	
DIČ	CZ17242398	DIČ	CZ00063754	
		v zastoupení:	7U s.r.o.	
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA	
		IČO:	26418274	
		DIČ:	CZ26418274	
		Hrazeno z účtu:		
Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
I U studánky 241/29		Objednáváme u Vás : Stavební opravy ve společných částech domu	31.03.2026	175 432,00
Celkové náklady (bez DPH):				175 432,00

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce -.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptuji tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum:

Razítko a podpis dodavatele:

Lukáš
Digitálně
podepsal Lukáš
Broda
Datum:
2026.01.14
14:00:56 +01'00'

Lukáš Broda

jednatel



REALM Stav s.r.o.

IČ: 17242398

DIČ: CZ17242398

Štářská 580/2A Praha Modřany

Detekce kabelové trasy

HZS - elektrikář odborný - silnoproud detekce	hod	10,00000	623,00 Kč	6 230,00 Kč
HZS - elektrikář odborný - silnoproud odpojení a demontáž	hod	24,00000	623,00 Kč	14 952,00 Kč
Celkem bez DPH				21 182,00 Kč

Sítě do světlíků

Varianta 1 - velikost oka 50x50 mm

Popis	m.j.	počet	j.cena	celkem
Ochranná síť 800x1700	ks	1	4 160,00 Kč	4 160,00 Kč
Ochranná síť 600x1300	ks	1	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč
Ochranná síť 1900x2700	ks	1	6 240,00 Kč	6 240,00 Kč
Ochranná síť 700x1700	ks	1	2 210,00 Kč	2 210,00 Kč
Ostatní náklady spojené s realizací	%	3,7	200,00 Kč	740,00 Kč
Celkem bez DPH				15 300,00 Kč

Vstupní prahy

Dodávka a montáž vstupních dřevěných prahů	ks	4,00000	1 050,00 Kč	4 200,00 Kč
Ostatní náklady spojené s realizací	%	1,00000	200,00 Kč	200,00 Kč
Celkem bez DPH				4 400,00 Kč

Repase vstupních dveří do bytů č.18, 19, 20

D01 - Stávající vstupní bytové dveře 1150x2400 mm - montáž	ks	3,00000	1 795,00 Kč	5 385,00 Kč
D01 - Stávající vstupní bytové dveře 1150x2400 mm - dodávka	ks	3,00000	31 400,00 Kč	94 200,00 Kč

Lukáš Broda

jednatel



REALM Stav s.r.o.

IČ: 17242398

DIČ: CZ17242398

Štářská 580/2A Praha Modřany

Ostatní náklady spojené s realizací	%	24,00000	200,00 Kč	4 800,00 Kč
Celkem bez DPH				104 385,00 Kč

Výmalba

Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	445,00000	20,00 Kč	8 900,00 Kč
Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	445,00000	45,00 Kč	20 025,00 Kč
Ostatní náklady spojené s realizací	%	6,20000	200,00 Kč	1 240,00 Kč
Celkem bez DPH				30 165,00 Kč

celkem

175 432,00 Kč