

KUPNÍ SMLOUVA
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Hynek Malík

bydlištěm: [redacted] Praha 10

r.č.: 66 [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

podíl id 1/3 pozemku

(„první prodávající“)

a

Jan Šafránek

r.č.: 69 [redacted]

bydlištěm: [redacted] Lesní Hluboké

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

podíl id 1/3 pozemku

(„druhý prodávající“)

a

Rudolf Tajbl

r.č.: 58 [redacted]

bydlištěm: [redacted] Praha 10

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

podíl id 1/3 pozemku

(„třetí prodávající“)

(nebo také společně „prodávající“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3627/2 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 8271, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to podíl id 1/3 první prodávající, podíl id 1/3 druhý prodávající a podíl id 1/3 třetí prodávající.
2. Smluvní strany konstatují že geometrickým plánem č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.9.2025 byl z pozemku parc. č. 3627/2 oddělen pozemek parc. č. 3627/4, vše v k. ú. Modřany, o výměře 20 m². Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Kupující konstatuje, že má zájem odkoupit nově vzniklý pozemek parc. č. 3627/4 v k. ú. Modřany za účelem rozšíření křižovatky komunikací Komořanská a U Soutoku. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento pozemek se nachází v plochách označených v platném Územním plánu hlavního města Prahy jako IZ, tj. izolační zeleň a tvoří koridor veřejně prospěšné stavby DK 100 „Praha 12 – Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh“.

II. Předmět koupě

- 1 Prodávající se touto smlouvou zavazují odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 3627/4 odděleného z pozemku parc. č. 3627/2, vše v k. ú. Modřany geometrickým plánem č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025 ověřeným katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2.9.2025 (dále jen „předmět koupě“), a to pan Hynek Malík podíl id 1/3, pan Jan Šafránek podíl id. 1/3 a pan Rudolf Taibl podíl id. 1/3 se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
- 2 Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 3 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí – voda, elektro NN, telekomunikační vedení, kanalizace) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení.
3. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že předmět koupě tvoří koridor veřejně prospěšné stavby DK 100 „Praha 12 – Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh“.

4. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle odstavce 2 tohoto článku jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí 27.300 Kč (slovy: *dvacet sedm tisíc tři sta korun českých*). Kupní cena odpovídá obvyklé ceně stanovené odhadem č. 11/2025 ze dne 22.9. 2025.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v poměru jejich spoluvlastnických podílů, tj. každému z prodávajících částku 9.100 Kč (slovy: *devět tisíc jedno sto korun českých*), nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účty prodávajících.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně (nejdéle do deseti (10) pracovních dnů) po podpisu této smlouvy podá kupující návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účet druhého prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující v souvislosti s rozšířením komunikace Komořanská provede stavební úpravy dotýkající se pozemku parc. č. 3627/2 v k. ú. Modřany, zajistí tyto úpravy na vlastní náklady, případně prodávajícím uhradí účelně vynaložené a prokazatelné náklady vzniklé v souvislosti se zásahem do stávajícího oplocení, úpravou či zajištěním stávajícího vjezdu, přeložkami nebo úpravami inženýrských sítí a technickým řešením váhy umístěné na uvedeném

pozemku prodávajících. Kupující je dále povinen zajistit, aby prováděné práce neomezily ani nezhoršily přístup, užívání a provoz výkupu sběrných surovin nacházejícího se na tomto pozemku. Rozsah stavebních zásahů a jejich technické řešení budou před zahájením prací projednány a odsouhlaseny s prodávajícími.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-24-004-25 dne 3.12.2025
4. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena **v šesti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

Příloha. č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....

.....

Hynek Malík

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....

Jan Šafránek

.....

Rudolf Tajbl

Příloha. č. 1 smlouvy: Geometrický plán č. 5878-79/2025 ze dne 27.8.2025



