

# Smlouva o dílo

uzavřená po dohodě smluvních stran  
podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

### Objednatel

Název : Mateřská škola Olomouc  
příspěvková organizace  
Sídlo : Herrmannova 510/1  
779 00 Olomouc  
IČ / DIČ : 75029561 :

**A**

### Zhotovitel

Název : Stolařství  
Lukáš Běhal  
Štarnov 226, 783 14  
IČ: 64955168

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

**stolařské práce v r. 2026 dle dílčích objednávek**

## III. Lhůty realizace

**Termín zahájení : 01/2026**

**Termín dokončení : 12/2026**

Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:

1. dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem povětrnostních podmínek
2. dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem
3. zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele, nebo nezaviněných zhotovitelem

## IV. Cena díla

1. Obě strany sjednávají cenu za provedené práce, jejichž rozsah je specifikován v článku II./1. této Smlouvy:

**Stavební práce - cena bez DPH**                      **cena neurčitá**

-----  
**Celková cena vč.21%DPH**                      **cena neurčitá**

(slovy: neurčitá)

Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována ve výši dle platné legislativy v době plnění.

**Cena díla se může měnit na základě více nebo méně prací ,  
předem odsouhlasených oboustranně ve stavebním deníku strana**

## V. Fakturace a placení, předání a převzetí

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohy na krytí nákladů zahájení stavby, a to ve výši cca 0% z ceny díla dle bodu IV., tj. :0,- Kč (slovy: ). Záloha je splatná do pěti dnů od podpisu smlouvy.
2. O řádném dokončení celého díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí, odsouhlasený oběma smluvními stranami.
1. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
2. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7. dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
3. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.
4. Oprávněnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel.

## VII. Smluvní sankce – pokuty a penále

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,0001% z celkové ceny / každý den prodlení.
2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,0001 % z dlužné částky / za každý den prodlení s úhradou.
3. Pro případ pozdního nástupu na provedení opravy uplatněné v záruční době, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1,-- / za každý den prodlení (v případě havárie ve výši dvojnásobně).
4. Pro případ neodstranění zhotovitelem uznaných, objednatelem řádně reklamovaných vad v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1,-- / za každý den prodlení .

## VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude dodržovat podmínky BOZP a PO v rozsahu požadovaném koordinátorem BOZP.
2. Obsah této Smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.
3. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou příslušnými platnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.

V Olomouci, dne: 12.1.2026

-----  
Za zhotovitele :  
Lukáš Běhal – jednatel

-----  
Za objednatele  
Renáta Kopečná – ředitelka školy