

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY V PROSTORU ŽELEZNIČNÍHO PODCHODU  
v km 38,234 na trati Horní Lideč-Vsetín – podchod na ul. U Křivačkárný**

**číslo smlouvy CES: E 635-S-6617/2024**

uzavřená dle ust. 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 14606011/0710  
variabilní symbol: 6358012724  
ID datové schránky: uccchjm  
adresa pro doručování: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava,  
Muglínovská 1038/5, 702 00 Ostrava – Přívoz**

(dále jen "SŽ")

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, PSČ 755 01 Vsetín  
IČO: 003 04 450,  
DIČ: CZ00304450  
zastoupeno: Mgr. Daliborem Sedláčkem  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: .....  
e-mail:  
tel.:  
ID datové schránky: 75sb29d

(dále jen "Město")

(společně též jako „smluvní strany“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. SŽ byla investorem stavby dráhy „Rekonstrukce žst. Vsetín“. V rámci této stavby byl mj. vybudován „Podchod pro pěší na ul. U Křivačkárný“ pod novou kolejí č.5, 3, 1 a 2, v km 38,234 na trati Horní Lideč-Vsetín (dále jen podchod). Jednalo se o vyvolanou investici, kdy tato stavba nahradila zrušený silniční přejezd. Předmětný podchod slouží jako mimoúrovňové křížení pod železniční tratí pro necestující veřejnost.
2. Smlouvou o spolupráci E617-S-3293/2018 ze dne 3.1.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.5.2024 uzavřenou mezi SŽ a Městem bylo sjednáno v čl. III., bodě 5., odrážka 11, že tubus podchodu umístěný na pozemku parc.č.14632/5 k.ú. Vsetín bude majetkem SŽ a výstupní objekty a jejich zastřešení, které se budou nacházet na pozemcích ve vlastnictví Města, a to na pozemcích parc.č.2613,2612/3, 2612/1, 2611/1, 2611/2, 2611/3, 3424/1, 3425/1 k.ú. Vsetín, budou majetkem

Města. Rovněž touto smlouvou bylo sjednáno, že údržbu celého podchodu bude zajišťovat a provádět Město.

3. Dne 29.2.2024 došlo Zápisem o odevzdání a převzetí části stavby (objektu) pořízené investiční výstavbou podle Občanského zákoníku, Zákon 89/2012 Sb., č.j. 1941/2024-SŽ-SSV-Ú4, uzavřeným mezi zástupcem zhotovitele, zástupcem organizační jednotky SŽ, Stavební správy východ a zástupcem organizační jednotky Oblastního ředitelství Ostrava, (dále jen OŘ OVA) k předání části předmětného podchodu – tubusu do majetku OŘ OVA, které nyní vykonává jeho správu.
4. Dne 29.2.2024 došlo Zápisem o odevzdání a převzetí části stavby (objektu) pořízené investiční výstavbou podle Občanského zákoníku, Zákon 89/2012 Sb., č.j. 1942/2024-SŽ-SSV-Ú4, uzavřeným mezi zástupcem zhotovitele, zástupcem organizační jednotky SŽ, Stavební správy východ a zástupcem Města k předání výstupních objektů předmětného podchodu do správy, údržby a majetkové evidence Města.
5. Dne 29.2.2024 došlo Zápisem o odevzdání a převzetí části stavby (objektu) pořízené investiční výstavbou podle Občanského zákoníku, Zákon 89/2012 Sb., č.j. 1945/2024-SŽ-SSV-Ú4, uzavřeným mezi zástupcem zhotovitele, zástupcem organizační jednotky SŽ, Stavební správy východ, která zajišťovala provedení investice, a zástupcem Města k předání zastřešení výstupních objektů předmětného podchodu do správy, údržby a majetkové evidence Města.
6. Dne 29.2.2024 došlo Zápisem o odevzdání a převzetí části stavby (objektu) pořízené investiční výstavbou podle Občanského zákoníku, Zákon 89/2012 Sb., č.j. 2107/2023-SŽ-SSV-Ú4, uzavřeným mezi zástupcem zhotovitele, zástupcem organizační jednotky SŽ, Stavební správy východ, která zajišťovala provedení investice, a zástupcem Města k předání osvětlení předmětného podchodu do správy, údržby a majetkové evidence Města.
7. Dne 29.2.2024 došlo Zápisem o odevzdání a převzetí části stavby (objektu) pořízené investiční výstavbou podle Občanského zákoníku, Zákon 89/2012 Sb., č.j. 1952/2024-SŽ-SSV-Ú4, uzavřeným mezi zástupcem zhotovitele, zástupcem organizační jednotky SŽ, Stavební správy východ, která zajišťovala provedení investice, a zástupcem Města k předání kanalizace předmětného podchodu do správy, údržby a majetkové evidence Města.
8. Město se dále Smlouvou o spolupráci E617-S-3293/2018 ze dne 3.1.2019 zavázalo mj. uzavřít smlouvu o provádění údržby celého podchodu, tedy i tubusu, který je majetkem ČR, s právem hospodaření pro SŽ, a to s organizační jednotkou SŽ vykonávající správu části tohoto podchodu, tedy s OŘ OVA.
9. SŽ přípisem ze dne 25.4.2024, č.j. 17932/2024-SŽ-OŘ OVA-OPI udělila Městu souhlas s umístěním výzdoby – grafická výmalba podchodu na předmět smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění správy a údržby části tubusu podchodu SŽ (dále jen předmět smlouvy), jehož zakres je uveden v příloze č.1 této smlouvy, spočívající zejména v provádění úklidových a údržbových prací, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Města k údržbě grafické výmalby umístěné na předmětu smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Přesný rozsah údržby předmětu smlouvy je specifikován v příloze č.2 této smlouvy.

## **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Město se uzavřením této smlouvy zavazuje provádět na své náklady, v rozsahu stanoveném v příloze č.2 této smlouvy následující:

- a) Zajišťovat údržbu předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném přílohou č.2 této smlouvy.
  - b) Vždy upozorňovat bez zbytečného odkladu SŽ na potřebu oprav, které jsou nad rámec povinností Města stanovených touto smlouvou a které má provést SŽ. Takto bude Město upozorňovat SŽ i na vady, na které se vztahuje záruka poskytnutá zhotovitelem stavby předmětného podchodu či na něž lze uplatnit práva z odpovědnosti za vady.
  - c) Dále se město zavazuje, že v případě potřeby oprav předmětu smlouvy, jejichž potřeba byla vyvolána třetí osobou a jedná se tak o vznik škody na majetku SŽ, ohlásit škodu na Policii České republiky a uvést SŽ jako poškozeného, která tak bude vyrozumívána o provedených opatřeních a úkonech v přípravném či trestním řízení.
  - d) Zajistit, aby osoby, které budou pověřeny výkonem plnění dle této smlouvy a budou přitom vstupovat do prostor SŽ, byly řádně a viditelně označeny.
  - e) Zajistit, aby osoby, které budou pověřeny výkonem plnění dle této smlouvy, bez povolení SŽ jako provozovatele dráhy, nevstupovaly na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou přístupná veřejnosti.
  - f) Poučit řidiče silničních motorových vozidel či jiných mechanismů, které budou užívány v souvislosti se zajištěním plnění dle této smlouvy, o nezbytnosti jejich odstavování mimo průjezdný průřez kolejí a o povinnosti zvýšené opatrnosti při manipulaci s nimi v blízkosti průjezdného průřezu kolejí.
  - g) Strpět vstup osob pověřených výkonem plnění povinností vyplývající SŽ z této smlouvy či z platné legislativy.
2. Město je oprávněno zajistit plnění povinností vyplývajících z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.
3. SŽ si vyhrazuje právo upozornit Město na nedostatky a závady, které mají původ v činnostech zajišťovaných Městem a které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu a veřejnosti. Město se současně zavazuje zjištěné nedostatky bezodkladně odstranit.
5. SŽ se zavazuje uzavřením této smlouvy provádět následující:
- a) dohlížet na stavebně technický stav předmětného podchodu, které jsou nad rámec povinností stanovených touto smlouvou Městu,
  - b) zajišťovat uplatnění práv ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem stavby předmětného podchodu nebo práv z odpovědnosti za vady,
  - c) strpět vstup osob pověřených výkonem plnění, k nimž se Město uzavřením této smlouvy zavázalo, do prostor předmětu smlouvy a umožnit jim volný přístup za účelem plnění povinností dle této smlouvy.
6. V případě potřeby, za účelem zajištění plnění předmětu smlouvy, předá SŽ Městu kopie základních výkresů skutečného provedení stavby týkající se stavební části podchodu (půdorys, řezy situace).

#### **Čl. IV. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 50 let.
2. Smlouva může být před uplynutím doby ukončena pouze z důvodu:
  - a) dohody smluvních stran,
  - b) dnem ukončení provozu předmětného podchodu,
  - c) zánikem předmětného podchodu.

#### **Čl. V. Smluvní pokuta**

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost stanovenou jí touto smlouvou, zavazuje se druhé smluvní straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení

povinností. V případě opětovného porušení smluvního závazku může být smluvní pokuta uložena opakovaně.

2. Zaplacením, případně uplatněním smluvní pokuty, není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

#### **Čl. VI. Odpovědnostní ujednání**

1. Smluvní strany odpovídají za škody, které způsobí porušením svých povinností stanovených touto smlouvou.
2. Bude-li SŽ jako osobě s právem hospodaření s předmětem této smlouvy uložena ve správním, soudním či jiném obdobném řízení peněžitá pokuta či jiná majetkoprávní sankce nebo povinnost k náhradě škody za porušení povinností, k jejichž plnění se Město touto smlouvou zavázalo, zavazuje se Město nahradit SŽ škodu, která jí zaplacením uložené pokuty, jiné majetkoprávní sankce či uložením povinnosti k náhradě škody včetně nákladů řízení vznikne.
3. Město odpovídá za bezpečnost osob, které budou pověřeny výkonem plnění dle této smlouvy, a za dodržování všech předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Vsetín 22/85/RM/2025 ze dne 15.12.2025 a je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Pokud smluvní strany před účinností této smlouvy učinily právní jednání týkající se předmětu smlouvy, pak tímto sjednávají, že na tato jednání se použije právní úprava sjednána touto smlouvou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění v RS zajistí SŽ.

7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu smlouvy
- 2) Rozsah činností při zajištění údržby „Podchod pro pěší na ul. U Křivačárny“ pod novou kolejí č.3, 1 a 2, v km 38,234 na trati Horní Lideč-Vsetín

V Ostravě

Ve Vsetíně

SŽ:

Město:

---

Správa železnic, státní organizace  
Ing. Jiří Macho  
ředitel Oblastní ředitelství Ostrava

---

Město Vsetín  
Mgr. Dalibor Sedláček  
vedoucí odboru správy majetku