

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava

sidlo: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451 DIČ: CZ00815451

Městský obvod Pustkovec

sidlo: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec

zastoupený: Ing. Rudolfem Kondulou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [REDACTED]

Nájemce:

BK START OSTRAVA z.s.

Sokolovská 1187/11, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 07114541

zástoupený: Ing. Lucie Skácelová, předseda

Bank. účet: [REDACTED]

Nesme plátcí DPH

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

Článek I.

1. Pronajímatel je majitelem sportovní haly na ulici Pustkovecká 356/103, 708 00 Ostrava-Pustkovec.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedené sportoviště a vybavení podle dohodnutého rozvrhu hodin předloženého nájemcem a schváleným pronajímatelem.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

Článek II.

1. Nájemce je oprávněn shora uvedené prostory užívat pouze k provozování sportovních aktivit.
2. Nájemce se řídí platným provozním řádem pro sportovní halu.

Článek III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit kdykoliv se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se mohou kdykoliv dohodnout na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, a to i bez uvedení důvodu.
4. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět z důvodů stanovených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů vyplývajících z ustanovení § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění).
5. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. O úmyslu výpovědi bude iniciativní strana informovat druhou stranu písemně.

Článek IV.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených čl. I. nájemné ve výši **600,- Kč/hod. dle předloženého rozvrhu hodin daného roku**, vždy měsíčně na účet č. 19-1647352319/0800 Česká spořitelna Ostrava, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemné vychází z předpokládaných nákladů na provoz sportovní haly, zejména nákladů na energie a údržbu, přičemž zohledňuje předpokládaný běžný rozsah využití sportoviště.
3. Strany berou na vědomí, že výše nájemného může být upravena dle článku V.

Článek V.

1. Dojde-li ke zvýšení průměrných cen tepelné nebo elektrické energie, nebo když dojde k navýšení cen za údržby a úklid v hale, je pronajímatel upravit cenu pronájmu a s touto seznámit nájemce, zda za těchto nových podmínek chce dále v pronájmu pokračovat.

Článek VI.

1. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu s péčí řádného hospodáře, dodržovat vnitřní řád tělocvičny. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy pro ochranu majetku a zdraví.
2. Po odchodu cvičenců nájemce je zodpovědná osoba povinna zkontrolovat pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí světla, uzavření přívodu vody v umyvadlech a sprchách. Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli zjištěné závady a také potřebu jiných oprav než drobných na předmětu pronájmu, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce odpovídá za škody, které na majetku pronajímatele nebo třetích osob způsobí zaviněně on, jeho sportovci nebo osoby, kterým umožnil vstup do prostor. Nájemce však neodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením, vadou zařízení nebo poruchami mimo jeho kontrolu.

Článek VII.

1. Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou touto smlouvou přímo upravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
4. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Článek VIII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru obce pronajmout předmětné pozemky rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 20.10. 2025 usnesením č. R569/51.
Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Pustkovec od 22. 10. 2025 do 7. 11. 2025.
O pronájmu předmětných pozemků a o uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 12. 1. 2026 usnesením č. R 620/56

Přílohy:

Příloha č. 1 - Provozní řád sportovní haly.

V Ostravě dne:

Pronajímatel:

**Ing. Rudolf
Kondula**
Digitálně podepsal
Ing. Rudolf Kondula
Datum: 2026.01.14
07:56:33 +01'00'

.....
Ing. Rudolf Kondula, starosta

Nájemce:

**Ing. Lucie
Skácelová**
Digitally signed by
Ing. Lucie Skácelová
Date: 2026.01.13
19:49:56 +01'00'

.....
Ing. Lucie Skácelová, předseda