

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Pustkovec

se sídlem: Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupený: **Ing. Rudolf Kondula** - starosta

Nájemce:

Základní škola, Ostrava-Poruba , J. Valčíka 4411, příspěvková organizace

Josefa Valčíka 4411/2, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 64627918, DIČ: CZ64627918

Zastoupený: **Mgr. Miroslav Bučánek** - ředitel školy

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

1. Pronajímatel je majitelem sportovní haly na ulici Pustkovecká 356/103, 708 00 Ostrava-Pustkovec.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedené sportoviště a vybavení podle rozvrhu hodin daného školního roku, předložené nájemcem. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu předat pronajímateli aktuální rozvrh hodin využití sportovní haly pro příslušný školní rok. V případě jakékoliv změny v rozsahu využívání sportovní haly (zvýšení nebo snížení počtu hodin) je nájemce povinen oznámit tuto změnu pronajímateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne její účinnosti a zároveň předat aktualizovaný rozvrh.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

Článek II.

1. Nájemce je oprávněn shora uvedené prostory užívat pouze k provozování výuky tělesné výchovy, aktivit školní družiny a činnosti kroužků.
2. Nájemce se řídí platným provozním řádem pro sportovní halu.

Článek III.

1. Smlouva se uzavírá od 1. 2. 2026 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit kdykoliv se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se mohou kdykoliv dohodnout na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, a to i bez uvedení důvodu.
4. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět z důvodů stanovených v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů vyplývajících z ustanovení § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění).
5. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

6. O úmyslu výpovědi bude iniciativní strana informovat druhou stranu písemně.

Článek IV.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených čl. I. nájemné ve výši **350,- Kč/hod. v rozsahu 8 hodin ve dnech školní výuky** vždy měsíčně na účet č. 19-1647352319/0800 Česká spořitelna Ostrava.
2. Nájemné vychází z předpokládaných nákladů na provoz sportovní haly, zejména nákladů na energie a údržbu, přičemž zohledňuje předpokládaný běžný rozsah využití sportoviště - cca 1640 hodin ročně.
3. Strany berou na vědomí, že výše nájemného může být upravena podle inflační doložky uvedené v článku V.
4. Pronajímatel vystaví fakturu měsíčně za pronajaté hodiny v daném měsíci.
5. V případě změny rozsahu využívání sportovní haly ze strany nájemce, která by měla vliv na výši fakturované částky, se smluvní strany dohodnou na odpovídající úpravě této smlouvy formou písemného dodatku. Do doby účinnosti takového dodatku bude výše nájemného fakturována podle naposledy schváleného a oběma stranami odsouhlaseného rozvrhu hodin.

Článek V.

1. Dojde-li ke zvýšení průměrných cen tepelné nebo elektrické energie o více než 10 % oproti cenám platným k 1. lednu předchozího kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného o procentní rozdíl odpovídající tomuto nárůstu. Růst cen bude doložen fakturačními údaji provozovatele objektu. Ke zvýšení nájemného může dojít jednou ročně, a to vždy k 1. lednu daného kalendářního roku po písemném oznámení nájemci nejméně 30 dnů předem.

Článek VI.

1. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu s péčí řádného hospodáře, dodržovat vnitřní řád tělocvičny. Je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy pro ochranu majetku a zdraví.
2. Při odchodu je zodpovědná osoba určená nájemcem povinna zkontrolovat pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí světla, uzavření přívodu vody v umyvadlech a sprchách.
3. Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli zjištěné závady a také potřebu jiných oprav než drobných na předmětu pronájmu, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce odpovídá za škody, které na majetku pronajímatele nebo třetích osob způsobí zaviněně on, jeho zaměstnanci, žáci nebo osoby, kterým umožnil vstup do prostor. Nájemce však neodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením, vadou zařízení nebo poruchami mimo jeho kontrolu.

Článek VII.

1. Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou touto smlouvou přímo upravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv. Účinnost nabývá dnem 1. 2. 2026
3. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Článek VIII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru obce pronajmout předmětné pozemky rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 20. 10. 2025 usnesením č. R569/51.

Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Pustkovec od 22. 10. 2025 do 7. 11. 2025.

O pronájmu předmětných pozemků a o uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Pustkovec dne 12. 1. 2026 usnesením č. R620/56

Přílohy:

Příloha č. 1 - Provozní řád víceúčelové sportovní haly.

V Ostravě dne: 14. 1. 2026

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Rudolf Kondula, starosta

.....
Mgr. Miroslav Bučánek, ředitel školy

Provozní řád víceúčelové sportovní haly

Název zařízení: Víceúčelová sportovní hala MO PUSTKOVEC

Adresa: Pustkovecká 356/103, Ostrava 708 00

Provozovatel a vlastník: Statutární město Ostrava-MO Pustkovec

Správce: Ing. Rudolf Kondula, Luděk Kubáň

1. Vstup do haly

- Vstup do haly je povolen pouze v doprovodu učitele nebo jiného pověřeného pracovníka školy.
- Do haly mohou vstupovat pouze osoby bez akutních zdravotních potíží nebo infekčních onemocnění.
- Vstup do „čisté zóny“ (hala a přilehlé prostory) je povolen pouze ve vhodné sportovní nebo čisté přezůvkové obuvi. Obuv nesmí znečišťovat nebo poškozovat podlahu tělocvičny.
- Žáci se po příchodu převlékají do vhodného cvičebního úboru a přezouvají se v šatně.

2. Chování a bezpečnost

- Žáci se po celou dobu pobytu v hale řídí pokyny učitele a správce haly.
- V prostorách haly je nutné se pohybovat opatrně. Je zakázáno běhat mimo tělocvičnu, provozovat sportovní činnost v chodbách, šatnách nebo jiných prostorách.
- Každý úraz nebo poškození zařízení musí být neprodleně nahlášen učiteli, případně správci.
- Žáci jsou povinni dodržovat pravidla bezpečnosti, hygieny, požární ochrany a zásady fair play. Udržují pořádek v prostorách haly, odpad ukládají do určených nádob.
- Při cvičení je nutné používat pomoc a záchranu dle pokynů učitele.

3. Vybavení a nářadí

- Není dovoleno samostatně vstupovat do nářadovny nebo manipulovat s nářadím bez pokynu učitele.
- Vadné nebo poškozené náčiní nesmí být používáno. Poškození je nutné ihned nahlásit.
- Veškeré nářadí a náčiní se po skončení cvičení ukládá na vyhrazené místo pod dohledem učitele.
- Žáci jsou povinni šetřit zařízení haly. Jakékoliv úmyslné poškození bude řešeno náhradou škody ze strany zákonného zástupce.

4. Osobní věci a oblečení

- Před cvičením si žáci odkládají své věci do šatny, případně dle pokynů učitele na určené místo v hale.
- Cenné předměty se ukládají pouze na místo určené učitelem. Škola ani provozovatel haly neručí za ztrátu či poškození těchto předmětů.
- Při cvičení je zakázáno nosit jakékoliv předměty, které mohou způsobit zranění: řetízky, náramky, hodinky, prstýnky, náušnice, spony apod.

5. Zakázané činnosti a povolení

- V celé hale je zakázáno:

- kouření, konzumace alkoholu a užívání návykových látek, včetně vstupu pod vlivem těchto látek,
- vstup se zvířaty a používání dopravních prostředků (kolo, koloběžky, skateboardy, brusle apod.),
- hrubé nebo nevhodné chování,
- samostatné přemísťování vybavení a manipulace se zařízením haly bez povolení.
- Žáci nesmí být bez dozoru dospělé osoby.
- Není dovoleno vstupovat do technických prostor.
- Bez svolení správce haly je zakázáno zapojovat do elektrických zásuvek jakékoli vlastní elektrické zařízení.
- Bez svolení správce je v hale v období říjen až květen zakázáno otevírání oken. V tomto období je plně v automatickém provozu systém vytápění a klimatizace.

6. Zodpovědnost a dodržování řádu

- Každý žák i učitel je povinen řídit se tímto řádem.
- V závažných případech bude záležitost řešena školou i provozovatelem haly.
- Provozovatel haly ani škola nenesou odpovědnost za škody na zdraví nebo majetku vzniklé v důsledku porušení tohoto provozního řádu či pokynů odpovědných osob.
- V případě poškození vybavení nebo úmyslného jednání bude požadována náhrada škody.

Tento provozní řád je závazný pro všechny žáky a pedagogický doprovod. Porušení pravidel může vést k vykázaní z haly nebo jiným kázeňským opatřením.

V Ostravě dne 1. 12. 2025

Mgr. Miroslav Bučánek, ředitel školy