Smlouva o krátkodobém pronájmu

uzavřená mezi:

Hudební divadlo v Karlině

se sídlem Křižíkova 10, 186 00 Praha 8 - Karlín Zastoupené: panem Egonem Kulhánkem, ředitelem HDK IČ: 00064335, DIČ: CZ00064335 bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 431512190287/0100

(dále jen „divadlo")

a

MÉDEA CREATIVITY, k. s.

se sídlem: Praha 4, Mikuleckého 131 1/8. 147 00 bankovní účet: 87654444/5500 IČ:27239071 DIČ: CZ27239071

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. Rg. A 51409 Zastoupená: Filip Doubek, obchodní ředitel

(dále jen „společnost")

za těchto smluvních podmínek

I.

Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají oboustranný zájem na spolupráci za účelem uspořádání akce s názvem „Galavečer EKO-cen E.ON Energy Globe Award ČR 2016" (dále jen „Akce") a pořízení audiovizuálního záznamu Akce (dále jen „Pořad"). Za tímto účelem přenechává divadlo společnosti za úplatu k dočasnému užívání budovu Hudebního divadla v Karlině nacházející se na adrese Křižíkova 10, Praha 8 (dále jen „Objekt").
2. Divadlo se zavazuje zajistit, aby Objekt včetně prostor a technických zařízení uvedených v příloze č. lbyl společnosti v řádném stavu předán dne 3.10.2016 do 23:00 hodin, a to na základě předávacího protokolu. Společnost se touto smlouvou zavazuje užívané prostory vyklidit a předat zpět divadlu nejpozději dne 6.10.2016 do 06:00 hodin. Bez předávacího protokolu řádně podepsaného zástupci obou smluvních stran nebude společnosti umožněn vstup do Objektu. Vzor předávacího protokolu je přílohou smlouvy č, 2.
3. Společnost je oprávněna užívat Objekt pouze za účelem uvedeným v bodu 1 tohoto článku. Činnost společnosti bude spočívat především ve stavbě a instalaci dekorací, v realizaci Akce, výroby Pořadu, demontáži a likvidací nainstalovaných dekorací.
4. K předání Objektu divadlem společnosti dle bodu 2 tohoto článku dojde pouze v případě, kdy společnost uhradí řádně, včas a v plné výši zálohu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy.
5. Akci uspořádá na své náklady společnost, prostřednictvím jí objednaných hostujících účinkujících, a to v prostorách Objektu. Divadlo společnosti zajistí prostory divadla, dohodnutá vlastní technická zařízení instalovaná ve velkém divadelním sále a jejich vlastní dohodnutou obsluhu.
6. Společnost prohlašuje, že jsou jí známy technické podmínky a možností divadla, souhlasí s nimi v plném rozsahu, seznámila s nimi hostující účinkující, a za sebe i za ně prohlašuje, že je berou na vědomí, bez dalšího s nimi plně souhlasí a jakékoliv další technické a jiné vybavení, které není součástí vybavení divadla, zajistí společnost na vlastni náklady, a to i organizačně.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společnost smí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení Objektu pouze v souladu s pokyny, nebo za účasti zástupce divadla. Společnost je povinna dodržovat bezpečnostní a požární předpisy spojené s provozem Objektu a vyhrazených zařízení, s nimiž byla divadlem seznámena.
2. Společnost se zavazuje prostřednictvím svého zástupce zajistit řádnou, průběžnou a kvalifikovanou komunikaci mezi společností a zástupcem divadla.
3. Společnost není oprávněna dát Objekt nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
4. Společnost si je vědoma toho, že pokud vnese do Objektu svá, pronajatá, či zapůjčená technické zařízení a veškerý další materiál svůj i jakýchkoli se společností spolupracujících subjektů a osob, pak výhradně na vlastní nebezpečí. Divadlo neodpovídá v žádném ohledu a v žádném rozsahu za jakákoli technická zařízení a jakýkoli další materiál společnosti a s ní spolupracujících jakýchkoli subjektů a osob.
5. Společnost přebírá touto smlouvou plnou odpovědnost za bezpečnost veškerých jednotlivých prvků dekorace i dekorace jako celku z hlediska ochrany zdraví a života. Divadlo nenese v žádném ohledu a v žádném rozsahu jakoukoli odpovědnost za bezpečnost dekorace společnosti realizované jakýmkoli subjektem, nebo jednotlivci.
6. Společnost se zavazuje učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k poškození a ztrátě majetku a zařízení divadla. Společnost se touto smlouvou zavazuje v případě poškození, čí ztráty majetku a zařízení divadla, a to v jakémkoli prostoru Objektu a v souvislosti s činností společnosti dle článku I. této smlouvy, uhradit prokazatelně vzniklou škodu způsobenou samotnou společností, nebo dalšími s ní spolupracujícími a kooperujícími firmami a osobami a jejich dalšími subdodavateli a spolupracovníky, včetně hostů a účinkujících společnosti. Takovéto prokazatelně vzniklé škody budou společností divadlu uhrazeny v plném rozsahu do 14 dnů od zjištění a vyčíslení těchto škod, a to na základě vystavené faktury divadlem.
7. Společnost se zavazuje při své činnosti v Objektu dle této smlouvy dodržovat beze zbytku pokyny určených pracovníků divadla týkající se organizace pohybu v Objektu, dodržování čistoty, požárních a bezpečnostních předpisů. Společnost touto smlouvou dále bere na vědomí, že v Objektu je absolutní zákaz kouření a zavazuje se jej v plném rozsahu dodržovat. Vnášet jídlo a pití do Objektu je možné pouze na konkrétní místo k tomu divadlem určené.
8. Cateringové služby v Hudebním divadle v Karlině je oprávněna konat výhradně společnost „ASTACUS s.r o ". Její služby si společnost v případě zájmu zajistí mimo tento smluvní vztah.
9. Společnost dále zajistí na vlastní náklady a organizačně dostatečné množství osob (osob mimo personál divadla) pro manipulaci s předměty společnosti v Objektu mimo velký divadelní sál, a to v době přípravy Akce, v průběhu konání Akce i po ukončení Akce do doby plného vyklizení Objektu od předmětů společnosti.

Společností se touto smlouvou zakazuje vylepovat jakékoli materiály na venkovní a vnitřní zdi, sloupy a dveře Objektu Pro případ porušení tohoto zákazu ze strany společnosti a jejich spolupracovníků se strany smlouvy dohodly na smluvní pokutě pro společnost ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé prokazatelné porušení tohoto zákazu. Výše uvedenou smluvní pokutu uhradí společnost divadlu na základě vystavené faktury divadlem se splatností 14 dnů od jejího

vystavení, přičemž faktura bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne zjištění porušení tohoto zákazu.

III.

Nájemné, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném v celkové výši 240.000,- Kč [slovy: dvěstěčtyřicet tisíc korun českých] včetně DPH za užívání Objektu v rozsahu sjednaném touto smlouvou; nájemné dle věty předchozí zahrnuje úplatu za kompletní užívání služeb, prostor a technických zařízení v rozsahu dle této smlouvy a za využití služeb s akcí spojených (vodné, stočné, elektrická energie, klimatizace, otop.).
2. Divadlo vystaví před zahájením akce zálohovou fakturu - daňový doklad na nájemné ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých). Zálohu uhradí společnost bezhotovostním převodem na účet uvedený na zálohové faktuře.
3. Zbývající částku nájemného dle bodu 1 tohoto odstavce po započítání již uhrazené zálohy společnost uhradí divadlu na základě vystavení vyúčtovací faktury - daňového dokladu nejpozději do 15 dnů od skončení Akce, se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
4. Neuhrazení zálohy dle bodu 2 a 3 tohoto článku včas a v plné výši zakládá právo divadla od smlouvy odstoupit s okamžitou platností a v plném rozsahu této smlouvy.
5. Společnost uhradí služby jednotlivých spolupracovníků divadla konané ve prospěch Akce jedině v případě, že společnost rozpočet odměn a rozsah plnění těchto osob schválí a že konečná celková výše odměn za tyto služby nepřesáhne částku dle rozpočtu schváleného společností. Za tímto účelem bude nejpozději 27.9.2016 divadlem vyhotoven a společnosti k rukám zástupce zaslán seznam dotčených pracovníků a spolupracovníků s předběžným odhadem výše odměn, přičemž součet jednotlivých částek je limitní a nepřesáhne částku 60.000,-Kč (slovy šedesáttisíc korun českých), včetně příslušné daně v zákonné výši.
6. Poruší-li účastník ustanovení této smlouvy, vzniká mu vůči druhému účastníkovi smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % celkového nájemného za každý jednotlivý případ porušení. Pro případ hrubého porušení smlouvy, kterým je na straně divadla narušení práv společnosti, v jehož důsledku by mohlo dojít k ohrožení konání Akce, a na straně společnosti úmyslné poškození Objektu či poškození dobrého jména divadla, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 25 % celkového nájemného za každý jednotlivý případ porušení.
7. Společnost prohlašuje, že je pojištěna z titulu odpovědnosti za škody a škody na Objektu a jeho příslušenství, které prokazatelně vzniknou jejím zaviněním, bude hradit z tohoto pojištění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických a provozních za ně jednají tito zástupci: - Za divadlo: Jan Křehla, tel 730 19S 539, e-mail: [krehla@hdk.cz](mailto:krehla@hdk.cz)

Za společnost: Ilona Holešinská, tel. 725 526 437, e-mail: [ihol@medea.cz](mailto:ihol@medea.cz)

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, stanovenou včl. I. této smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravená se řídí českým právem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží společnost a 1 divadlo.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemného a číslovaného dodatku.
5. Zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že mu rozumějí, že smlouva je sepsána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůli a cítí se jí vázáni. Zároveň prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy oprávněni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 20.9.2016

Hudební divadlo v Karlině Egon Kulhánek, ředitel

MEDEA CREATIVITY, k.s.

Filip Doubek, obchodní ředitel

Příloha č. 1

Specifikace prostor a technologií divadla  
a časový harmonogram akce  
na základě smlouvy „o spolupořadatelství"

ze dne 20/9/2016, kterou uzavřeli Hudební divadlo v Karlině a MÉDEA CREATIVITY, k s

**Specifikace prostor:**

1. Sál
2. Jeviště
3. Zákulisí
4. Maskérna
5. Šatny 10 x
6. šatny orchestru 4x
7. Foyer 1.NP + 2.NP