

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha – Nové Město

IČO: 00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

jako „prodávající“

a

PROXY – FINANCE a.s.

se sídlem: Anežská 986/10, 110 00 Praha – Staré Město

IČO: 18623174

zastoupený: Mgr. Ondřej Spáčil, na základě plné moci

jako „kupující“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. CES: 2025/0954

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nakládá s jí svěřeným majetkem hlavního města Prahy, pozemkem parc. č. 879, o výměře 422 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaným na LV č. 576, v obci Praha, kat. území Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jako „pozemek parc. č. 879“).
2. Na základě geometrického plánu číslo 815-23/2019 zhotoveného společností GSG spol. s r.o. a odsouhlaseného dne 25.11.2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. j. 5360/2019-101, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek parc. č. 879 rozdělen takto:
 - a) z pozemku parc. č. 879 byl oddělen (v geometrickém plánu označen) nově vzniklý pozemek parc. č. 879/5, o výměře 4 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, (dále jako „předmět převodu“ či „nemovitost“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v čl. I odst. 2 písm. a) z prodávajícího na kupujícího.

2. Prodávající v souladu s podmínkami této smlouvy převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 2 písm. a), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující předmět převodu za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.
3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při převodu vlastnického práva k nemovitosti.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **332.760 Kč** (slovy: třístatřicetdvatisícesedmsetšedesát korun českých), jež byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 026581/2025 ze dne 15.04.2025 vypracovaného znaleckou kancelář XP invest, s.r.o., IČO: 28462572.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, pod příslušným variabilním symbolem, a to ve lhůtě 14 dnů od podpisu smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami souhlasí.

IV.

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, závady či jakákoliv jiná omezení, nejsou vedena žádná řízení před orgány státní správy atp., která by omezovala plný výkon vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, a že prodávající není omezen v nakládání s předmětem převodu.
2. Kupující se zavazuje, že současně s kupní cenou uhradí prodávajícímu náklady za znalecký posudek uvedený v čl. III odst. 1, ve výši 10.890 Kč (slovy: desetisícosmsetdevadesát korun českých).

V.

Převod vlastnického práva k nemovitosti

1. Smluvním stranám je známo, že vlastnické právo na základě této smlouvy nabude kupující vkladem vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s převáděnou nemovitostí.
2. Nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy požádá prodávající u Magistrátu hlavního města Prahy o vydání tzv. „doložky věcné správnosti“, vystavované ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení „doložky věcné správnosti“ od Magistrátu hlavního města Prahy, podá tuto kupní smlouvu s příslušným návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha. Neučiní-li tak, je oprávněn návrh podat i kupující.
4. Pro případ, že Magistrátem hlavního města Prahy nebude k této smlouvě vydána „doložka věcné správnosti“ ani do 60 dnů od podání žádosti prodávajícím k vydání této doložky, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.

5. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, příslušné doplnění učinit a předložit katastrálnímu úřadu. Pokud smluvní strany nedostojí svým závazkům ujednaným v tomto odstavci, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající nebo kupující jsou oprávněni od kupní smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší kupní smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručením druhé smluvní straně. Za podstatné porušení kupní smlouvy na straně prodávajícího se považuje porušení jakéhokoliv prohlášení uvedeného v čl. I nebo v čl. IV. Za podstatné porušení kupní smlouvy na straně kupujícího se považuje neuhrazení kupní ceny řádně a včas podle čl. III.

VII.

Převzetí a předání nemovitosti

1. Smluvní strany sjednávají, že za okamžik převzetí nemovitosti kupujícím je považován den nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se projevy své vůle obsaženými v této kupní smlouvě budou cítit vázání i pro případ, že příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí přeruší, nebo řízení zastaví či povolení vkladu zamítne.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy provede prodávající. Od uzavření smlouvy až do doby jejího zveřejnění v registru smluv jsou

smluvní strany smlouvou vázány a zavazují se jednat a plnit své závazky tak, jako by smlouva byla již účinná.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv prodávajícího, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Smlouva je vypracována v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - geometrický plán č. 815-23/2019
 - usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ25_0362 ze dne 16.09.2025Volnou přílohou této smlouvy je tato příloha:
 - plná moc pro Mgr. Ondřeje Spáčila

9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako výraz jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Městská část Praha 1 tímto osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že Zastupitelstvem městské části Praha 1 schválený záměr prodat nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 01.07.2025 do 16.07.2025 a návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 16.09.2025 usnesením č. UZ25_0362

V Praze dne 19.1.2026

prodávající:

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

[Redacted area]

V Praze dne 19.1.2026

kupující:

[Redacted signature area]

PROXY – FINANCE a.s.
Mgr. Ondřej Spáčil
na základě plné moci

[Redacted area]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1

poř.č. legalizace 441/II/26/S

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ondřej Spáčil,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací
v Praze dne 19.1.2026

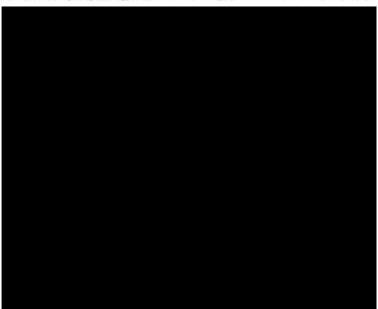
Obisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* -

* Neladící se škrtněte

Legalizaci p
Pavla Sedlá

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
ha			m ²	ha					m ²	ha	m ²				
878	2	76	zast. pl.	878/3	2	19	zast. pl.	č.p.986 byt.dům	0	878	300	2	19		
				878/4			ostat. pl. jiná plocha	2	878	300				57	
879	4	22	zast. pl.	879/3	4	02	zast. pl.	č.p.810 byt.dům	0	879	576	4	02		
				879/4			ostat. pl. jiná plocha	2	879	576				16	
				879/5			zast. pl.	2	879	576				4	
	6	98			6	98									

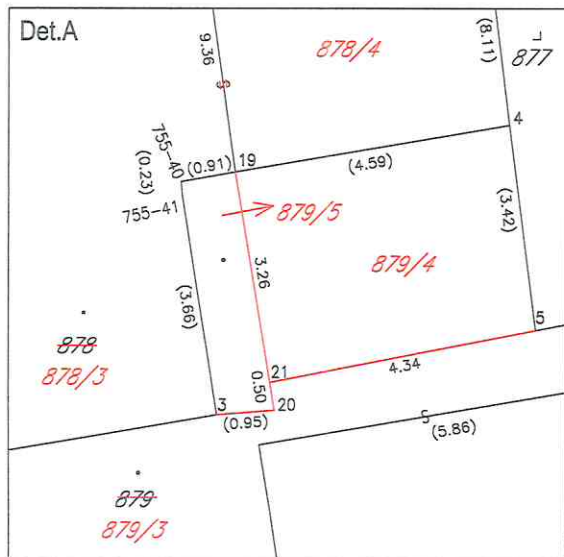
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová		Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04	
		Dne: 22. listopadu 2019 Číslo: 71/2019		Dne: 25. listopadu 2019 Číslo: [REDACTED]	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GSG spol. s r.o. Tiskařská 10 PRAHA 10 108 28 Číslo plánu: 815-23/2019 Okres: - Obec: Praha Kat. území: Staré Město Mapový list: Praha 7-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-5360/2019-101 2019.11.25 12:08:19 CET			

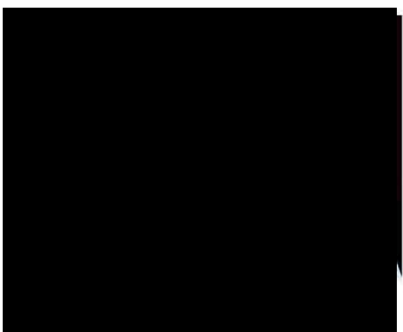


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Staré Město (727024)

755-40	742522.10	1042542.97	3
755-41	742522.08	1042543.20	3
755-45	742519.95	1042552.66	3
755-47	742520.81	1042547.32	3
755-52	742522.95	1042530.52	3
755-54	742518.42	1042529.94	3
764-73	742507.03	1042547.70	3
764-74	742506.94	1042548.25	3
764-75	742509.75	1042551.00	3
764-82	742514.04	1042551.71	3
764-83	742516.80	1042552.16	3
1	742535.49	1042559.43	3
2	742537.23	1042549.50	3
3	742521.51	1042546.82	3
4	742516.67	1042542.04	3
5	742516.24	1042545.43	3
8	742515.01	1042546.49	3
9	742515.03	1042546.33	3
11	742508.58	1042544.83	3
12	742508.44	1042545.93	3
13	742507.27	1042545.84	3
15	742506.60	1042550.40	3
16	742522.49	1042533.64	3
17	742516.29	1042552.08	3
18	742517.67	1042533.99	3
19	742521.20	1042542.82	3
20	742520.56	1042546.75	3
21	742520.64	1042546.27	3







Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

28. zasedání

číslo UZ25_0362

ze dne 16.09.2025

**Prodej části pozemku parc. č. 879, k.ú. Staré Město, obec Praha,
společnosti PROXY - FINANCE a.s., IČO: 18623174**

Zastupitelstvo městské části

související UR25_0513

související UZ25_0352

související UR25_0891

1. bere na vědomí

- záměr číslo 17/2025/OTMS/Lva, UMCP1 525947/2025, uveřejněný na úřední desce od 01.07.2025 do 16.07.2025
- geometrický plán č. 815-23/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 25.11.2019
- zásady kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

2. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 879, k.ú. Staré Město, obec Praha, vyznačené geometrickým plánem č. 815-23/2019 jako pozemek parc. č. 879/5, o výměře 4 m², společnosti PROXY - FINANCE a.s., IČO: 18623174, se sídlem Anežská 986/10, 110 00 Praha 1, za cenu 332.760 Kč

3. ukládá

uzavřít kupní smlouvu ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 31.12.2025

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Lukáš Vaněk, referent správy nemovitostí
předkládá: Ing. Tomáš Heres, místostarosta MČ P1
bod jednání: BJ2025/1511

