

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI
č. S/20/2025/0146

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami takto:

Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

sídlo: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

IČ: 00064092

zastoupena Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

na straně jedné (dále jen „státní podnik“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, Horní Počernice, PSČ: 193 00 Praha 9

IČ: 00240192

zastoupena Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

na straně druhé (dále jen „městská část“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci:

Článek I.
Prohlášení

1.1. Státní podnik prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

- Pozemku par.č. 4516/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na LV 208 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitá věc“).

1.2. Státní podnik má právo hospodaření k výše uvedené nemovité věci a je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat.

Článek II.
Ujednání o převodu

2.1. Státní podnik bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1.1. této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím ve prospěch městské části, která je takto od státního podniku přijímá a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

2.2. Celková účetní hodnota převáděného pozemku parc. č. 4516/1 je 2.451,- Kč.

2.3. Městská část prohlašuje, že je oprávněna při nabývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.

2.4. Státní podnik je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodaří s majetkem České republiky a právníckou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

2.5. K bezúplatnému převodu ve prospěch městské části z majetku státu vyslovalo souhlas Ministerstvo financí, a to pod č.j. MF- 39984/2025/72-4 ze dne 1.9.2025. Tento souhlas tvoří přílohu smlouvy.

Článek III. Předání a stav nemovité věci

3.1. Městská část prohlašuje, že je obeznámena s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že tedy převáděnou nemovitou věc nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

3.2. Státní podnik prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, či případná další věcná břemena liniových staveb, která nebyla zapisována do katastru nemovitostí.

3.3. Nemovitá věc nebude předávána, neboť je volně přístupná.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

4.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v katastru nemovitostí obce Praha a v katastrálním území Horní Počernice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Návrh na vklad podá městská část bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Městská část rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

4.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s nemovitou věcí na městskou část, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4.4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch městské části do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch městské části do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

Článek V. Závěrečná ujednání

5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží státní podnik a dva stejnopisy obdrží městská část.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí městská část bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

5.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.4 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 1.12.2025, usnesení č. ZMC/18/6/0032/25.

5.5. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků: Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

5.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Příloha: souhlas Ministerstva financí a to MF- 39984/2025/72-4 ze dne 1.9.2025

V Praze dne 6.1.2026

V Praze dne 20.1.2026

.....
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

.....
Mgr. Petr Měšťan, starosta
Městská část Praha 20