



Ev.č.: UZSVM/H/408786/2025

Čj.: UZSVM/H/402840/2025-HPUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Pardubice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města
IČO: 00274046

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

Č.j. UZSVM/H/402840/2025-HPUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela č. 180/2**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 675.982,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 182/1**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 348.508,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 182/9**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 86.579,00 Kč,
- **stavební parcela č. 9305**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota v účetní evidenci 148.374,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

- stavby bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku st. p. č. 9305, hodnota v účetní evidenci 223.545,00 Kč
- venkovních úprav (zpevněné plochy, umělé jezírko, oplocení se vstupní brankou a vjezdovou bránou) a trvalých porostů,

(vše dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č. j.: UZSVM/H/45034/2024-HPUM, ze dne 12. 8. 2024, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. pro účely realizace a provozování veřejného prostranství na převáděném majetku podle investičního záměru "POCKET PARK za Pasáží" s cílem zajistit ochranu přírody a péči o životní prostředí v dané lokalitě a s tím související zkvalitnění veřejných prostor v centru města.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že se převáděný majetek nachází na území památkového ochranného pásma "Městské památkové rezervace Pardubice" a na území s archeologickými nálezy.
3. Nabyvateli je známo, že na převáděném pozemku – p. p. č. 182/9 v k. ú. Pardubice vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků – st. p. č. 362/1 a st. p. č. 362/4 v k. ú. Pardubice, dle smlouvy o věcném břemeni ze dne 18. 8. 1993 (právní účinky vkladu ke dni 5. 4. 1994).
4. Nabyvateli je známo, že se na hranici převáděného pozemku – p. p. č. 180/2 a pozemku – p. p. č. 3036/1 v k. ú. Pardubice (ve vlastnictví nabyvatele) nachází veřejné osvětlení, ke kterému nebylo zřízeno věcné břemeno umístění a údržby a v současné době je toto veřejné osvětlení ve vlastnictví a správě společnosti Služby města Pardubic a.s., jejímž jediným akcionářem je nabyvatel.
5. Nabyvateli je známo, že se na hranici převáděného pozemku – p. p. č. 180/2 a pozemku – p. p. č. 3036/1 v k. ú. Pardubice (ve vlastnictví nabyvatele) nachází parkovací automat ve vlastnictví nabyvatele a správě Dopravního podniku města Pardubic a.s., jejímž jediným akcionářem je nabyvatel.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že investiční záměr "POCKET PARK za Pasáží", jehož součástí bude rovněž vybudování nové garáže, odstavných ploch a oplocení na pozemcích p. p. č. 180/6, p. p. č. 182/2, p. p. č. 182/7 a p. p. č. 182/8 v k. ú. Pardubice podle dokumentace odsouhlasené Národním pedagogickým institutem České republiky (zařízením pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), zrealizuje na vlastní náklady a bez nároku za zhodnocení uvedených pozemků, a to nejpozději do pěti let od vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel se dále zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ až 365/366	plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
Suma [A ₁ , A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková plocha převáděného majetku (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

4. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
5. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 6 tohoto článku.
6. Smluvní pokutu podle odst. 5 tohoto článku lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
7. Pokud nabyvatel nezrealizuje investiční záměr uvedený v odst. 1 tohoto článku do pěti let od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí nabyvatel převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000.000,00 Kč.
8. Úhradu smluvních pokut podle odst. 5 a 7 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věčným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věčné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věčným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto

dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva podle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení převodu pozemků – stavební parcely č. 9305, jejíž součástí je stavba bez čp/če (garáž), pozemkové parcely č. 180/2 a pozemkové parcely č. 182/1 v katastrálním území Pardubice, Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku – pozemkové parcely č. 182/9 v katastrálním území Pardubice nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod nemovitých věcí uvedených v první větě tohoto odstavce schválen Ministerstvem financí, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro katastrální úřad.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 14. 11. 2025

V Pardubicích dne 30. 10. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Pardubice

.....
Ing. Martina Loukotová
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Pardubice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/H/402840/2025-HPUM týkající se majetku uvedeného v článku I. této smlouvy byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/H/402840/2025-HPUM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva statutárního města Pardubice č. Z/2062/2025 dne 20. 10. 2025.

V Pardubicích dne 30. 10. 2025

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

Doložka:

Č. j.: MF-2573/2026/7202-3

Schválení převodu vlastnictví majetku státu uvedeného ve smlouvě s předmětem plnění v k. ú. Pardubice

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že ve smyslu § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převod hmotných nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. j. UZSVM/H/402840/2025-HPUM s předmětem plnění v k. ú. Pardubice, uzavřené dne 14. 11. 2025.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení
Metodický dohled a schvalování právního
jednání při hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 16. 1. 2026