



KUJCP01AYING

č. sml. SSB/OHMS/235/25

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: doc. Ing. Lucíí Kozlovou, Ph.D, náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

ID datová schránka: kdib3rr

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Smart BioEnergy, s.r.o.

sídlo: Limuzská 3135, Strašnice, 100 00 Praha 10

spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 149962

IČ: 28865774,

DIČ: CZ28865774,

Zastoupena: Mag. Jiřím Šimkem – jednatelem,

Markem Jarůškem – jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 317370923/0300

ID datová schránka: s762xze

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2654/40, 2654/28, 2654/27 zapsaného na LV č. 3125, pro k.ú. Písek [720755], obec Písek [549240], u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200, se sídlem Čelakovského 200, 397 01 Písek, IČO 60869054.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Bioplynová stanice VTL plynovod“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemek jí bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému. Případné vzniklé škody budou budoucímu povinnému nahrazeny na základě písemné výzvy.

Budoucí povinný se zavazuje k tomu, že se na pozemku zdrží činností, které by realizaci práva věcného břemene bránily.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné dle ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje, a to za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 58 000 Kč bez DPH (slovy: padesátosmtisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). K této částce bude připočtena DPH dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Oprávněný se zavazuje úplatu uhradit na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se zřizuje k pozemku, zavazuje tedy každého vlastníka pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a budoucí povinný je povinen toto právo trpět.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný ze zřízení věcného břemene nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření věcného břemene. Geometrický plán bude jako Příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

III.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude služební pozemek dle odst. I této smlouvy uložním plynárenského zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že budoucí oprávněný do dvou let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami nezahájí stavbu plynárenského zařízení „Bioplynová stanice VTL plynovod“ na služebním pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy, pozbývá smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka služebního pozemku se zřízením věcného břemene – práva provést stavbu plynárenského zařízení „Bioplynová stanice VTL plynovod“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na služebním pozemku neplatný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv a zašle budoucímu oprávněnému potvrzení o uveřejnění smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1399/2025/RK-28 ze dne 4. 12. 2025.

V Českých Budějovicích dne 10 -12- 2025

[Redacted signature]

za Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje
budoucí povinný



V Praze dne 19.12.25

[Redacted signature]

za S
jeden
jednatel
budoucí oprávněný

[Redacted signature]

jednatel
budoucí oprávněný