

Smlouva

o pronajmutí plochy k umístění a provozování prodejního automatu č. 3207-2024

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. společnost **MIXA VENDING s.r.o.** se sídlem Nový Jičín, B. Martinů 2082/6a, PSČ: 741 01
zastoupená panem **Petrem Komercem**, jednatelem společnosti
IČ: 26824621, DIČ: CZ26824621
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27734

dále jen **provozovatel**

a

2. **Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace**
se sídlem Opava – Předměstí, Mírová 630/3, PSČ: 746 01
IČ: 47813148, DIČ: ---
zastoupená paní **Ing. Karlou Labudovou**, ředitelkou školy

dále jen **partner**

v následujícím znění:

I.

Na základě této smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou, případně stanovených obecně závaznými právními předpisy, se obě smluvní strany dohodly na vzájemně a oboustranně výhodné spolupráci při provozování prodejního nápojového automatu v dále podrobně popsané nemovitosti partnera, provozovaného provozovatelem, a to v místě sjednaném touto smlouvou.

II.

Provozovatel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem a současně v rámci své soukromopodnikatelské činnosti provozovatelem následujícího automatu:

nápojový automat AZKOYEN – 1 ks (bližší specifikace viz Předávací protokol)

dále jen „automat“

III.

1. Na základě této smlouvy je provozovatel oprávněn pronajmout si plochu a umístit, zapojit a po celou dobu platnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera na adrese

Mírová 630/3, 746 01 Opava - Předměstí

(dále jen "objekt") automat podrobně popsany v čl. I. a II. této smlouvy. Automat slouží k pohotovému samoobslužnému občerstvení po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne.

2. Partner se zavazuje umožnit provozovateli umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu na dohodnutou dobu a na místě, které bude následně sjednáno v rámci instalace. Provozovatel je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (230 V) a k vodovodnímu řadu.

3. Automat je a zůstává vlastnictvím provozovatele. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem ho zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, nebo ho přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor v nichž byl podle údajů v evidenčním listu umístěn a zapojen.

4. Partner se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neumožní v objektu umístění automatu dle této smlouvy provozování shodné či obdobné činnosti jiné právnické či fyzické osobě, přičemž nese odpovědnost za škodu vzniklou v případě porušení tohoto smluvního závazku.

5. V případě zájmu o instalaci dalšího automatu se partner zavazuje přednostně kontaktovat stávajícího provozovatele.

IV.

1. Provozovatel bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých nápojů, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem nebo zákazníkem. K tomuto účelu bude na automatu vyznačena bezplatná servisní linka.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner provozovateli přístup k automatu v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní partner přístup kdykoliv.
3. Partner se zavazuje v okolí automatu zabezpečit běžný úklid, včetně vysypání odpadové nádoby a zajištění likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Dále se partner zavazuje automat chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude partner ihned informovat provozovatele o vzniklé situaci a případně o tom, kdo ji způsobil. Partner se též zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu.

V.

1. Partnerovi náleží za základní spotřebu elektrické energie, pronajatý prostor a za plnění smluvních závazků úplata ve výši **600,00 Kč** (šestset korun českých) včetně DPH měsíčně.
2. Tato sjednaná úplata bude hrazena 3x ročně, a to za období září-prosinec, leden-březen a duben-červen, přičemž partner se zavazuje vystavit a doručit provozovateli ke každé platbě daňový doklad, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, za které bude úplata účtována. V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu roku bude úplata adekvátně krácena. Za prázdninové měsíce červenec a srpen nebude ze strany partnera účtována žádná úplata.

3. Provozovatel a partner se dohodli, že partnerovi náleží za spotřebovanou vodu, elektrickou energii na výrobu nápoje **3,00 Kč** včetně DPH za každý prodaný kus teplého nápoje z automatu.
4. Tato sjednaná provize bude hrazena 3x ročně, a to za období září-prosinec, leden-březen a duben-červen, přičemž partner se zavazuje vystavit a doručit provozovateli ke každé platbě daňový doklad, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, za které bude úplata účtována. Podkladem pro fakturaci je elektronická inventura z automatu, kterou se provozovatel zavazuje poskytnout partnerovi nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po období, za který má být úhrada účtována.
5. Dále se obě smluvní strany dohodly, že provozovatel poskytne partnerovi zdarma k užívání 1 kus výdejníku vody s připojením na vodovodní řád, typ 2V266, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu sortimentu a prodejních cen nápojů v závislosti na vývoji trhu a inflaci.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou 1 roku, počínaje 4. 11. 2024.
Před uplynutím stanovené doby lze ukončit platnost této smlouvy písemnou dohodou smluvních stran.

V případě, že nejméně 90 dnů před touto nebo prodlouženou dobou platnosti smlouvy žádá ze stran nedoručí druhé smluvní straně písemný projev vůle, dle kterého projeví svůj zájem tuto smlouvu ukončit, prodlužuje se její platnost za stávajících podmínek vždy o další jeden rok.

2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu písemnou výpovědí druhé smluvní straně toliko v následujících případech:

Partner je oprávněn vypovědět smlouvu:

- a) pokud provozovatel zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje svoje povinnosti podle této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace provozovatele, zejména bude-li zahájeno likvidační, či insolvenční řízení provozovatele a partner bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jeho práv vyplývajících z této smlouvy.

Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu:

- a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení, či insolvenční řízení partnera a provozovatel bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jeho vlastnického práva k automatu.

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. V případě, že automat není dle názoru provozovatele dostatečně ekonomicky využit, může provozovatel od smlouvy ve vztahu ke konkrétnímu automatu odstoupit, nejdříve však po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemně, musí v něm být uvedeno označení automatu, kterého se odstoupení týká a musí být doručeno partnerovi, jinak je neplatné.

4. Při skončení platnosti této smlouvy je partner povinen okamžitě, nejpozději však do 3 dnů od skončení platnosti, vydat automat provozovateli a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. V případě porušení této povinnosti je partner povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý den prodlení s vydáním automatu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

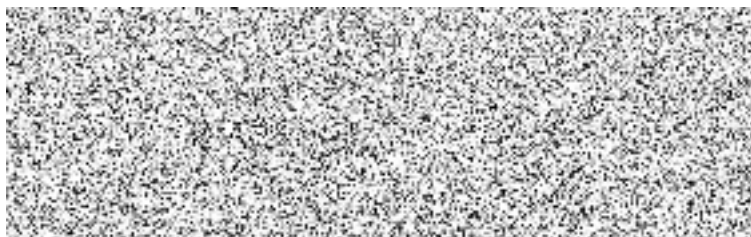
VII.

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 (předpokládaná spotřeba elektrické energie) a Příloha č. 2 (technický list automatu).

V Novém Jičíně dne 29.10.2024



za **MIXA VENDING s.r.o.**
Petr Komberec
jednatel společnosti
provozovatel



za **Střední průmyslová škola stavební, Opava, p.o.**
Ing. Karla Labudová
ředitelka školy
partner