

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2022/003488/NS

Ve smyslu § 2201 a násl. a § 2302 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi

smluvními stranami

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Mgr. Pavel Šindelář
- 2) nájemce: **Zásilkovna s.r.o.**  
Českomoravská 2408/1a  
190 00 Praha 9 - Libeň  
IČO: 28408306  
DIČ: CZ28408306  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod sp. zn. C 139387  
zastoupena na základě plné moci ze dne 4. 1. 2021 Michaela Machovcová  
IDDS: e3hp97q

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

| parcelní číslo | katastrální území | pronajatá plocha   | výměra pozemku     | druh pozemku                       |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|
| 375/1          | Křimice           | 2,1 m <sup>2</sup> | 1798m <sup>2</sup> | ostatní plocha, manipulační plocha |

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu nebo předmětný pozemek).

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem umístění Z-Boxu, který slouží pro občany obcí k uložení a vyzvednutí zásilek.

Vlastníkem Z-Boxu je nájemce.

### III.

#### **Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5-ti let, tj. do 1. 7. 2027.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;  
Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 5. článku VII. smlouvy.
3. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů;  
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 5. článku VII. smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit po prvním roce trvání smlouvy výpovědí kteroukoliv ze stran i bez udání důvodu v šestiměsíční době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 resp. ust. § 2311 ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 1. 7. 2027.

### IV.

#### **Nájemné a jeho splatnost**

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011006329**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok v ročních splátkách, a to vždy k 25. 4., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 5 – Křimice č. 006/2022 ze dne 2. 5. 2022 ve výši:

**250 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

K nájemnému bude připočítána DPH ve výši podle platných právních předpisů.

Roční nájemné při pronajaté výměře 2,1 m<sup>2</sup> celkem činí:

**525 Kč + DPH**

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 7. 2022, náleží pronajímateli za období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 nájemné ve výši:

**318 Kč**

Nájemné za období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

| splatnost  | základ daně | sazba daně | daň      | celkem | poznámka                          |
|------------|-------------|------------|----------|--------|-----------------------------------|
| 25.07.2022 | 263 Kč      | 21 %       | 55,23 Kč | 318 Kč | nájemné od 1.7.2022 do 31.12.2022 |

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2023 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2023 bude nájemné roku 2022 zvýšeno o inflaci roku 2022 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2023 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1. 2023 do 31. 12. 2023 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2023 atd.) na adresu: [invoice@zasilkovna.cz](mailto:invoice@zasilkovna.cz) s identifikačním kódem pro fakturaci: CZ1ZBOX.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změni se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

## V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2. této smlouvy a odstoupit od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2. této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání). Porušení této podmínky je hrubým porušením smlouvy a opravňuje pronajímatele k vyměření smluvní pokuty dle článku VI. odst. 2. této smlouvy. Pronajímatel je nadto oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Nájemce bere na vědomí, že dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 5\_4 Křimice Prvomájová, pozemek je součástí veřejného prostranství schváleného Generalem veřejných prostranství.

5. Nájemce bere na vědomí, že předmětná část pozemku není dotčena vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ani v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
6. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že:
  - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu,
  - nájemce odpovídá za čistotu a bezvadný technický Z-Boxu a v tomto stavu je bude udržovat,
  - nájemce bude po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 3. této smlouvy.
  - nájemce je povinen dbát oprávněných pokynů a požadavků pronajímatele, směřujících k řádnému užívání předmětu nájmu,
  - veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
8. Nájemce potvrzuje, že předmětný pozemek přebírá ve stavu plně způsobilém smluvenému účelu užívání.
9. Při ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek na vlastní náklady vyklidit a odstranit Z-Box vč. všech stavebních zbytků a kamenů, zasažené travnaté plochy uvést do řádného stavu, tj. srovnat kvalitní ornici a osít parkovou travní směsí v klimaticky vhodném termínu a následně protokolárně předat ke dni skončení nájmu pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VI. odst. 4. této smlouvy.
10. Strany tímto výslovně vylučují právo pronajímatele zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči nájemci.
11. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání pronajaté plochy ke sjednanému účelu a přístup k ní nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
12. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele, nenáleží nájemci náhrada za převzetí zákaznické základny (pozn.: smluvní odchylka od ustanovení § 2315 obč. z.).

## **VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

1. v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši ani po písemné (popř. e-mailové) dodatečné výzvě k platbě, za každý den prodlení po takové výzvě smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
2. v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2), a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
3. dojde-li ke znečištění předmětu nájmu, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
4. při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětného pozemku včetně odstranění Z-Boxu a protokolárního předání předmětu nájmu ani po písemné (postačí e-mailem) dodatečné výzvě k vyklizení, za každý den prodlení po takové výzvě smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
5. za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství

přílehlých k předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

Smluvní pokuty podle odstavce 2) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nájemní smlouvaje uzavřena na základě rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 5 - Křimice č. 006/2022 ze dne 2. 5. 2022.
2. Záměr města Plzně pronajmout předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 5 - Křimice od 15. 3. 2022 do 30. 3. 2022.
3. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.  
Písemnost se považuje za doručenu:
  - třetí den po jejím odeslání – platí u písemností zasílané obvykle, nebo
  - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
  - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
  - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto skutečnost povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
6. Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.
7. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
8. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
9. Smlouva má šest stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

statutární město Plzeň  
2022/003488/NS  
3011006329

Zásilkovna s.r.o.

11.Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

12.Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2022.

V Plzni dne 7.6.2022

pronajímatel

nájemce

---

statutární město Plzeň  
na základě plné moci  
č.j.: ZM 140/2018 ze dne 19.11.2018  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvkové organizace

---

Zásilkovna s.r.o.  
Michaela Machovcová  
na základě plné moci ze dne 4. 1. 2021