

# SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI DOMU

č. CES 2012/0490

Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1

se sídlem Praha 1, Lodecká 1206/2, 110 00

IČO: 27126749

Zastoupené Bc. Pavlem Hodkem, předsedou výboru SVJ a MUDr. Tomášem Vážným, místopředsedou výboru SVJ

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 1,

se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68,

IČO: 00063410, DIČ 0063410,

Zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR12\_0542 ze dne 10.4.2012 tuto smlouvu:

## I.

1.1. Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1 spravuje dům č.p. 1206 (dále jen „Dům“) a pozemek parc.č. 289/1, na němž Dům stojí, vše k.ú. Nové Město, Lodecká 2, Praha 1.

## II.

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci do užívání část Domu – průjezd v levé části Domu o velikosti cca 120 m<sup>2</sup>, a to pro účel využití jako manipulační plocha. Toto místo je vyznačeno na situačním plánu uvedeném v Příloze č. 1 (dále jen „Předmět nájmu“).
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že je ve stavu způsobilém užívání a že jej v tomto stavu od pronajímatele přebírá.

## III.

- 3.1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 15.000,-Kč měsíčně (včetně DPH).
- 3.2. Nájemné je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 3.3. Nájemné za polovinu prvního měsíce doby nájmu (7.500,- Kč) bude uhrazeno společně s pravidelnou měsíční platbou v dalším kalendářním měsíci (tj. k 15.5.2012).

## IV.

- 4.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu sjednanou v této smlouvě.
- 4.2. Nájem založený touto smlouvou se sjednává na dobu **neurčitou**, a to od **15. 4. 2012**.
- 4.3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat Předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal do nájmu, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.4. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele cokoli budovat či umísťovat.
- 4.5. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, dát do podnájmu třetí osobě.





# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 15. schůze

číslo UR12\_0542

ze dne 10.04.2012

**Nájem části domu č.p. 1206, na pozemku parc.č. 289/1, k.ú. Nové Město, Praha 1, ul. Lodecká 2**

Rada městské části

#### 1. schvaluje

pronájem průjezdu v 1.NP v levé části domu č.p. 1206 na pozemku parc.č. 289/1, k.ú. Nové Město, ul. Lodecká 2, Praha 1, dle návrhu předloženého Společenstvím vlastníků jednotek - Lodecká 1206/2, Praha 1, který je přílohou tohoto usnesení uloženou v OVO

#### 2. ukládá

uzavřít smlouvu o nájmu části domu dle bodu 1) tohoto usnesení

2.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 15.04.2012

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval:

Mgr. Jiří Šidliák, Právník

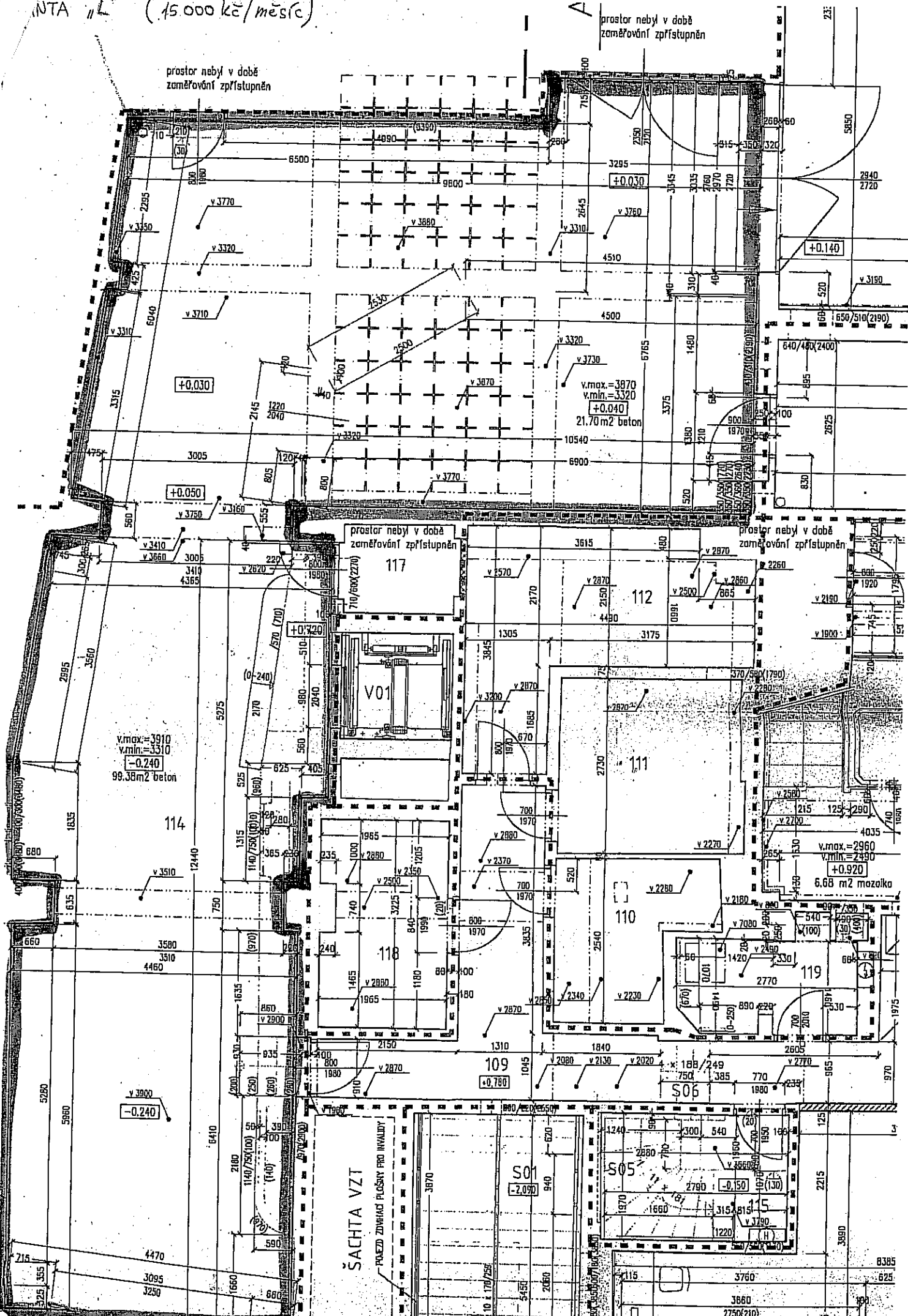
předkládá:

Mgr. Kateřina Dubská, ved. oddělení - právník

bod jednání :

Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS  
BJ2012/0759

ANTA "L" (15 000 Kč/měsíc)



ŠACHTA VZT

POKAZO ZDVIHAC PLOŠNY PRO INVALIDY

prostor nebyl v době zaměrování zpřístupněn

prostor nebyl v době zaměrování zpřístupněn

prostor nebyl v době zaměrování zpřístupněn

prostor nebyl v době zaměrování zpřístupněn

v.max.=3910  
v.min.=3310  
-0.240  
99.38m<sup>2</sup> beton

v.max.=3870  
v.min.=3320  
+0.040  
21.70m<sup>2</sup> beton

v.max.=2960  
v.min.=2490  
+0.920  
6.68 m<sup>2</sup> mozaika

S01  
-2.090

S05  
-0.500

+0.030

+0.050

+0.720

+0.780

+0.140

-0.240