

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI DOMU
č. CES 2012/0490**

Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1

se sídlem Praha 1, Lodecká 1206/2, 110 00

IČO: 27126749

zastoupené Ing. Janem Kernerem, Ph.D., předsedou výboru, a Ing. Michaelem Rutarem, místopředsedou, Ing. Jiřím Velebilem, členem výboru (dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 1

se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68

IČO: 00063410

zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. CES: 2012/0490

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.04.2012 smlouvu č. CES 2012/0490, jejímž předmětem je nájem části domu č.p. 1206 a pozemku parc. č. 289/1, na němž dům stojí, vše k.ú. Nové Město, Lodecká 2, Praha 1, a to konkrétně nájem průjezdu v levé části domu, o rozloze cca 120 m², pro účel využití jako manipulační plocha.

II.

Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění čl. III odst. 3.1., který nově zní takto:
 - 3.1. *Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **23.800 Kč měsíčně**, s účinností od 01.01.2026. Stane-li se toto plnění zdanitelným plněním dle zákona o dani z přidané hodnoty, považuje se ujednané nájemné za plnění bez daně z přidané hodnoty.*
2. Smluvní strany tímto dodatkem dále doplňují čl. III o nové odst. 3.4, 3.5. a 3.6., které zní takto:
 - 3.4. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, tj. indexem spotřebitelských cen, vyjádřeným změnou průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců k průměrné cenové hladině za předchozích 12 měsíců (klouzavý průměr). Nebude-li tento index vyhlášen, může pronajímatel použít jiný index Českého statistického úřadu, zejména např. ten,*

.....
který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí.

- 3.5. Pronajímatel je povinen doručit nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného a výší doplatku nájemného vždy nejpozději do 30. května příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Neoznámí-li pronajímatel novou výši nájemného včas, bude stávající výše nájemného pro daný kalendářní rok považována za valorizovanou. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce 2027. Nájemné se zvyšuje vždy zpětně k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.
- 3.6. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a platbami nájemného, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu pronajímatel oznámil novou výši nájemného, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle odst. 3.5. tohoto článku.
3. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části domu neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv. Uveřejnění dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede nájemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že závazky dle smlouvy č. CES 2012/0490, ve znění tohoto dodatku, realizují od 01.01.2026, bez ohledu na nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán vážně a srozumitelně, je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 09.12.2025 usnesením č. UR25_1379.

195-01-2026

V Praze dne

za nájemce:

.....
Městská část P
Mgr. Terezie R
starostka MČ P

V Praze dne 15/01/2026

za pronajímatele:

.....
Společenství vlastníků jednotek
Lodecká 1206/2, Praha 1
Ing. Jan Kerner, Ph.D. předseda výboru

.....
JIŘÍ VELEBIL - člen výboru SKJ

