
SMLOUVA O BEZÚPLATNÉ VÝPŮJČCE

UZAVŘENÁ

MEZI

REZIDENCE NUSLE S.R.O.

A

MĚSTSKOU ČÁSTÍ PRAHA 4

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. Občanského zákoníku (jak je tento pojem definován dále) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o bezúplatné výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

1. **Rezidence Nusle s.r.o.**, IČO: 04774647, se sídlem Na Florenci 2139/2, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 252889 (dále jen „Půjčitel“), a
2. **městská část Praha 4**, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46 (dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě dále jen „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Na základě Rozhodnutí o změně využití území (jak je tento pojem definován v č. 1.1 této Smlouvy) vybudoval Půjčitel na Pozemku (jak je tento pojem definován v č. 1.1 této Smlouvy) dětské hřiště, které je orientačně zakresleno v Příloze 1 a zahrnuje zejména Mobiliiář (jak je tento pojem definován v č. 1.1 této Smlouvy) a Zeleň (jak je tento pojem definován v č. 1.1 této Smlouvy);
- B. Smluvní strany mají zájem dát Pozemek, včetně Mobiliiáře a Zeleně do bezúplatné výpůjčky Vypůjčitele, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝKLAD

- 1.1. Výrazy uvedené níže mají v této Smlouvě, pokud není výslovně stanoveno jinak nebo pokud kontext nevyžaduje jinak, následující význam:

„Datum ukončení“	má význam uvedený v článku 3.1.;
„HMP“	znamená Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ: 110 01;
„Mobiliiář“	znamená vybavení hřiště umístěné na Pozemku, které tvoří součást či příslušenství Pozemku a je blíže specifikováno v Příloze 2 této Smlouvy;
„Nemovitostí“	znamená Pozemek a všechny jeho součásti a příslušenství, včetně Mobiliiáře a Zeleně;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Pozemek“	znamená pozemek parc. č. 4405/6, k. ú. Vinohrady, obec Praha;
„Přílohy“	má význam uvedený v článku 1.3.; Příloha bez uvedení číselného označení znamená kteroukoli z Příloh a Příloha společně s uvedením číselného údaje označuje konkrétní Přílohu v souladu s přehledem Příloh uvedeným v článku 1.3.;
„Půjčitel“	má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;
„Rozhodnutí o změně využití území“	znamená rozhodnutí městské části Praha 4, Úřadu městské části, odboru stavebního, o změně využití území, sp. zn. P4/662968/25/OST/KOP, č.j. P4/681722/25/OST/KOP, ze dne 8.9.2025;

„Registr Smluv“	znamená registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
„Smlouva“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„Smluvní strany“	znamená společně Půjčitele a Vypůjčitele, přičemž „Smluvní strana“ znamená kteréhokoli z nich;
„Vypůjčitel“	má význam stanovený v záhlaví této Smlouvy;
„Zeleň“	znamená zeleň umístěnou na Pozemku, která je blíže specifikovaná v Příloze 3 této Smlouvy;
„ZHMP“	znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Pro účely této Smlouvy, pokud není výslovně stanoveno jinak nebo pokud kontext nevyžaduje jinak:

- (a) výrazy definované v této Smlouvě mají význam jim v této Smlouvě přiřazený;
- (b) nadpisy používané v této Smlouvě se vkládají pouze pro přehlednost a nemají nijak popisovat, vykládat, definovat ani omezovat rozsah ani obsah této Smlouvy ani jakýchkoli jejích ustanovení;
- (c) slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak;
- (d) odkazy na zákony, vyhlášky, směrnice nebo jiné předpisy jsou odkazy na tyto předpisy ve znění jejich pozdějších úprav, rozšíření, nebo opětovném uzákonění, bez ohledu na to, zda k nim dojde před nebo po podpisu této Smlouvy, a zahrnují jakýkoli předpis vydaný k jejich provedení;
- (e) výraz „zahrnovat“ nebo „včetně“ znamená bez omezení z důvodu výčtu a nevykládá se jako výraz jakkoli omezující;
- (f) každý odkaz na „Článek“ znamená odkaz na článek této Smlouvy, který zahrnuje veškeré části tohoto článku, a každý odkaz na „odstavec“ této Smlouvy zahrnuje veškeré body takového odstavce;
- (g) výraz „Pracovní den“ znamená jakýkoli den, mimo soboty, neděle a státem uznaných svátků představujících dny pracovního klidu, v němž jsou otevřeny banky v Praze;
- (h) vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem vyjednávání Smluvních stran, Smluvní strany sjednávají, že definice nebo výrazy užívané v této Smlouvě nelze vykládat tak, že by byly použity jako první jednou ze Smluvních stran ve smyslu § 557 Občanského zákoníku.

1.3. Následující přílohy (dále „**Přílohy**“) jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást:

<u>Příloha 1:</u>	Koordinační situace hřiště;
<u>Příloha 2:</u>	Mobiliář;
<u>Příloha 3:</u>	Zeleň;
<u>Příloha 4:</u>	Rozsah údržby Zeleně;
<u>Příloha 5:</u>	Plná moc Filipa Váchy, místostarosty MČ Praha 4

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí, včetně Mobiliáře a Zeleně.
- 2.2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou Nemovitosti a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání po dobu stanovenou v článku 3.1.

- 2.3. Vypůjčitel je oprávněn Nemovitosti užívat výhradně za účelem provozování dětského hřiště.

3. DOBA TRVÁNÍ

- 3.1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Nemovitost na dobu určitou do (podle toho, co nastane dříve): (a) 31.12.2035, (b) nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Vypůjčitele k Nemovitostem nebo (c) nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva HMP k Nemovitostem (dále jen „Datum ukončení“).

4. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

- 4.1. Půjčitel se zavazuje Nemovitosti předat Vypůjčiteli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Den předání“), přičemž o stavu Nemovitostí, včetně Mobiláře a Zeleně, bude ke Dni předání vyhotoven Smluvními stranami písemný předávací protokol. Předmětem předávacího protokolu bude zejména specifikace předmětu výpůjčky, včetně všech součástí a příslušenství.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Vypůjčitel je na základě této Smlouvy povinen:
- a) zajistit, aby Nemovitosti byly užívány řádně a pouze ke sjednanému účelu v souladu s článkem 2.3. a je povinen provozovat dětské hřiště na Pozemku pro obyvatele městské části Praha 4 a pro další osoby;
 - b) užívat Nemovitosti tak, aby osoby užívající a/nebo vlastníci sousední nemovité věci nebyly omezovány a rušeny nad míru přiměřenou místním poměrům, a je povinen zajistit, aby byly Nemovitosti užívány v souladu s touto Smlouvou, jakož i veškerými příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými závaznými akty orgánů veřejné moci;
 - c) udržovat na vlastní náklady čistotu a pořádek na Pozemku;
 - d) bezodkladně hlásit Půjčiteli všechny vady změny Mobiláře, Zeleně či Pozemku, které by mohly způsobit Půjčiteli a/nebo 3. osobám jakoukoli újmu;
 - e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a provozní opravy Nemovitosti; bez ohledu na výše uvedené bude Půjčitel na své vlastní náklady zajišťovat údržbu zeleně po dobu 5-ti let ode Dne předání; Vypůjčitel dále v případech, kdy jde o opravu vad krytých zárukou nebo případy odpovědnosti z vadného plnění, poskytne Půjčiteli nezbytnou součinnost při uplatňování práv Vypůjčitele z vadného plnění a/nebo práv ze záruky ve vztahu k Mobiláři a Zeleni;
 - f) pravidelně udržovat Zeleň, a to po uplynutí doby uvedené v článku 5.1. písm. e), a to alespoň v rozsahu uvedeném v Příloze 4;
 - g) užívat Nemovitosti v souladu se všemi právními předpisy České republiky; Veškerá činnost provozována na Pozemku bude realizována na vlastní odpovědnost Vypůjčitele;
 - h) zajistit, aby Nemovitosti byly způsobilé užívání za účelem provozu dětského hřiště; v této souvislosti se Smluvní strany dohodly, že Půjčitel neodpovídá za škodu vzniklou Vypůjčiteli či třetím osobám na základě či v souvislosti s užíváním Nemovitostí.
- 5.2. Půjčitel je na základě této Smlouvy povinen zajistit Vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním Nemovitostí.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechat Nemovitosti k užívání 3. osobě, a to kdykoliv během trvání této Smlouvy.

6. VYKLIZENÍ NEMOVITOSTÍ

- 6.1. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je Vypůjčitel povinen na vlastní náklady navrátit Nemovitosti vyklizené a vyčištěné ve stavu, v jakém se nacházely ke Dni předání

s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději v Datum ukončení. O navrácení Nemovitostí bude sepsán předávací protokol podepsaný Smluvními stranami. Pokud Vypůjčitel neuvede Nemovitosti do stavů popsaných výše v tomto článku Smlouvy, bude Půjčitel oprávněn vyklidit, vyčistit a uvést Nemovitosti do stavu, v jakém se nacházely ke Dni předání s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a zajistit veškeré další práce nezbytné pro tyto účely, přičemž veškeré náklady a výdaje s tím spojené bude Půjčitel oprávněn vymáhat na Vypůjčiteli. Ustanovení tohoto článku se pro vyloučení všech pochyb neuplatní v případě, že se Vypůjčitel či HMP stane vlastníkem Nemovitostí.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Smlouvu lze výlučně způsobem a z důvodů uvedených v této Smlouvě, jinak pouze na základě výslovné dohody obou Smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují užití všech dispozitivních ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících odstoupení, výpověď a další možnosti jednostranného ukončení Smlouvy.
- 7.2. Tato Smlouva zaniká uplynutím Data ukončení.
- 7.3. Půjčitel je oprávněn před uplynutím Data ukončení tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce na základě písemné výpovědi s účinností ode dne, ve kterém byla taková výpověď doručena Vypůjčiteli, a to v případě, že:
- a) Vypůjčitel bude užívat Nemovitosti v rozporu s účelem sjednaným v této Smlouvě;
 - b) Vypůjčitel bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechá Nemovitosti k užívání 3. osobě; a
 - c) Vypůjčitel poruší jakoukoliv povinnost dle článku 5;
- a to vše v případě, že Vypůjčitel nezjedná v těchto případech nápravu takového porušení ani do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Půjčitele ke zjednání nápravy.
- 7.4. Výpověď Smlouvy musí být učiněna v písemné podobě způsobem dle článku 8 této Smlouvy. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

8. OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE

- 8.1. Všechna oznámení, která musí nebo mají být učiněna podle této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní, musí být učiněna písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy (případně na jiné adresy písemně oznámené druhé Smluvní straně), nebo také v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem osoby oprávněné za Smluvní stranu jednat prostřednictvím datových schránek Smluvních stran. V případě osobního doručení a odeslání kurýrní službou považuje se zásilka za doručenu okamžikem převzetí zásilky adresátem.

Adresa Půjčitele:

Rezidence Nusle s.r.o.

Na Florenci 2139/2

110 00 Praha 1

ID datové schránky: [REDACTED]

Do rukou: jednatelů

Adresa Vypůjčitele:

městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4

ID datové schránky: [REDACTED]

Do rukou: starosty

Na vědomí: vedoucí OOM MČ Praha 4

- 8.2. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany sjednávají, že veškeré výzvy dle této Smlouvy musí být učiněny písemně a musí být povinné Smluvní straně odeslány na adresu uvedenou v článku 8.1. (nebo jinou adresu, kterou povinná Smluvní strana za tímto účelem sdělí oprávněné Smluvní straně) způsobem umožňujícím prokázat doručení sjednaným pro doručování.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností příslušné Smluvní strany plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 9.2. Zavázala-li se v této Smlouvě některá Smluvní strana, že zajistí (příp. zabezpečí), aby třetí osoba plnila vůči druhé Smluvní straně jakoukoli povinnost, platí, že je tato povinnost zajistit plnění třetí osoby sjednána ve smyslu § 1769 věty druhé Občanského zákoníku.
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději však do tří (3) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede Vypůjčitel, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní následujících po jejím podpisu všemi Smluvními stranami.
- 9.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 ZHMP potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 4, a to usnesením Rady městské části Praha 4 č. 28R-924/2025 ze dne 17. 12. 2025.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9.6. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou. Tuto Smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru Smluvních stran v ní měly ujednat. Obsah závazku založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; význam pro něj nemá ani zavedená praxe Smluvních stran.
- 9.7. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučuje se aplikace § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují aplikaci § 2199 Občanského zákoníku.
- 9.8. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Vypůjčitel obdrží dva (2) stejnopisy a Půjčitel dva (2) stejnopisy.
- 9.9. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 9.10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochyb potvrzují, že tato Smlouva není závislá na jakékoliv jiné smlouvě, dohodě či ujednání, a proto zánik, neplatnost či nevykonatelnost jakékoliv jiné smlouvy, dohody či ujednání nemá vliv na existenci, platnost a vykonatelnost této Smlouvy.
- 9.11. Jestliže některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost, účinnost a status právního jednání ostatních ustanovení Smlouvy, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání).
- 9.12. Tato Smlouva i všechny mimosmluvní závazky z ní vzniklé se řídí českým právem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu.

9.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se seznámily s jejím obsahem a porozuměly mu, že Smlouva vyjadřuje svobodný a vážný projev jejich vůle a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

[následují přílohy a podpisová strana]

PŘÍLOHA 1 KOORDINAČNÍ SITUACE HŘIŠTĚ



TERRA FLORIDA



Digitalně podepsal Ing.
Radka Smrková
Datum:
2025.08.20
16:30:59 +02:00

VÝKOVÝ SYSTÉM POLOHOVÝ SYSTÉM
m.u.m. b.p.v. S - JSTK

1

NUSELSKÝ PIVOVAR HŘIŠTĚ

INVESTOR
OBJEDNATEL
Residence Nulie s.r.o.
Na Floriádě 2139/2, 110 00 Praha 1
e: nuletin@pentarealestate.com

GENERÁLNÍ
PROJEKTANT
TERRA FLORIDA s.r.o.
krajinní architekti
Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov
e: terraflorida@terraflorida.cz

PROJEKTANT
ČÁSTI
TERRA FLORIDA s.r.o.
krajinní architekti
Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov
e: terraflorida@terraflorida.cz

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT
autorské krajinné architektury

VYPRACOVAL
e: 607 296 796, 776 656 620
e: smrkova@terraflorida.cz, vesela@terraflorida.cz

STUPEŇ
Dokumentace pro provedení stavby
DPS

ČÁST
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

STAVEBNÍ
OBJEKT
KRAJINNÁ ARCHITEKTURA

NÁZEV PŘÍLOHY
C3 - KOORDINAČNÍ
SITUAČNÍ VÝKRES

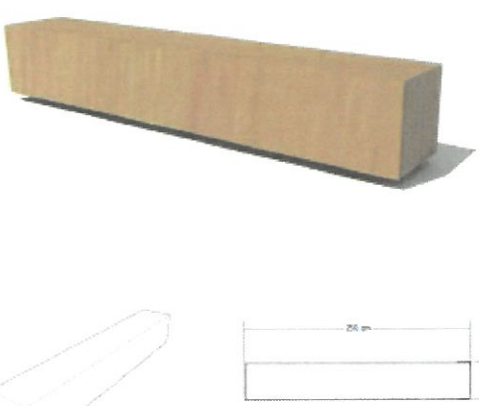
MĚŘÍTKO
1:200
POČET A4
2 x A4

DATUM
08/2025
KÓD VÝKRESU / OZNAČENÍ PŘÍLOHY
NPH_DPS_C3

Tato dokumentace je vypracována pro provedení stavby.

PŘÍLOHA 2 MOBILIÁŘ

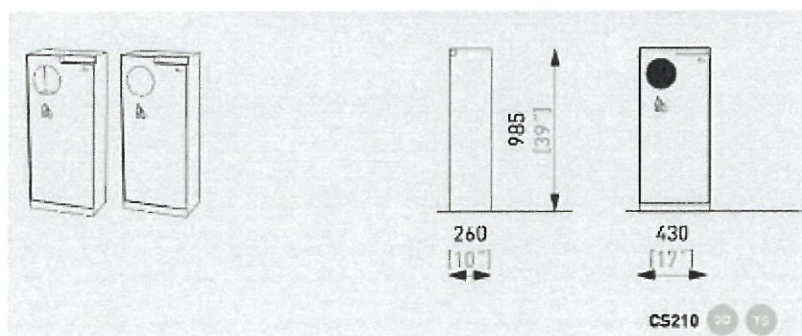
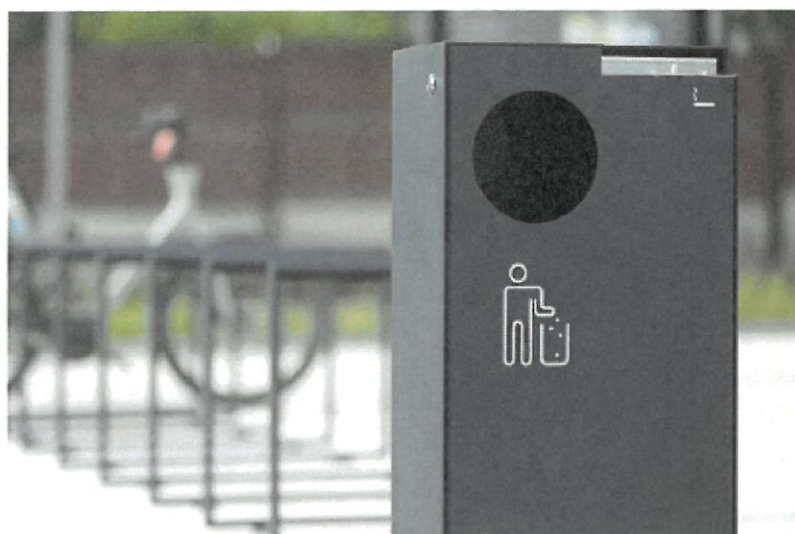
3.1 LAVICE DŘEVĚNÁ

VÝROBCE/DODAVATEL	STEJNÝ JAKO V AREÁLU REZIDENCE NUŠKÝ PIVOVAR		
VYOBRAZENÍ	Dubová lavice AT22030028-0-06 Výšková sloupka (bez smezení) Počet sloupků Přeměrná hmotnost: 2,58 kg dř. 2,46 kg hm. 0,46 kg Výška podlaží: 0,1 m ČSN EN 1335-1 ve 2. 2018 • materiál dřeva akát, dub • zpracování: vlnitost povrchové úpravy hřiště hrou 		
POPIS	Odolné dřevo (akát, dub) bez povrchové úpravy, rozměr 2000 x 400 x 440 mm. Při montáži je nutné dodržet postup doporučený výrobcem. Kotvení podle požadavků výrobce, kolem lavic v travnatých plochách bude vydlážděn pásek kamenných kostek, kvůli lepší údržbě (kosení trávníku).		
MNOŽSTVÍ	3 ks		
POUŽITÍ	Vnější okraj hřiště		

3.2 ODPADKOVÉ KOŠE NA SMÍŠENÝ ODPAD

VÝROBCE/DODAVATEL mm cité

VYOBRAZENÍ



POPIS

Odpadkový koš pro smíšený odpad CS210, ocelové tělo, barva RAL 7016, zhášec cigaret s popelníkem; 55l; bez vika vhazovacího prostoru, barva antracit. Kotvení koše podle požadavků výrobce, kolem košů v travnatých plochách bude vydlážděn pásek kamenných kostek, kvůli lepší údržbě (kosení trávníku).

MNOŽSTVÍ

1 ks

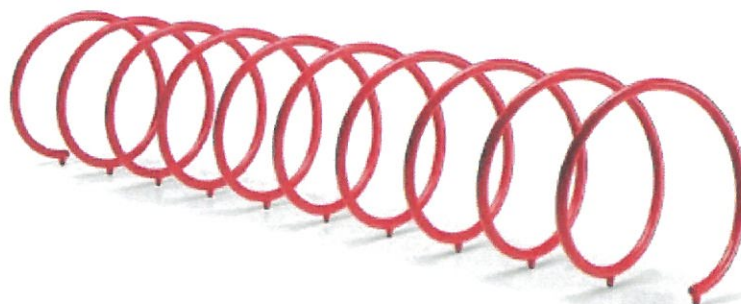
POUŽITÍ

hřiště

3.3 STOJANY NA KOLA

VÝROBCE/DODAVATEL metalco

VYOBRAZENÍ



Kolekce Stile

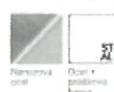
SPYRA stojan na kola

Stojan na kola Spyna je vhodný do všech městských prostor. Spirálovitá ocelová konstrukce je do povrchu fixována pomocí závitových tyčí. Barvy dle vzorníku RAL.

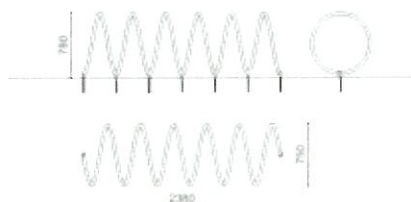
Kotvení: pomocí závitových tyčí

Rozměr a váha:
2380 x 750 mm (výška) 780 mm 26 kg

Úpravy a materiály



Rozměry a sestavy



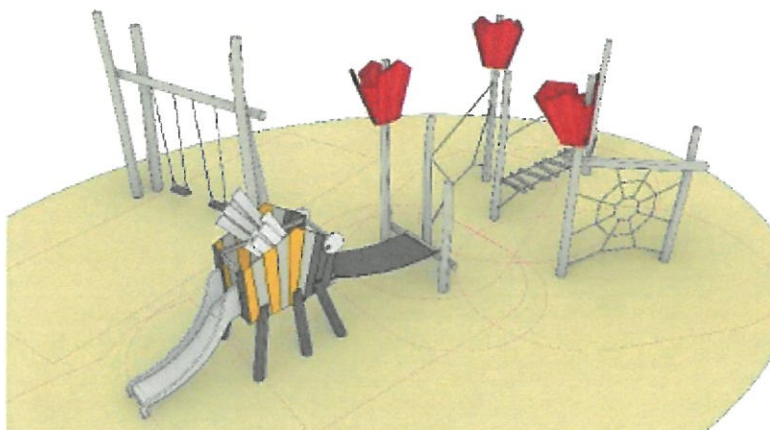
POPIS	stojan na kola, ocelová konstrukce, kotveno pod dlažbu do betonového základu podle požadavků výrobce barva RAL 3003 – totožná s červenou RAL na herních prvcích
MNOŽSTVÍ	1 ks
POUŽITÍ	vstup z ulice Závišova

4.1 SESTAVA VČELA

VÝROBCE/DODAVATEL VÝROBCE HŘIŠTĚ.CZ
VYOBRAZENÍ



VÍTEZNÝ DĚTSKÝ NÁVRH



Variant a reálného návrhu HŘIŠTĚ.CZ

POPIS	Herní prvek z akátového dřeva podle vítězného dětského návrhu. Dopadová plocha 150 m2, dřevěná štěpka podle požadavku MČ Praha 4, vrstva 30 cm Přesný návrh je dodávkou výrobce HŘIŠTĚ.CZ
MNOŽSTVÍ	1 ks
POUŽITÍ	hřiště

4.2 ZEMNÍ TRAMPOLÍNA

VÝROBCE/DODAVATEL DODAVATEL – HRISTE.CZ

VYOBRAZENÍ



Zemní trampolína, výplet i okraj EPDM barva černá

POPIS	Zemní trampolína, dodavatel HRISTE.CZ, uložení podle požadavku dodavatele Dopadová plocha trávník - výška pádu do 1m, kotvení podle požadavku výrobce
MNOŽSTVÍ	1 ks
POUŽITÍ	hřiště

PŘÍLOHA 3 ZELEŇ

	SPECIFIKACE ROSTLIN		
	STROMY OBJEDNANÉ V RÁMCI RNP		
	ALEJOVÉ TVARY		
R	Acer platanoides, ok 18-20cm	ks	2,00
R	Prunus avium 'Plena', ok 18-20cm	ks	2,00
	VÍCEKMENNÉ TVARY		
R	Prunus padus 'Watererii', vícekmenná solitéra 250-300cm	ks	2,00
	STROMY NAVRŽENÉ V RÁMCI HRŠTĚ		
	ALEJOVÉ TVARY		
R	Aesculus carnea, ok 18-20cm	ks	1,00
R	Quercus robur, ok 18-20cm	ks	2,00
	VÍCEKMENNÉ TVARY		
R	Acer campestre, vícekmenná solitéra 300-350cm	ks	3,00
			celkem

květnatá louka do sucha, např. Slunovrat - travobylinná směs do sucha, výrobce fa.Agrostis, 4-6g/m2	kg	1,30
---	----	------

SPECIFIKACE ROSTLIN		
Amelanchier ovalis, 60-80cm	ks	5
Cornus mas, 60-80cm	ks	19
Corylus avellana, 60-80cm	ks	19
Crataegus monogyna, 60-80cm	ks	12
Spiraea vanhouttei, 50-60cm	ks	13
Staphylea pinnata, 60-80cm	ks	11
Hedera helix, 20-30cm	ks	244

PŘÍLOHA 4 ROZSAH ÚDRŽBY ZELENĚ

	ČETNOST (ročně)
Ošetření stromů	
kontrola kotvení	2
výchovný řez a odstranění výmladků	1
odplevelení a případné obnovení závlahových mís	3
hnojení k jednotliv. rostlinám tabletové 10tbl./strom	1
zálivka z místního zdroje 50l/ks	10
oprava kotvení bez materiálu	dle potřeby
Ošetření keřových záhonů	
řez dřevin	1
vypletí záhonů	4
hnojení výsadeb	1
zálivka výsadeb z místního zdroje 20l/m2	10
Ošetření trvalkových záhonů	
řez trvalek ve vegetačním období, jamí řez	1
vypletí záhonů	4
hnojení výsadeb	1
zálivka výsadeb z místního zdroje 20l/m2	10
odstranění odkvetlých květenství (podzim)	1
Údržba trávníku parkového veřejného	
<i>Zatrávněná dlažba</i>	
<i>Parkový trávník</i>	
hnojení trávníku	3
chemické odplevelení trávníku vč. selektivního herbicidu	1
pokosení trávníku	8
zálivka trávníku z místního zdroje 10l/m2	10
Údržba trávníku lučního (květnantého) veřejného	
<i>luční trávník (areál)</i>	
pokosení lučního trávníku	2
shrabání listí	1

PŘÍLOHA 5



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Vácha, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha
místostarosta MČ P4

PODEPSÁNO Smluvními stranami:

Za Půjčitele:

V Praze dne

Za Vypůjčitele:

V Praze dne 20 -01- 2026

Rezidence Nusle s.r.o.

Jméno: Ing. David Musil PhD.

Pozice: jednatel

městská část Praha 4

Jméno: Filip Vácha

Pozice: místostarosta
v plné moci

Rezidence Nusle s.r.o.

Jméno: Ing. Rudolf Vacek

Pozice: jednatel