



00977/37

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Oktherm s.r.o.

se sídlem: Ovčárecká 638
IČ: 281 83 100
DIČ: CZ28183100
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupeno: Petrem Dusílkem jednatelem společnosti

Objednatel: Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení nových rozvodů silnoproudých i slaboproudých v prostoru služebny, denní místnosti a kuchyňky v přízemí budovy Městské policie Kolín, Kutnohorská 23 v souladu s projektovou dokumentací od Aleše Linharta, Zborovská 630, Kolín 2 a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

- 2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanity a truhlářských výrobků.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH: 328.944,-Kč
DPH 15%:
DPH 21%: 69.078,-Kč
Cena včetně DPH: 398.022,-Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději 4.9.2017
- 4.2. Ukončení díla: 30.10.2017
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Finanční plnění za realizaci sjednaného díla bude provedeno po dokončení díla na základě daňového dokladu - faktury a soupisu provedených prací a dodávek majícího formu a náležitosti tzv. zjišťovacího protokolu s přiměřeným použitím náležitostí předávacího protokolu, písemně odsouhlaseného zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

Daňový doklad musí být vystaven v souladu s platnými právními předpisy a obsahovat nezbytné náležitosti. Splatnost faktury bude minimálně 30 dní. Pokud nebude daňový doklad vystaven v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli díla, aniž by se dostal do prodlení s úhradou.

Zadavatel neposkytne dodavateli zálohu.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo sjednat odstranění vad a nedodělků jinou specializovanou firmou. Cenu za odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 30 dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 0,01% z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
 - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6. 1.2. a to až do vyklizení staveniště.

- 7.7. Provozni, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné :
- * název, sídlo, IČ zhotovitele
 - * název, sídlo, IČ objednatele
 - * název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - * přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - * seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecné závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají

obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - * Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
 - * Zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14.3 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.4 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

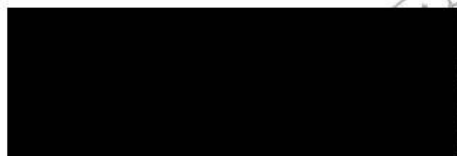
15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

* Výkaz výměr – položkový rozpočet

V Kolíně dne 14. 09. 2017

V Kolíně dne 4. 9. 2017



za objednatele.



za zhotovitele.

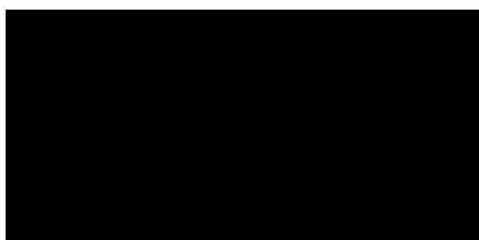
Petr Dusílek, jednatelem společnosti

DOLOŽKA:

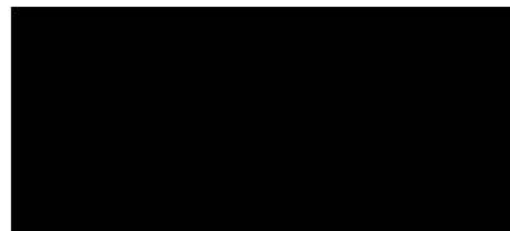
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky
pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína
dne^{21.8.2012}, usnesení č.^{3819/1111 RD / 2012}

14-09-2012



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města Kolína

Pověření členové zastupitelstva města

5.00 Výkaz, výměr materiálu

Silnoproudá elektroinstalace

Montáže silnoproud	ks	Cena ks	Cena celkem
Hrubá elektroinstalace			
Diamantové kotouče fréza	2	650,00 Kč	1 300,00 Kč
Kabel CYKY-J 3x1,5	300	11,00 Kč	3 300,00 Kč
Kabel CYKY-J 3x2,5	500	18,00 Kč	9 000,00 Kč
Kabel CYKY-J 5x1,5	10	18,00 Kč	180,00 Kč
Kabel CYKY-J 5x2,5	25	28,00 Kč	700,00 Kč
Kabel CYKY-O 2x1,5	100	10,00 Kč	1 000,00 Kč
Kabel CYKY-O 3x1,5	30	11,00 Kč	330,00 Kč
Krabice KO 125	1	62,00 Kč	62,00 Kč
Krabice KP 68	40	5,00 Kč	200,00 Kč
Krabice KPR 68	22	19,00 Kč	418,00 Kč
Krabice parapetní PK 75x81x16	7	35,00 Kč	245,00 Kč
Parapetní kanál 140x70	3	736,00 Kč	2 208,00 Kč
Parapetní kanál 140x70 kryt koncový	2	88,00 Kč	176,00 Kč
Rošt kabelový 50x100	8	148,00 Kč	1 184,00 Kč
Rošt kabelový spojovací a úchytný materiál	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Sádra stavební	2	153,00 Kč	306,00 Kč
Svorkovnice EPS 2	1	163,00 Kč	163,00 Kč
Vodič CY 16 zelenožlutý	50	31,00 Kč	1 550,00 Kč
Drát FeZn 10	5	19,00 Kč	95,00 Kč
Kompletace elektroinstalace			
Svitidlo LED podhled Q3A600/1050 DALI QLED panel, vestavný čtverec A, modul 600	2	3 080,00 Kč	6 160,00 Kč
Svitidlo LED podhled Q3A600/700 ND 38W	5	2 367,00 Kč	11 835,00 Kč
Svitidlo LED závěs SBL4LKNV2/180ND nestmívatelné	6	1 473,00 Kč	8 838,00 Kč
Svitidlo LED závěs SBL4LKNV2/180 DALI/RS stmívatelné do řady	6	2 307,00 Kč	13 842,00 Kč
Spojka přímá SBLSPOJP svítidla LED SBL L KN	2	62,00 Kč	124,00 Kč
Spojka rohová SBLSPOJR svítidla LED SBL L KN	4	538,00 Kč	2 152,00 Kč
Závěsná sada ZH21 svítidla LED SBL L KN	24	157,00 Kč	3 768,00 Kč
Svitidlo LED SBL4SKNV2/100ND nestmívatelné	1	986,00 Kč	986,00 Kč
Svitidlo nouzové HELIOS 8W SA	5	918,00 Kč	4 590,00 Kč
Svorka světelná 4 vodičová	60	3,00 Kč	180,00 Kč
Ventilátor 100	1	592,00 Kč	592,00 Kč
Vypínač 1 (v kvalitě Tango)	4	114,00 Kč	456,00 Kč
Vypínač 5 (v kvalitě Tango)	2	144,00 Kč	288,00 Kč
Vypínač 6 (v kvalitě Tango)	2	119,00 Kč	238,00 Kč
Vypínač 7 (v kvalitě Tango)	1	155,00 Kč	155,00 Kč
Vypínač stmívací pro systém DALI (v kvalitě Tango)	5	2 722,00 Kč	13 610,00 Kč
Vypínač teploty (v kvalitě Tango)	1	1 821,00 Kč	1 821,00 Kč
Zásuvka dvojitá (v kvalitě Tango)	27	129,00 Kč	3 483,00 Kč
Zásuvka dvojitá s přepětovou ochranou (v kvalitě Tango)	7	779,00 Kč	5 453,00 Kč
Zásuvka jednoduchá (v kvalitě Tango)	11	105,00 Kč	1 155,00 Kč
Zásuvka přístrojová přípojka (v kvalitě Tango)	1	107,00 Kč	107,00 Kč
Úpravy rozvaděče H-R1			
Drobný spojovací a propojovací materiál rozvodnice	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Jistič 10B1	8	93,00 Kč	744,00 Kč
Jistič 16B1	25	89,00 Kč	2 225,00 Kč
Jistič 16B3	3	332,00 Kč	996,00 Kč
Koncovka lišty propojovací	8	6,00 Kč	48,00 Kč

Kryt zaslepovací	10	22,00 Kč	220,00 Kč
Lišta propojovací jističová 80A	1	356,00 Kč	356,00 Kč
Oceloplechová rozvodnice do zdi 6/33 198 modulů	1	7 323,00 Kč	7 323,00 Kč
Podružný digitální elektroměr 63A/400V	1	1 136,00 Kč	1 136,00 Kč
Proudový chránič 63/4/0,03	2	2 140,00 Kč	4 280,00 Kč
Svodič přepětí SVBC 12,5-4-MZ tř. B+C	1	3 528,00 Kč	3 528,00 Kč
Svorka 2,5 L	70	9,00 Kč	630,00 Kč
Svorka 2,5 N	60	9,00 Kč	540,00 Kč
Svorka 2,5 PE	60	29,00 Kč	1 740,00 Kč
Svorka 6 L	18	12,00 Kč	216,00 Kč
Svorka 6 N	7	12,00 Kč	84,00 Kč
Svorka 6 PE	7	41,00 Kč	287,00 Kč
Vypínač 63/3	2	555,00 Kč	1 110,00 Kč
Zvonkový transformátor	1	324,00 Kč	324,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			129 337,00 Kč

Rozpis cen silnoproudá elektroinstalace

Montážní materiál	129 337,00 Kč
Pomocný materiál	1 500,00 Kč
Přesun hmot	800,00 Kč
Montáž	68 000,00 Kč
Zakreslení skutečného stavu	1 500,00 Kč
Zjištění skuteč. stavu a následná demontáže el. instalace	9 800,00 Kč
Výchozí revizní zpráva	3 500,00 Kč
Cena celkem bez DPH	214 437,00 Kč

Elektronický zabezpečovací systém

Montáž EZS	ks	Cena ks	Cena celkem
Detektor požáru-detekce: optická a teplotní, pouze optická nebo pouze teplotní. Poplachová teplota 60°C až 70°C.	6	852,00 Kč	5 112,00 Kč
Patice detektoru požáru	6	0,00 Kč	0,00 Kč
Trubka PVC 16	10	7,00 Kč	70,00 Kč
Kabel UTP cat. 5e	110	9,00 Kč	990,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			6 172,00 Kč

Rozpis cen EZS

Montážní materiál	6 172,00 Kč
Pomocný materiál	390,00 Kč
Přesun hmot	350,00 Kč
Montáž kabeláže	110,00 Kč
Montáž detektorů	1 380,00 Kč
Programování ústředny, oživení systému	820,00 Kč
Cena celkem bez DPH	9 222,00 Kč

Vnitřní záznamový kamerový systém

Montáž CCTV	ks	Cena ks	Cena celkem
16 kanálový IP rekordér + 16x LAN s PoE - max. datový tok 50Mbps / 80Mbps (záznam / odchozí), 2x 4TB SATA HDD (není součástí), 1x Gigabit LAN, 8x 10/100 (PoE) Mbps, výstup HDMI/VGA 1080p, 4x ALARM vstup /...	1	9 425,00 Kč	9 425,00 Kč
2 Megapixelová venkovní antivandal Dome IP kamera Den/Noc s IR přísvitkem do 30m, CMOS, IR-Cut Filter, rozlišení 1920 x 1080pix - 25fps, objektiv 2.8mm (99°), H.264 / MJPEG.	2	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč
2 Megapixelová vnitřní IP kamera Den/Noc s IR přísvitkem do 10m, CMOS, IR-Cut Filter, rozlišení 1920 x 1080pix - 25fps, objektiv 2.8mm (99°), H.264 / MJPEG.	6	2 800,00 Kč	16 800,00 Kč
Držák pod kameru na stěnu nebo strop	8	245,00 Kč	1 960,00 Kč
Přídavný HDD s kapacitou 4TB RED	1	4 458,00 Kč	4 458,00 Kč
Trubka PVC 16	20	7,00 Kč	140,00 Kč
Kabel FTP cat5e	270	10,00 Kč	2 700,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			41 083,00 Kč

Rozpis cen CCTV

Montážní materiál	41 083,00 Kč
Pomocný materiál	650,00 Kč
Přesun hmot	500,00 Kč
Montáž kabeláže	2 700,00 Kč
Montáž kamer, DVR, zdroje	6 100,00 Kč
Zjištění skuteč. stavu a následné demontáže el. instalace	1 100,00 Kč
Cena celkem bez DPH	52 133,00 Kč

Datové sítě

Montáž datových sítí	ks	Cena ks	Cena celkem
Trubka PVC 16	200	7,00 Kč	1 400,00 Kč
Kabel UTP cat6e	1125	10,00 Kč	11 250,00 Kč
Krabice KP 68	15	9,00 Kč	135,00 Kč
Krabice parapetní PK 75x81x16	2	42,00 Kč	84,00 Kč
Rošt kabelový 50x100	8	140,00 Kč	1 120,00 Kč
Rošt kabelový spojovací a úchytný materiál	1	985,00 Kč	985,00 Kč
Sádra stavební	0,5	160,00 Kč	80,00 Kč
19" Switch rackové provedení panel 24 port 1000Mbps	1	3 527,00 Kč	3 527,00 Kč
19" UTP OCC Patch panel 24 port	1	1 320,00 Kč	1 320,00 Kč
Zásuvka datová dvojitá cat.6	15	225,00 Kč	3 375,00 Kč
Zásuvka datová jednoduchá cat.6	2	175,00 Kč	350,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			23 626,00 Kč

Rozpis cen datové sítě

Montážní materiál	23 626,00 Kč
Pomocný materiál	650,00 Kč
Přesun hmot	500,00 Kč
Montáž kabeláže	4 355,00 Kč
Montáž racku a datových zásuvek	2 500,00 Kč
Zjištění skuteč. stavu a následný přesun el. instalace	1 100,00 Kč
Cena celkem bez DPH	32 731,00 Kč

Rozvody pro TV

Montáž TV	ks	Cena ks	Cena celkem
Kabel koaxiální 75	60	9,00 Kč	540,00 Kč
Krabice KP 68	4	9,00 Kč	36,00 Kč
Trubka PVC 16	50	7,00 Kč	350,00 Kč
Multimediální rozvodnice do zdi s napájecí dvojzásuvkou 230V 3/12 modulů	1	625,00 Kč	625,00 Kč
Rozbočovač	1	320,00 Kč	320,00 Kč
Spojka na koaxiální kabel	1	35,00 Kč	35,00 Kč
Zásuvka satelitní koncová	4	185,00 Kč	740,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			2 646,00 Kč

Rozpis cen TV

Montážní materiál	2 646,00 Kč
Pomocný materiál	350,00 Kč
Přesun hmot	500,00 Kč
Montáž kabeláže	1 600,00 Kč
Montáž satelitních zásuvek	600,00 Kč
Cena celkem bez DPH	5 696,00 Kč

Signalizace vstupu

Montáž signalizace vstupu	ks	Cena ks	Cena celkem
Kabel CYH 2x1	100	9,00 Kč	900,00 Kč
Kabel SYKFY 2x2x0,5	150	8,50 Kč	1 275,00 Kč
Krabice KP 68	3	9,00 Kč	27,00 Kč
Krabice parapetní PK 75x81x16	2	42,00 Kč	84,00 Kč
Trubka PVC 16	50	7,00 Kč	350,00 Kč
Spínač 1/0	4	155,00 Kč	620,00 Kč
Spínač 1/0 1/0	1	155,00 Kč	155,00 Kč
Zvonek	3	425,00 Kč	1 275,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			4 686,00 Kč

Rozpis cen signalizace vstupu

Montážní materiál	4 686,00 Kč
Pomocný materiál	350,00 Kč
Přesun hmot	400,00 Kč
Montáž kabeláže	3 500,00 Kč
Montáž signalizace vstupu	1 600,00 Kč
Zjištění skuteč. stavu a následný přesun el. instalace	600,00 Kč
Cena celkem bez DPH	10 536,00 Kč

Komunikátor

Dorozumivací komunikační systém	ks	Cena ks	Cena celkem
Komunikátor	1	2 989,00 Kč	2 989,00 Kč
Cena celkem za montážní materiál			2 989,00 Kč

Rozpis cen komunikátor

Montážní materiál	2 989,00 Kč
Pomocný materiál	250,00 Kč
Přesun hmot	300,00 Kč
Montáž komunikátoru	650,00 Kč
Cena celkem bez DPH	4 189,00 Kč

328 944,00 Kč