

Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 1/2018
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: [REDACTED]

tel: +420 377 308 107 e-mail: barathova@souepl.cz

Nájemce: Rizzo Associates Czech, a.s.

Vejprnická č. 56

318 00 Plzeň

zastoupen předsedou představenstva: Ing. Markem Tenglerem

IČ: 45353409

DIČ: CZ45353409

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B,
vložka 1445

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

tel: +420 377 350 233 e-mail: [REDACTED]

Tímto dodatkem č. 10 ke smlouvě č. 1/2018 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

V. odst. 1

VI. odst. 1, 2, 4, 6

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č.526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

270,67 m² x 950,00 Kč/m² (1. patro)

625,60 m² x 950,00 Kč/m² (2. patro)

celková výše nájemného činí po zaokrouhlení na celé Kč 851.457,00 Kč/rok

(slovy: osmsetpadesátjednatřicetčtyřistapadesátšedmkorunčeských za rok).

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody

385.370,00 Kč/rok

(slovy: třistaosmdesátpěttisícčtyřistasedmdesátkorunčeských za rok).

2. Úhrada za úklid společných prostor činí dle dohody

29.590,00 Kč/rok

(slovy: dvacetdevěttisícčtyřstadesátkorunčeských za rok).

4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí

7.221,00 Kč/rok

(slovy: sedmtisícdvěstědvacetjednakorunčeských za rok).

6. Úhrada za vodné a stočné je stanovena za každý měsíc formou pevných plateb a činí

2.677,00 Kč/měsíc

(slovy: dvatisícešestsetšedmdesátšedmkorunčeských za měsíc).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2026.

V Plzni dne:

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel

Střední odborné učiliště elektrotechnické,

Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

Ing. Marek Tengler

Rizzo Associates Czech, a.s.

Vejprnická č. 56, 318 00 Plzeň