

DAROVACÍ SMLOUVA

č.22/DD/2025
(dále jen „smlouva“)

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“)

a

město Locket

se sídlem: T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Locket
zastoupená: Ing. Zdeněk Bednář, starosta města
IČO: 00259489

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

I.

Dárce je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- p.p.č. 210/5 ostatní plocha (silnice),
- p.p.č. 777/14 ostatní plocha (silnice),

zapsaných na LV č. 384 pro katastrální území Loket a obec Loket v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov.

a **mostu č. 209-SO010a** vedoucího přes řeku Ohři z pozemku p.p.č. 210/5 v k.ú. Loket na pozemek p.p.č.777/14 v k.ú. Loket, a to **včetně všech součástí a příslušenství** tohoto mostu (dále jen „předmětný most“).

II.

Dárce smlouvou daruje a převádí vlastnické právo k nemovitým věcem a mostnímu objektu uvedeným v čl. I. smlouvy v k.ú. Loket a obci Loket (dále také „převáděné nemovitosti“), se všemi právy a povinnostmi s držením převáděných nemovitostí spojenými obdarovanému, který tento dar bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Karlovarský kraj dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), záměr darovat převáděné nemovitosti a mostní objekt obdarovanému zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ustanovením § 36 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 440/12/2025 ze dne 08.12.2025 rozhodlo o převodu převáděných nemovitostí obdarovanému.

IV.

Obdarovaný opatřuje darovací smlouvu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) doložkou, kterou podpisem smlouvy stvrzuje, že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích bylo přijetí daru schváleno usnesením Zastupitelstva města Loket č. Z82/7/2025 ze dne 06.11.2025. Tato doložka osvědčuje, že podmínky platnosti učiněného právního jednání obce byly splněny.

V.

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí činí: 50 587,50 Kč (slovy: padesát tisíc pět set osmdesát sedm korun českých padesát haléřů)

p.p.č. 210/5	40 792,50 Kč
p.p.č. 777/14	9 795,00 Kč

Účetní hodnota předmětu převodu mostu včetně všech součástí a příslušenství činí: 56 298 167,87(slovy: padesát šest milionů dvě stě devadesát osm tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých osmdesát sedm haléřů)

Most 209-SO010a 56 298 167,87 Kč

Dále dárce smlouvou převádí majetkových prospěch vzniklý v souvislosti se zřízením věcného břemene uzavřeného na základě smlouvy 4/VB/2025 v celkové hodnotě 40 665,55 Kč.

VI.

6.1. Dárce jako vlastník nemovitostí, a to pozemku p. č. 777/14 a **mostu č. 209-SO010a** vedoucího přes řeku Ohři zřídil smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka označených nemovitostí a k tíži kteréhokoliv vlastníka pozemků p.č. 577/1, 577/14 a p.č. 12/4, vše v obci a k.ú. Loket, právo odpovídající věcnému břemeni v podobě služebnosti cesty a stezky a služebnost spočívající v právu umístit a dále provozovat na služebných pozemcích stavbu mostu. Uvedené právo odpovídající věcnému břemeni zřízené v prospěch převáděného pozemku p. č. 777/14 a **mostu č. 209-SO010a** následuje právní osud vlastníka převáděných nemovitých věcí dle této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že byl o tomto právu odpovídající věcnému břemeni seznámen před podpisem této smlouvy a vstupuje do práv odpovídajících věcnému břemeni na místo dárce.

6.2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí, neboť se s nimi seznámil osobně na místě samém, a že je přijímá do svého vlastnictví ve stavu, který zjistil.

6.3. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom existence jiných omezení vlastnického práva, než která jsou v katastru nemovitostí evidována.

6.4. Smluvní strany si potvrzují, že před uzavřením této smlouvy podepsaly předávací protokol, jehož součástí je projektová dokumentace a vyčíslena účetní hodnota předmětu převodu, v němž obdarovaný potvrdil převzetí předmětu daru.

6.5. Dárce odpovídá za vady předmětu převodu po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví předmětu převodu obdarovaným, **ledaže**

- a) nároky z vad budou uplatněny a vyřízeny u zhotovitele stavebních činností na opravě mostu, které se provádějí jako stavební úpravy mostu ev. č. 209-SO010a podle podmínek vydaného stavebního povolení, resp. dle prodloužení platnosti stavebního povolení č. spisu SUP/55930/2016/KAZIV ze dne 02. 09. 2016, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č. spisu SÚP/61448/2018/KAZIV ze dne 08. 08. 2018, rozhodnutí o

prodloužení platnosti stavebního povolení č. spisu SUP/75544/2021/KAZIV ze dne 09. 09. 2021 a rozhodnutí č. spisu MUSO/96355/2023/OSÚP/KAZIV ze dne 04.12.2023 na stavbu "Rekonstrukce mostu ev. č. 209-SO010a přes Ohři v Lokti" v rozsahu stavebních objektů:
SO 01 – Sanace pohledových ploch
SO 02 – Sanace nosné konstrukce
SO 03 – Opravy dilatačních závěrů

- b) nebo se bude jednat o nepodstatné vady, zejména nemající vliv na funkčnost a statiku předmětu převodu, které byly zjevné již v době uzavření darovací smlouvy a které nesouvisí se stavebními činnostmi stavby uvedenými v písm. a).

VII.

Obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 35 odst. 2 zákona o obcích a že darované nemovité věci bude využívat výlučně ve veřejném zájmu.

VIII.

8.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

8.2. Smlouva je uzavřena pouze v elektronické podobě.

8.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

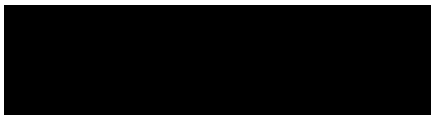
8.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

8.5. Obdarovaný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů dárce, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů obdarovaného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků dárce v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí, ne však dříve, než dojde k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Sokolově

D á r c e:



Karlovarský kraj

Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace

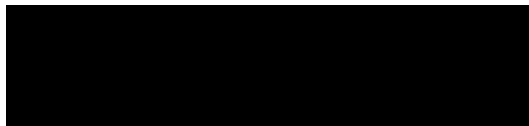
Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

V Lokti

O b d a r o v a n ý:



Loket

Ing. Zdeněk Bednář

starosta města