

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0479/2017

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 300/25/MěVS/2017

Objednatel: **Město Vsetín**
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šnevajs, vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje
 - ve věcech technických: Petr Šulák, referent pověřeného odboru
- IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **COOP THERM spol. s.r.o.**
Se sídlem: Vajgar 675/III, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupena: Ing. Štěpán Gargoš, jednatel společnosti
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: Ing. Štěpán Gargoš, jednatel společnosti
ve věcech technických: Milan Molata vedoucí detašovaného pracoviště
tel: 602162078, e-mail: roznov@cooptherm.cz

-

IČO: 13502808
DIČ: CZ13502808
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 77
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 71342251/0100

(dále jen **zhotovitel**)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž vodoměrů na teplou a studenou vodu s dálkovým odečtem, dodávka a montáž el. Indikátorů topných nákladů s dálkovým odečtem, zajištění likvidace odpadu a pasportizace domu, v bytových domech ve Vsetíně. Seznam bytových domů a požadavek na dodané zařízení je uveden v příloze č. 1.
- 2) Dílo je podrobně specifikováno takto:
 - Demontáž stávajícího zařízení.
 - Dodávka a montáž nového zařízení dle specifikace (bytový vodoměr s dálkovým odečtem min. průtok Q_{min}. 0,05 m³/hod, indikátor topných nákladů s dálkovým odečtem).
 - Pasportizace domu.
 - Zajištění servisu dodaného zařízení.
 - Likvidace odpadu a úklid staveniště

Článek II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle čl. I této smlouvy na svůj náklad a své riziko řádně a včas dokončí a předá bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 30.11.2017

Místem předání díla jsou jednotlivé bytové domy uvedeny v příloze č. 1. Součástí povinností zhotovitele je též doprava díla do místa předání na jeho riziko.

Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, včetně uvedení vad a nedodělků.

Článek III. Cena díla

- 1) Celková cena díla sjednaného touto smlouvou činí 147 900,-Kč bez DPH. Takto sjednaná cena je cenou pevnou.
- 2) Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
- 3) Změna celkové ceny díla je možná v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4) Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 2) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel rozhodne o provedení částí díla, které nebyly předmětem původního zadání a které nebyly sjednány touto smlouvou, které však s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původního zadání, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá ani při vynaložení veškerého odborného úsilí, které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 1) až 5) tohoto článku.
- 3) Cena díla bude uhrazena po předání hotového díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4) Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 5) Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem

odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

- 7) Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 8) Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek V.

Podmínky provedení díla

- 1) Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
- 3) V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

Článek VII.

Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v jakosti odpovídající montážním doporučením výrobce indikátorů. Záruční doba na vady, jakost díla a na provedené montážní práce je 24 měsíců a počne běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Převzetí díla nebrání drobné nedodělky, které nemají vliv na funkci dodaného zařízení. Zhotovitel odstraní případné vady díla v záruční době bezplatně.
- 2) Záruční doba se u elektronických indikátorů prodlužuje v případě, že zhotovitel uzavře s objednatelem servisní smlouvu na odečet a rozúčtování nákladů na vytápění v tomto objektu o dobu, po kterou tato servisní smlouva bude mezi účastníky účinná, maximálně však na dobu celkem 96 měsíců.
- 3) **Záruční doba se** u elektronických vodoměrů **prodlužuje** v případě, že zhotovitel má platnou servisní smlouvu s objednatelem v tomto objektu o dobu, po kterou tato servisní smlouva bude mezi účastníky účinná, maximálně však na dobu celkem **60 měsíců**
- 4) Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení objednateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní zhotovitel vady bez zbytečného odkladu na své náklady.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 5) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

- 6) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Článek X. Důvody ukončení smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývajících, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů

Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.

- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
- 5) Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

XI. Závěrečná ujednání

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
- 3) Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“).

Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- 7) Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č.48/9/2015 ze dne 18. 5. 2015. Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 16 zasedání, konaném dne 12. 12. 2016, pod číslem usnesení 18/16/ZM/2016 Rozpočet města Vsetín na rok 2017.
- 8) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 9) Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.

Přílohy:

1. Přehled bytových domů

Ve Vsetíně, dne

Ve Vsetíně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:
