

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM170147

číslo smlouvy oprávněného 201700160/OR

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: [REDAKCE]
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Město Český Brod

se sídlem: 28201 Český Brod, náměstí Husovo 70
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starosta města
IČO: 00235334
DIČ: CZ 00235334

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemek

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 928/38 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 2352 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „služebný pozemek“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Bušinec (IDVT 10185566).
2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 901/3 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod, zapsaného

na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Stavební úpravy místní komunikace v ul. Na Bělidle, město Český Brod*“ vybudována na části služebního pozemku stavba **vyústního objektu** (dále jen „**vyústní objekt**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebního pozemku. Vybudovaný vyústní objekt zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude vyústní objekt ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebního pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebního pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu vyústního objektu, ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění vyústního objektu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vyústního objektu nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vyústního objektu nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Budoucí oprávněný**
 - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na vyústním objektu v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na vyústním objektu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude

provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný jsou budoucí oprávnění,

- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
- 2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.
- 4. Povodí Labe, státní podnik mající právo hospodařit se služebními pozemky souhlasí s provedením stavby vyústního objektu za podmínek dle dopisu čj. PVZ/1714384/Mf/0 ze dne 19.5.2017 (viz příloha č. 4 této smlouvy).

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání vyústního objektu na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě vyústního objektu nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání vyústního objektu,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání vyústního objektu. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně**

však ve výši 1.000,- Kč, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 10,- Kč/ m² plochy věcného břemene.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci vyústního objektu do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 6.6.9 Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Český Brod na svém zasedání dne 21.6.2017 usnesením č.192/2017.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
Informace o parcele pro panující pozemek.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska Povodí Labe, státní podnik č.j. PVZ/1714384/Mf/0 ze dne 19.5.2017.

V Hradci Králové dne 31.4.2017

V dne 25.7.2017

.....
za bu
Ing. M
financ

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [428/387](#)
Obec: [Český Brod 162273/1](#)
Katastrální území: [Český Brod 162273/1](#)
Číslo LV: [2357](#)
Výměra [m²]: 435
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Pravo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin](#)

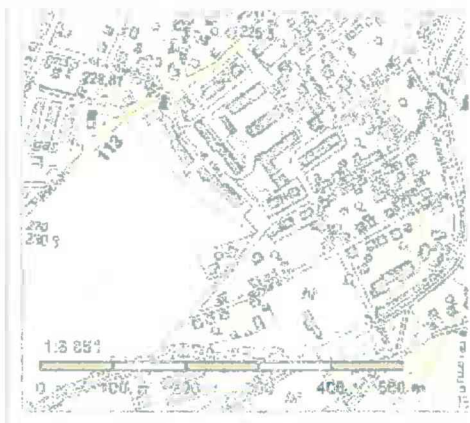
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod státním 1800/S, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [90173](#)
Obec: [Český Brod \(28011\)](#)
Katastrální území: [Český Brod \(28011\)](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 4661
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Český Brod, náměstí Husovc 70, 28201 Český Brod	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolin](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800 ve Kopylově, 18211 Praha 58
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

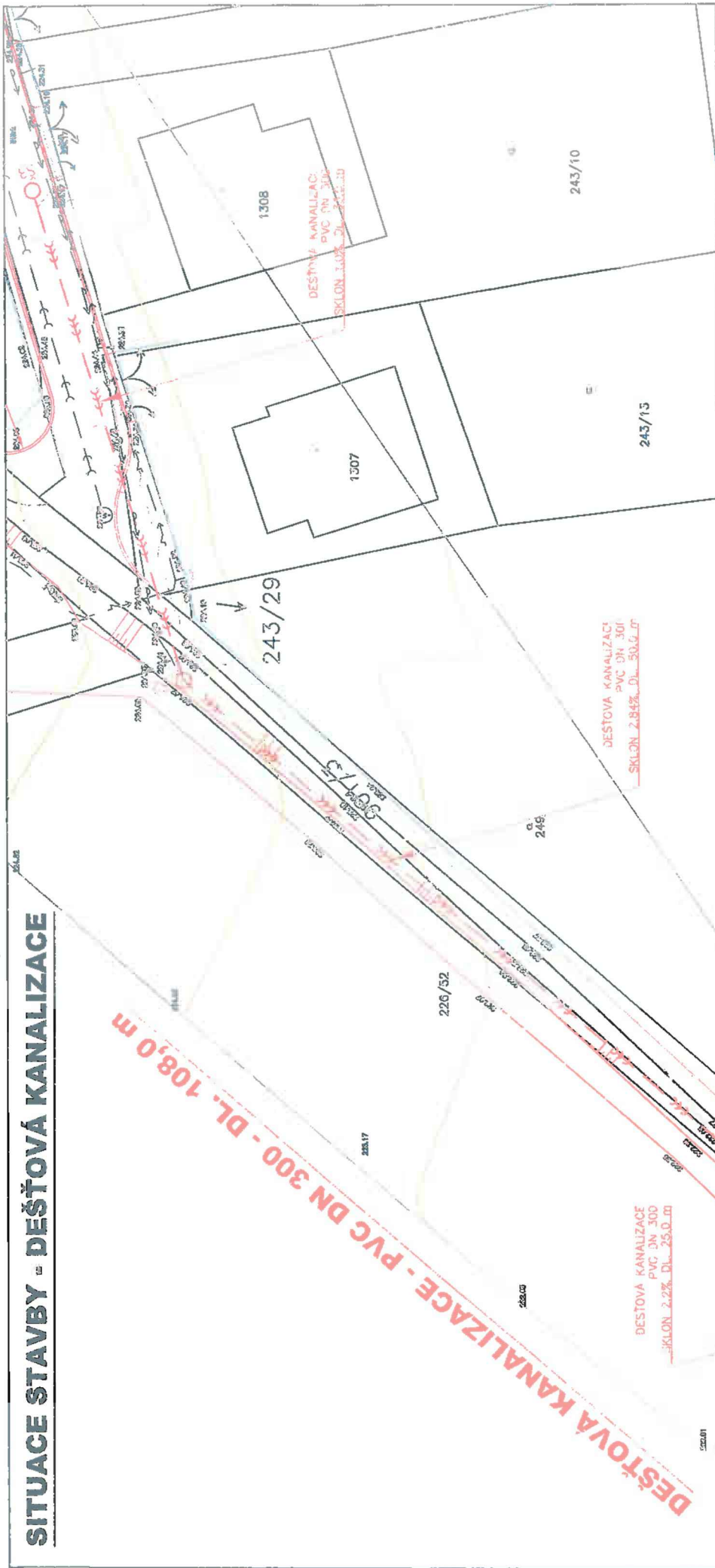
SITUACE STAVBY - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC DN 300 - DL. 108,0 m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE
PVC DN 300
SKLON 2,2% DL. 25,0 m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE
PVC DN 300
SKLON 2,84% DL. 30,9 m

DEŠŤOVÁ KANALIZACE
PVC DN 300
SKLON 1,02% DL. 24,5 m



POZNÁMKA:
PŘED STAVBOU JE NUTNÉ V ZAJÍMOVÉM PROSTORU PROVÁDĚT PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ PRŮVĚRY A ZKOUŠKY
PROPOVÍDÁNÍ ZA JEDNOLÍČNÉHO A SOUČASNĚ

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv	
Vypracoval: ALEŠ JAMBOR	Aut. projektant: ING. STANISLAV OSTRUŠKA
Objednatel: MĚSTO ČESKÝ BROD Husovo nám. 70, 282 01 Český Brod	
OÚMNO: ČESKÝ BROD	
Datum: 28.01.2018	Formát: A3
Verze:	Čís. zakázky: 201844
STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNÍ KOMUNIKACE V UL. NA BĚLDLE, MĚSTO ČESKÝ BROD	
PRŮVĚRA: SITUACE STAVBY - DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
Stupeň: DSP	Stavba:
Měřítko: 1:500	
Příloha č. C8	



Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON

FAX

E-MAIL

IČ

DIČ

Bankovní spojení

č.ú.

IBAN

Obchodní rejstřík

CZ6103000000000103914702
spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

Projekční a inženýrská činnost

Aleš Jambor

Havelcova 70

280 02 Kolín III

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

PVZ/17/14384/Mf/O Ing. Marie Fejfarová, Ph.D /670

19.5.2017

Ing. Jana Malinová/724 614 016

Stavební úpravy místní komunikace v ul. Na Bělidle, město Český Brod

Dne 3.4.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o stavební úpravy místní komunikace v ulici Na Bělidle v Českém Brodě. Komunikace i vjezdy a výjezdy jsou navrženy ze zámkové dlažby. Odvodnění podloží vozovky je zajištěno příčným sklonem. Žádost o vyjádření byla dne 21.4.2017 doplněna o detail výustního objektu a dopočet množství dešťových vod. Dešťové vody odváděné uličními vpustmi s označením UV1 a UV2 budou vsakovány na pozemku parc. č. 243/1, k.ú. Český Brod ve vsakovacích polích a dešťové vody odváděny uličními vpustmi UV3 a UV4 pomocí nové dešťové kanalizace do drobného vodního toku Bušinec (IDVT 10185566) ř.km cca 0,21 v celkovém množství 23,4 l/s

Investorem akce bude: Město Český Brod

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1640 - Šembera od pramene po ústí do toku /rytovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y 712617, X 1049533

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.**

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy drobného vodního toku Bušinec (IDVT 10185566) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:**

- V okolí vodního toku požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Výustní objekt požadujeme vybudovat po směru toku.
- Výustní potrubí požadujeme vhodně opevnit, aby nedocházelo k narušení břehové patky koryta.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňového průtoku.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že stavbou výustního objektu dojde k dotčení majetku státu (pozemek parc. č. 928/38, k.ú. Český Brod), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnik, závod Pardubice, Cihlena 135, 530 09**

