

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu ze dne 05.04.2018

1. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933
IČ:498 27 065 DIČ: CZ49827065
se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. ÚDRŽBA Kladna s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290469
IČ: 068 70 147 DIČ: CZ06870147
se sídlem Mládežnická 3454, 272 04 Kladno
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 05.04.2018:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 05.04.2018 smlouvu o nájmu ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 1.6.2020, dodatku č. 2 ze dne 25. 11. 2021, a dodatku č. 3 ze dne 02.01.2023, jejímž předmětem je nájem jednotlivých částí budovy č.p. 3454 (ul. Mládežnická č.p. 3454), jiná stavba, jež je součástí pozemku parc. č. 2210, zastavěná plocha a nádvoří, a dále části objektu budovy bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, který je součástí pozemku parc. č. 2211, vše k.ú. a obec Kladno (dále jen „Smlouva“).
2. S ohledem na skutečnost, že míra inflace za rok 2025 dosáhla výše 2,5 %, sjednávají si pronajímatel a nájemce spolu tento dodatek.

II.

Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli, že počínaje dnem **01.01.2026** nájemné za předmět nájmu dle Smlouvy činí **39.885,00 Kč** (slovy: **třicet devět tisíc osm set osm desát pět korun českých**) + DPH měsíčně.
2. V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Účastníci berou na vědomí, že Smlouva i následně dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru

smluv. Žádné ustanovení Smlouvy ani jejích dodatků nepovažují účastníci za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 16.01.2026



TEPO S.r.o.

Ing. Petr Schönfeld
Jednatel

pronajímatel

Tepo
S. R. O.
Mstecká 3210
272 01 Kladno – Sítňá
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(4)



ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld
jednatel

nájemce

 **ÚDRŽBA
KLADNA**
S. R. O.
Mládežnická 3454
272 04 Kladno 
IČO: 06870147, DIČ: CZ06870147