

## SMLOUVA MANDÁTNÍ

číslo smlouvy mandátáře: RU\_25\_10\_00\_00

Smluvní strany

### **Zimní stadion Klatovy, o.p.s.**

Sídlo : Nerudova 721, Klatovy III, 339 01 Klatovy  
IČ: 28042131  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Zastoupená :

jako **mandant**

a

### **KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.**

Sídlo : Jateční 660, 339 01 Klatovy  
zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 404  
IČ : 49790960  
DIČ : CZ49790960  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Zastoupená :

jako **mandatář**

sjednávají dnešního dne, měsíce a roku jako smluvní strany níže uvedenou mandátní smlouvu (dále jen „mandátní smlouva“, popř. „smlouva“) v tomto znění:

## **I. Předmět plnění**

Předmětem plnění je zajištění provozu, obsluhy a technické pomoci v tepelném zdroji - Nerudova 721 v Klatovech (zimní stadion), ve správě mandanta, a to v souladu s obecně právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a předpisy.

Mandatář bude jménem mandanta a na účet mandanta zajišťovat:

- a) odbornou obsluhu zařízení tepelného zdroje dle provozních, bezpečnostních a protipožárních předpisů souvisejících s provozem zařízení. Obsluha bude zaměřena na kontrolu funkčnosti zařízení v souladu s provozním řádem tepelného zdroje, zejména kontrolou funkce poruchové signalizace, havarijních a regulačních ventilů, pracovních tlakoměrů a provozních teploměrů, měřicích zařízení, oběhových čerpadel, pojišťovacích ventilů, stavu těsnění armatur. Zajištění provádění (po písemném odsouhlasení mandantem) oprav, včetně havarijních, a kontrolu jejich provedení v souladu s platnými předpisy,
- b) vedení provozní evidence zdroje,
- c) běžnou údržbu plynové kotelny,
- d) non – stop havarijní službu.

## **II. Převzetí provozu**

V rámci předání zdroje podle této smlouvy bude provedeno předání plynové kotelny mandantem mandatáři. Součástí předání plynové kotelny mandanta mandatáři bude předávací protokol, jehož součástí bude:

- a) popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení,
- b) knihy kotlů a plynovodu,
- c) návody k obsluze,
- d) požární řád,
- e) projektová dokumentace,
- f) rozhodnutí o povolení k provozu,
- g) platné revizní zprávy a zákonné prohlídky (plyn, elektro, komíny, expanzomaty, detektory plynů, plynová zařízení) a termíny odstranění závad zjištěných původním provozovatelem při provozních revizích a odborně technických prohlídkách,
- h) protokoly o provozní revizi kotlů a vnitřní revizi kotlů včetně servisní prohlídky hořáků,
- i) protokol o autorizovaném měření emisí,
- j) jména a telefonické spojení osob ze strany mandanta určených pro kontakt s mandatářem,
- k) seznam osob oprávněných ke vstupu do kotelny ze strany mandatáře.

Dále v rámci předání zdroje budou předány mandatáři klíče od kotelny, případně zajištění přístupu oprávněným osobám.

## **III. Ostatní ujednání**

- 1) Mandatář se zavazuje provozovat tepelný zdroj podle provozního řádu a předpisů souvisejících s provozem tepelného zdroje počínaje datem převzetí.
- 2) Mandant se zavazuje umožnit provedení provozních revizí a odborných technických prohlídek a tyto mandatáři uhradit.
- 3) Mandant se zavazuje umožnit a odsouhlasit odstranění závad, zjištěných při běžném provozu, provozních revizích a odborných technických prohlídkách a odstranění závad uhradit. Přitom se zavazuje dodržet termíny k odstranění závad. Pokud neodsouhlasí nebo neumožní odstranění zjištěných závad v daném termínu odstranit, nepřebírá mandatář odpovědnost za způsobené škody.
- 4) Mandant se zavazuje zabezpečit přístup do plynové kotelny pracovníkům mandatáře.
- 5) Mandant se zavazuje zpřístupnit mandatáři technickou dokumentaci k zařízení včetně platné smlouvy pro zajištění dodávky plynu do plynové kotelny.
- 6) Náklady na dodávku plynu, elektrické energie a vody do plynové kotelny hradí mandant přímo příslušným smluvním dodavatelům.

#### IV. Způsob objednávání prací

- 1) Zjištěné závady ohlásí mandatář neprodleně mandantovi.
- 2) Závady, jejichž oprava nepřesáhne částku 10.000,- Kč může opravit mandatář bez předešlého souhlasu mandanta.
- 3) Závady, jejichž oprava přesáhne částku uvedenou v článku IV., odst.2, provede mandatář až na základě písemného odsouhlaseného postupu a odsouhlasené ceny mandantem.

#### V. Platební podmínky

- 1) Za zajištění činností uvedených v článku I. náleží mandatáři pro období od 1.1.2026 do 31.12.2026 měsíční odměna 5 000,- Kč, kterou uhradí mandant mandatáři na základě vystavené faktury (k částce 5 000,- Kč bude připočtena DPH dle platných předpisů). Faktury budou vystavovány měsíčně.
- 2) Pro další období bude navýšení měsíční odměny uvedené v článku V., odst.1 této Smlouvy podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, vyjádřené průměrným indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSÚ).
- 3) Náklady mandatáře spojené s prováděním dalších prací (provedení revizí, technických prohlídek a případné následné odstranění závad, oprav zařízení, seřízení zařízení atd.) v souvislosti se smluvním plněním bude mandant hradit mandatáři na základě vystavené faktury.
- 4) Mandatář odpovídá za to, že rozsah přefakturovaných činností odpovídá skutečně provedeným pracím a ručí za jejich kvalitu.
- 5) Neuhradí-li mandant stanovenou měsíční odměnu, nebo přefakturovanou částku za provedení objednaných prací, zaplatí mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 2) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Změny a dodatky k této smlouvě je nutné sjednat písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě a po podpisu obou smluvních stran se stávají nedílnou součástí mandátní smlouvy.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu.

V Klatovech dne 22. prosince 2025

  
mandant



