

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:	Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem:	Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená:	MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ:	00179906
DIČ:	CZ00179906
bank. spoj.:	Česká národní banka
číslo účtu:	24639511/0710
Zhotovitel:	Elprocon 21, s.r.o.
se sídlem:	Kolejní 1323/12, 702 00 Ostrava
IČ:	08730504
DIČ:	CZ08730504
bank. spoj.:	Česká Spořitelna
číslo účtu:	10588282/0800

Článek 2 Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Vypracování energetického auditu pro Fakultní nemocnici Hradec Králové**“, zadaného dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek (dále jen „veřejná zakázka“), a dále v souladu s nabídkou zhotovitele č. 251219 (rozpočet ze dne 19.12.2025). Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele energetický audit (dále jen EA) dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění, pro celkové energetické hospodářství objednatele, včetně plánu energetického auditu (v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb.) (dále jen „dílo“). Součástí díla bude vypracování zprávy s názvem „Energetický audit Fakultní nemocnice Hradec Králové“ s obsahem a ve formě podkladu požadovaných vyhláškou č. 140/2021 Sb. a v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující energetické audity.

Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 3 Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 31.12.2026.
2. Dílo bude zahájeno nejpozději do 20.1.2026.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

Článek 4 Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek 5 Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 498 000,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejícími s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna jednorázově po písemném předání díla zhotovitelem a jeho písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odesána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo a název poptávkového řízení; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
7. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným právním předpisům,
 - projednávání časového harmonogramu s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena.
2. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvními stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
3. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]. Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDAKCE].
Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
5. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
6. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE].

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **12 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se po záruční dobu zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady díla neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od telefonické výzvy.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od zahájení jejich odstraňování.
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]
 - b) ve věcech fakturačních: [REDACTED]

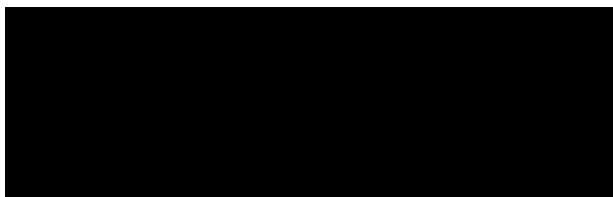
Za zhotovitele je oprávněn jednat: [REDACTED]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 90dnů, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nespĺňující požadavky platné právní úpravy, a to i přes písemné upozornění objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho řešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 15.01.2026



Fakultní nemocnice Hradec Králové



Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 15.01.2026



Elprocon 21, s.r.o.

