



MKOLP001KYQF

00976/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: PAMAK s.r.o.

se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín
IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656
číslo účtu: 2562987379/0800
zastoupený: Radek Patočka, jednatel

Objednatel: Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČO: 235440
DIČ: CZ00235440
zastoupeno: starostou města, Mgr. Bc. Vít Rakušan

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou stavební úpravy ve služebně Městské policie Kolín v přízemí budovy v Kutnohorské ulici 23, Kolín v souladu s projektovou dokumentací od projektové kanceláře Ing. Martina Outlého, Karlovo nám. 75, Kolín a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1.**

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanita a truhlářských výrobků.

2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Kč	Cena bez DPH:	337 897,-
	DPH 15%:	
	DPH 21%:	70 958,-Kč
	Cena včetně DPH:	408 855,-Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
- Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
- V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno rozpočtem díla.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději 4. 9. 2017
- 4.2. Ukončení díla: 30. 10. 2017
- 4.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek delších tří dnů, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Finanční plnění za realizaci sjednaného díla bude provedeno po dokončení díla na základě daňového dokladu - faktury a soupisu provedených prací a dodávek majícího formu a náležitosti tzv. zjišťovacího protokolu s přiměřeným použitím náležitostí předávacího protokolu, písemně odsouhlaseného zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

Daňový doklad musí být vystaven v souladu s platnými právními předpisy a obsahovat nezbytné náležitosti. Splatnost faktury bude minimálně 30 dní. Pokud nebude daňový doklad vystaven v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli díla, aniž by se dostal do prodlení s úhradou.

Zadavatel neposkytne dodavateli zálohu.

- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo sjednat odstranění vad a nedodělků jinou specializovanou firmou. Cenu za odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě faktury, doručené do sídla zhotovitele se splatností 30dnů.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 0,01% z celkové ceny díla za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamaci, a to 500,-Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamaci v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
 - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - * název, sídlo, IČ zhotovitele
 - * název, sídlo, IČ objednatele
 - * název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - * přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - * seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání KD.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.

- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - * Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílní konečný daňový doklad."
 - * Zhotovitel vyzve objednatele k "dílnímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "dílní přejímací řízení." Po dílním předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14.3 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.4 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily.
- 14.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Niže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet

V Kolíně dne 14. 09. 2017

^{4.9}
V Kolíně dne ~~8.8.~~ 2017



Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města Kolína



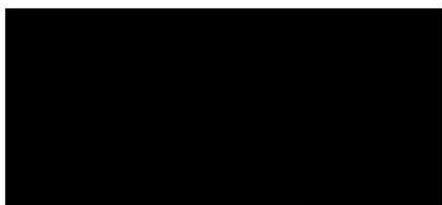
za zhotovitele:
Radek Patočka
Jednatel společnosti PAMAK s.r.o.

DOLOŽKA:

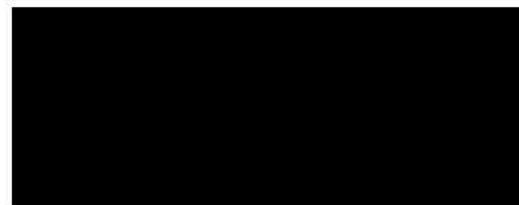
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína
dne 21.8.2017, usnesení č. 3817/111/217/2017

14-09-2017



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města Kolína

Pověření členové zastupitelstva města

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE	Objednatel:	Město Kolín, Kartovo náměstí 75, Kolín IČ/DIČ:	00235440/	
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín IČ/DIČ:	11422131/	
Lokalita:	Kolín, Kutnohorská 23	Zhotovitel:	IČ/DIČ:		
Začátek výstavby:	03.07.2017	Konec výstavby:	Položek:	56	
JKSO:	801	Zpracoval:	Ing. JAN FOREJT	Datum:	03.07.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplnkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	52 628,69	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		3 450,00
	Montáž	119 419,10	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		2 500,00
PSV	Dodávky	96 405,62	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	46 230,80				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		17 262,56						
ZRN celkem		331 946,77	DN celkem		0,00	NUS celkem		5 950,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	331 946,77
Základ 21%	337 896,77	DPH 21%	70 958,32	Celkem včetně DPH	408 855,09

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka

Rozpočet je zpracován podle dokumentace pro stavební povolení. Je nutné respektovat upozornění projektanta v závěru TZ.

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75, Kolín
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:	ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín
Lokalita:	Kolín, Kutnohorská 23	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing. JAN FOREJT	Zpracováno dne:	03.07.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	27	Základy			2 884,68	1,97
	34	Stěny a příčky			8 462,60	1,42
	61	Úprava povrchů vnitřní			92 553,67	7,28
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			29 057,10	2,45
	64	Výplně otvorů			11 200,00	3,08
	711	Izolace proti vodě			636,00	0,02
	766	Konstrukce truhlářské			48 120,34	0,17
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			13 970,32	0,12
	771	Podlahy z dlaždic			34 158,02	1,11
	776	Podlahy poviakové			23 966,58	0,03
	784	Malby			21 785,16	0,12
	95	Různé dokončovací práce na pozemních stavbách			5 889,90	0,01
	96	Bourání konstrukcí			16 297,88	11,51
	H01	Přesun hmot HSV			3 438,64	0,00
	H766	Přesun hmot konstrukce truhlářské			510,40	0,00
	H767	Přesun hmot konstrukce doplňkové (zámečnické)			126,75	0,00
	H771	Přesun hmot podlahy z dlaždic			2 424,50	0,00
	H776	Přesun hmot podlahy poviakové			260,70	0,00
	S	Přesuny sutí			16 203,33	0,00

Celkem: 331 946,77

Stavební rozpočet

Název stavby:		STAVEBNÍ ÚPRAVY SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE			Doba výstavby:		Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 75, Kolín					
Druh stavby:		Stavební úpravy			Začátek výstavby		Projektant: Ing. M. Outýř, O-pro servis, Kolín					
Lokalita:		Kolín, Kutuhorská 23			Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:		801			Zpracováno dne:		03.07.2017		Zpracoval:		Ing. JAN FOREJT	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
27												
Základy												
1		274321321R00	Základobeton základových pásů C 20/25	m3	0,76	2 200,50	1 529,82	331,88	2 861,70			1,87
2		274361921RT8	Výztuž základových pásů ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm	t	0,05	24 246,00	1 022,98	142,56	1 165,54	2 53	1,82	0,05
30												
Stěny a příčky												
3		342255026RT1	Příčky z desek Ytong B 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	16,15	524,00	8 988,17	2 474,43	11 462,60			1,42
01												
Úprava povrchů vnitřní												
4		602016191R00	Penetrační nátěr Stěny a strop	m2	320,37	39,00	3 869,11	8 625,32	12 494,43			0,00
5		612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky- nové příčky včetně výztužné sítě a stěrkyového tmele, položka obsahuje nasažení stěrkyového tmele, vtažení výztužné sítě a rozetření tmele.	m2	29,61	206,00	2 526,46	3 573,20	6 099,66			0,15
6		612409981R00	Začistění omítek kolem oken, dveří apod	m	70,25	56,00	274,38	3 658,82	3 933,20			0,30
7		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 20 % pl - hladkých V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlaží do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	221,92	102,00	8 227,60	16 406,24	22 633,84			3,51
8		612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem nanášení a vyhlazení	m2	251,53	109,00	1 904,93	25 511,84	27 416,77			1,60
9		611421321R00	Oprava váp omítek stropů do 20% plochy - hladkých	m2	91,86	130,50	2 751,56	9 236,17	11 987,73			1,46
10		601011141R00	Štuk na stropích ručně	m2	68,84	116,00	1 183,28	6 792,15	7 975,43			0,21
03												
Podlahy a podlahové konstrukce												
11		632421205RT1	Podlahy samonivelační tl 5 mm Položka obsahuje jednovrstevnou penetraci podkladu hmotou, rozmíchání suché směsi s vodou a rozprostření směsi	m2	76,55	237,00	20 048,27	8 388,83	28 437,10			2,46
12		632411140R00	Podlahy ze SMS ruční zpracování, tl do 40 mm - dorovnání 1 07 a okolo nových příček	m2	23,10	472,50	8 395,18	2 519,57	10 914,75			1,75
04												
Výhled obvodů												
13		642201013RAA	Výměna dveří 1kf, úprava nadpraží a ostění, zárubeň, práh zeď tloušťky 15 cm, bez dodávky dveří. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,203 t/kus konstrukce.	kus	4,00	2 800,00	4 181,10	7 018,90	11 200,00			3,06
711												
Izolace proti vodě												
14		711140016RAA	Izolace proti vodě vodorovně přitavená, 1x - pod příčkou 1x ALP, 1x modifikovaný pás Elastodak 50 SP	m2	2,40	265,00	470,37	165,63	636,00			0,02
700												
Konstrukce střešních												
15		76662112R00	Montáž dveří do zárubeň 1kříd. š do 80 cm	kus	4,00	1 476,00	0,00	5 904,00	5 904,00			0,00
16		766694112R00	Montáž parapetních desek š do 30 cm, dl do 180 cm	kus	2,70	125,00	7,21	330,29	337,50			0,00
17		766694122R00	Montáž parapetních desek š nad 30 cm, dl do 180 cm	kus	6,95	171,00	23,14	1 185,31	1 188,45			0,00
18		61161803	Dveře vnitřní hladké pině 1kf 80x197 ozn. D1/L	kus	1,00	7 667,00	7 667,00	0,00	7 667,00			0,02
19		611618103	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kf 80x197 ozn. D2/L, D3/L	kus	2,00	9 449,00	18 898,00	0,00	18 898,00			0,02
20		61161802	Dveře vnitřní hladké pině a vřt. mlíčkou 1kf 70x197 ozn. D4/L	kus	1,00	8 389,00	8 389,00	0,00	8 389,00			0,02
21		61187553	Deska parapetní šířka do 35 cm	m	2,81	369,00	1 036,89	0,00	1 036,89			0,01
22		611875V1	Deska parapetní šířka do 65 cm	m	7,23	650,00	4 699,50	0,00	4 699,50			0,01
700												
Konstrukce dopravního střešního (okna, okna)												
23		767586203R00	Podhled minerální 600/600 mm	m2	17,29	446,00	5 282,43	2 428,91	7 711,34			0,07
24		767586101RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	17,29	362,00	3 485,98	2 773,00	6 258,98			0,05
771												
Podlahy a dlažby												
25		771475014R00	Obklad soklíků keram rovných, tmel, výška 10 cm	m	44,05	60,00	2 652,20	2 361,80	5 014,00			0,01
26		597B1VD	Dlažba Taurus Color	m2	47,68	389,00	18 547,52	0,00	18 547,52			0,02
27		771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	37,05	350,00	2 445,96	10 521,54	12 967,50			0,18
770												
Podlahy povrchové												
28		776521200RT1	Lepení povlak, podlah, vinyl pouze položání - vinyl ve specifikaci	m2	39,50	83,00	939,84	2 338,66	3 278,50			0,01
29		284000A01VD	Vinyl - orientační pás	m2	41,08	430,00	17 664,40	0,00	17 664,40			0,00
30		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z vinylu včetně dodávky soklíku	m	34,36	88,00	862,34	2 161,34	3 023,68			0,02
704												
Malby												
31		784450061RA0	Malba ze směsi - penetrace 1x, bílá 2x	m2	320,37	48,00	5 680,65	9 697,11	15 377,76			0,12
32		784402801R00	Odstavení malby obkladem v místnosti H do 3,8 m	m2	320,37	20,00	24,19	6 363,21	6 407,40			0,00
00												
Různé dřevěné práce na pozemních obvoděch												
33		952901111R00	Vybětání budov o výšce podlaží do 4 m Položka je určena pro vybětání budov bytové nebo občanské výstavby - zarmetování a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vybětání a umytí oken, dveří s rámy, zárubeňmi, umytí a vybětání jiných zasklených a natřaných ploch a zařízení před předáním do užívání. Položka je určena za předkvalifikační úkud	m2	76,55	68,00	87,96	4 964,34	5 052,30			0,00
34		953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 100x2,8 mm včetně zadních prací	m	1,20	698,00	307,39	530,21	837,60			0,01
00												
Demontáž konstrukcí												
35		767112612R00	Demontáž stěn zasklených	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
36		962031136R00	Bourání příček z tváří tl 15 cm - sokl pod proskl. příčkou	m2	1,20	83,00	20,05	79,55	99,60			0,14
37		978013141R00	Občuení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 % S vykraběním spěr. s očistěním zdiva. V položce není kalkulována manipulace se suti.	m2	221,92	20,00	0,00	4 438,40	4 438,40			2,22
38		776511810R00	Odstavení PVC	m2	40,00	27,00	0,00	1 080,00	1 080,00			0,04
39		965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické. V položce není kalkulována manipulace se suti.	m2	37,15	50,00	0,00	1 857,50	1 857,50			0,74
40		965043341RT1	Bourání podkladů bet. - tl do 50 mm - výškové vyrovnání V položce není kalkulována manipulace se suti.	m3	1,83	2 578,00	0,00	4 975,54	4 975,54			4,25
41		965043421RT1	Bourání podkladů bet. - pruhy pod nové příčky tl do 15 cm. V položce není kalkulována manipulace se suti.	m3	0,29	2 910,00	0,00	843,90	843,90			0,64
42		965082922R00	Odstavení nášypu - pod nové příčky V položce není kalkulována manipulace se suti.	m3	0,78	299,00	0,00	233,22	233,22			1,09
43		978059521R00	Odstavení vnitřních obkladů do 2 m2 - parapety V položce není kalkulována manipulace se suti.	m2	3,02	115,00	0,00	347,30	347,30			0,21
44		965048250R00	Dobytání povrchu po vybourání - podlahy a parapety	m2	80,17	26,00	0,00	2 084,42	2 084,42			2,05
45		968061125R00	Vybětání dřevěných dveřních křidel pl do 2 m2	kus	5,00	10,00	0,00	50,00	50,00			0,00
46		968062455R00	Vybourání dveřních zárubeň pl do 2 m2	m2	1,60	180,00	49,36	236,64	286,00			0,14
RSV												
Práce na místě RSV												
							0,00	3 438,84	3 438,84			

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
47		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	18,22	212,00	0,00	3 438,64	3 438,64	0,00	0,00	
		9778	Přesun hmot konstrukce truhlářské				0,00	810,40	810,40	0,00	0,00	
48		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	352,00	1,45	0,00	510,40	510,40	0,00	0,00	
		9777	Přesun hmot konstrukce doplňkové (zámečnické)				0,00	126,75	126,75	0,00	0,00	
49		998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	65,00	1,95	0,00	126,75	126,75	0,00	0,00	
		9771	Přesun hmot podlahy z dlaždic				0,00	2 424,50	2 424,50	0,00	0,00	
50		998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	373,00	6,50	0,00	2 424,50	2 424,50	0,00	0,00	
		9776	Přesun hmot podlahy povlakové				0,00	260,70	260,70	0,00	0,00	
51		998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	330,00	0,79	0,00	260,70	260,70	0,00	0,00	
		9	Přesun suš				36,26	18 929,59	18 929,59	0,00	0,00	
52		979083117R00	Vodorovné přemístění suš na skládku do 6000 m	t	12,59	315,00	36,26	3 929,59	3 965,85	0,00	0,00	
53		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 10 x příplatek - skládka Radim	t	125,90	22,00	0,00	2 769,80	2 769,80	0,00	0,00	
54		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suš do 10 m	t	12,59	227,00	0,00	2 857,93	2 857,93	0,00	0,00	
55		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suš za dalších 5 m 3 x příplatek	t	37,77	25,00	0,00	944,25	944,25	0,00	0,00	
56		979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - netříděná suš	t	12,59	450,00	0,00	5 665,50	5 665,50	0,00	0,00	
Celkem:									331 846,77			

Poznámka

Rozpočet je zpracován podle dokumentace pro stavební povolení. Je nutné respektovat upozornění projektanta v závěru TZ.

Výkaz výměr

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75, Kolín
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín
Lokalita:	Kolín, Kutnohorská 23	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing. JAN FOREJT	Zpracováno dne:	03.07.2017

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství
1		274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	0,5*0,4*(2,9+0,92)	0,76
2		274361921RT8	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm	t	0,05	0,05
3		342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	3,5*(2,905+0,92)	16,15
					1*2	2,00
4		602016191R00	Penetrační nátěr	m2	0,36*2	0,76
			Stěny a strop		221,92+29,61+68,64	320,37
5		612481211RU2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky- nové příčky včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu.	m2	0,8*2 zazděné dveře	29,61
					1*2	2,00
6		612409991R00	Začistění omítek kolem oken, dveří apod	m	3,4*(2,905+0,125+0,42+0,92+ (2+0,8+2)*8 (1,75+1,05+1,75)*7	26,01
					2*0,8+2)*8	70,25
					(1,75+1,05+1,75)*7	31,85
7		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 20 % pl - hladkých V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	3,1*(5,18+4,03)*2 1,07	221,92
					-1*2	-2,00
					-1,05*1,75*2	-3,68
					-1*2	-2,00
					0,6*1,75*4	4,20
					0,25*0,9*4	0,90
					0,51*2*2	2,04
					3,1*(3,22+5,18)*2 1,06	52,08
					-1,05*1,75	-1,84
					-1*2	-2,00
					-0,8*2	-1,60
					-1,1*1,75	-1,93
					0,6*1,75*4	4,20
					0,25*0,9*2	0,45
					0,46*2*2	1,84
					3,1*(2,27+0,51+2,075+0,51+1 3,1*2,05	40,02
					3,1*1,8	6,36
					3,1*(0,5+0,6+0,35+0,55+0,25	5,58
					-0,8*2*5	7,75
					0,41*2*2	-8,00
					3,1*(7,76+3,23)*2 1,03	1,64
					-3,1*(2,485+0,92)	68,14
					-1,05*1,7*3	-10,56
					0,48*1,7*2	-5,36
					0,23*1,7*4	1,63
					0,25*0,9*4	1,56
					-0,8*2	0,90
					3,1*(0,92+1,5) 1,04	-1,60
					-0,7*2	7,50
						-1,40
						0,00
8		612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem nanášení a vyhlazení	m2	221,92+29,61	251,53
9		611421321R00	Oprava váp omítek stropů do 20% plochy - hladkých	m2	76,55*1,2	91,86
10		601011141R00	Štuk na stropech ručně	m2	(21,5+18)*1,2 (22,6-4,73)*1,2	68,84
						21,44
11		632421205RT1	Potěr samonivelační tl.5 mm Položka obsahuje jednoráznou penetraci podkladu hmotou, rozmíchání suché směsi s vodou a rozprostření směsi.	m2	12,15+22,6+2,3+18+21,5	76,55
12		632411140R00	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. do 40 mm - dorovnání 1,07 a okolo nových přiček	m2	21,5	23,10
13		642201013RAA	Výměna dveří 1kř, úprava nadpraží a ostění, zárubeň práh zed tloušťky 15 cm, bez dodávky dveří. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,203 t/kus konstrukce.	kus	4*0,4 4	1,60
						4,00
14		711140016RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená 1x - pod přičkou 1x ALP, 1x modifikovaný pás Elastodek 50 SP	m2	0,6*(3+1)	2,40
15		76662112R00	Montáž dveří do zárubeň 1kř š. do 80 cm	kus	4	4,00
16		766694112R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 160 cm	kus	1,35*2	2,70
17		766694122R00	Montáž parapetních desek š. nad 30 cm, dl. do 160 cm	kus	1,35*2 1,4*2 1,45	6,95
						2,80
						1,45
18		61161803	Dveře vnitřní hladké plně 1kř 80x197 ozn 01/L	kus	1	1,00
19		611618103	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř 80x197 ozn 02/L, 03/L	kus	2	2,00
20		61161802	Dveře vnitřní hladké plně s větr mřížkou 1kř 70x197 ozn 04/L	kus	1	1,00
21		61187553	Deska parapetní šířka do 35 cm	m	2,7	2,81
22		611875V1	Deska parapetní šířka do 65 cm	m	ztratné 4%, 0,108 6,95	0,11
						7,23
23		767586203R00	Podhled minerální 600/600 mm	m2	ztratné 4%, 0,278 17,29	0,28
24		767586101RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	2,27*1,825	17,29
					2,075*1,825	3,79
					1,09*2,06	2,25
					2,395*0,995	2,38

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Rozměry	Množství
25		771475014R00	Obklad soklíků keram rovných, tmel, výška 10 cm	m	2,395*1,975 0,41+2,27+0,51+2,075+0,51+ 0,41+2,27+0,51+2,075+0,51+ 1,825+2,05 -0,8*4 -0,7 (7,76+3,23)*2 0,42*2 -0,8 (0,92+2,36)*2 -0,7	4,73 44,05 8,82 3,88 -3,20 -0,70 21,98 0,84 -0,80 6,56 -0,70
26		597B1VD	Dlažba Taurus Color	m2	37,05+8,8 :ztrátě 4%: 1,834	47,68 1,83
27		771575109R00	Montáž podlah keram, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	12,15+22,6+2,3	37,05
28		776521200RT1	Lepení povlak podlah, vinyl pouze položení - vinyl ve specifikaci	m2	18+21,5	39,50
29		284000A01VD	Vinyl - orientační cena	m2	39,5 :ztrátě 4%: 1,58	41,08 1,58
30		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z vinylu včetně dodávky soklíků	m	(4,03+5,18)*2 -1 0,51*2 (3,22+5,18)*2 -1 -0,8 0,46*2	34,36 -1,00 1,02 16,80 -1,00 -0,80 0,92
31		784450061RA0	Malba ze směsi - penetrace 1x bitá 2x	m2	251,53+68,84	320,37
32		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3 8 m	m2	320,37	320,37
33		952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m Položka je určena pro vyčistění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčistění a umytí oken, dveří s rámy, zárubní, umytí a vybití jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena za předkvalifikační úklid	m2	76,55	76,55
34		953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 100x2,8 mm včetně zednických prací	m	2*0,6	1,20
35		767112812R00	Demontáž stěn zasklených	m2	0	0,00
36		962031136R00	Bourání příček z tvárnice tl. 15 cm - sokl pod proskl. příčkou	m2	0,4*3	1,20
37		978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 20 % S vykrábáním spár, s očistěním zdíva. V položce není kalkulována manipulace se suti.	m2	221,92	221,92
38		776511810R00	Odstranění PVC	m2	18,05+21,95	40,00
39		965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické. V položce není kalkulována manipulace se suti.	m2	12,25+16,1+8,8	37,15
40		965043341RT1	Bourání podkladů bet. - II do 50 mm - výškové vyrovnání V položce není kalkulována manipulace se suti.	m3	(12,25+16,1+8,8+18,05+21,5	1,93
41		965043421RT1	Bourání podkladů bet. - pruhy pod nové příčky II. do 15 cm. V položce není kalkulována manipulace se suti.	m3	0,5*0,15*(3+0,92)	0,29
42		965082922R00	Odstranění násypu - pod nové příčky V položce není kalkulována manipulace se suti.	m3	0,4*0,5*(3+0,92)	0,78
43		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů do 2 m2 - parapety V položce není kalkulována manipulace se suti.	m2	0,23*1,3*2 0,48*1,4 0,6*1,4 0,35*1,3*2	3,02 0,67 0,84 0,91
44		965048250R00	Dočistění povrchu po vybourání - podlahy a parapety	m2	12,25+16,1+8,8 18,05+21,95 3,02	80,17 40,00 3,02
45		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5	5,00
46		968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	0,8*2	1,60
47		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	16,22	16,22
48		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	352	352,00
49		998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	65	65,00
50		998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	373	373,00
51		998776202R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 12 m	%	330	330,00
52		979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,78 0,203*4	12,59 0,81
53		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 10 x příplatek - skládka Radim	t	12,59*10	125,90
54		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,59	12,59
55		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 3 x příplatek	t	12,59*3	37,77
56		979CA01VD	Poplatek za skládku Radim - netříděná sut	t	12,59	12,59