

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva o výpůjčce

č. 25/06472/17

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Uherský Brod

Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČO 00291463

DIČO CZ00291463

zastoupené Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Junák – český skaut, středisko Uherský Brod, z. s.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1006, jehož součástí je stavba č. e. 22 (chata Rubaniska), vedeného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému bezplatnému užívání část prostoru o výměře 60 m² v přízemí výše uvedené stavby (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výlučně jako zázemí pro činnost spolku.
4. Podpisem této smlouvy vypůjčitel předmět výpůjčky do bezplatného užívání přijímá a prohlašuje, že je ke smlouvenému užívání způsobilý. Zároveň se zavazuje, že ho bude udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

II. Doba trvání smlouvy

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou do 31.12.2017, která se automaticky prodlouží o jeden rok za předpokladu, že nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby písemně neoznámí
 - vypůjčitel, že předmět výpůjčky již nepotřebuje
 - půjčitel, že předmět výpůjčky potřebuje využít pro realizaci záměrů města.
2. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou ke kterémukoli dni.
3. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky formou výpovědi z důvodu
 - a) využití předmětu výpůjčky pro realizaci záměrů města Uherský Brod,
 - b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy vypůjčitelem (zejména povinností uvedených v čl. III. této smlouvy)
 - c) užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem v rozporu s dohodnutým účelem.Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření smlouvy nemohl předvídat.
Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla smluvních stran.

4. O předání a vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky sám nebo jiné osoby, které k němu mají vztah a odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a jiných předpisů v souvislosti s provozováním své činnosti.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu výpůjčky související s účelem využití a jeho zhodnocením bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. K žádosti o udělení souhlasu k navrhované změně předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen doložit technický popis nebo projektovou dokumentaci v souladu se stavebním zákonem a rozpočet. Pro případ porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem a chránit ho před poškozením nebo zničením a na své náklady provádět jeho úklid, drobné opravy a běžnou údržbu (analogicky dle nařízení č. 308/2015 Sb.). To platí i pro technická zařízení, pokud se zde nacházejí a jsou využívány výlučně vypůjčitelem. Pravidelné revize, tj. kontroly a tlakové zkoušky hasicích přístrojů, revizi komínu bude provádět půjčitel.
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky půjčitel oznámí vypůjčiteli předem.
7. Půjčitel nenese odpovědnost za cizí zařízení na sousedních pozemcích (ohniště, suché WC, lavičky).

IV. Závěrečná ujednání

1. Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provádět pouze písemnými číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 27.06.2017 do 13.07.2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

85. schůze konaná dne 14.08.2017, usnesení č. 2534/R85/17

V Uherském Brodě dne 15. 09. 2017