

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800092281_9/BVB/P

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIC: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 279 35 311

DIC: CZ27935311

zastoupena:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

investor:

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

spisová značka: C 71748 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 063 82 177

DIC: CZ063 82 177

jednající: Ing. Jiří Šmidákem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7488432/0800

(dále jen „investor“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - STL plynovodu, který bude umístěn v pozemku parc. č. parc. č. 2001/8 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava (dále jen „plynárenské zařízení“), pro účely stavby **„Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba, SO 22 Přeložka STL plynovodu – úprava trasy“**, číslo stavby: 8800092281.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 2001/8 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3612 (dále jen „budoucí služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které bude investorem v rámci stavby **„Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba, SO 22 Přeložka STL plynovodu – úprava trasy“**, přeloženo mj. jiné i do části budoucího služebného pozemku.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a v souladu s ustanovením § 1257-§ 1266 a § 1299-§1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku k uzavření smlouvy o VB podá vlastníkově investor nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzený katastrálním úřadem a kolaudační rozhodnutí nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k budoucímu služebnému pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o VB bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o VB budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky STL plynovodu a šířky 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování plynárenského zařízení v budoucím služebném pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovi (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby plynárenského zařízení, a to 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. Vlastník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními EZ.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
- 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délkový STL plynovodu, nejméně však 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o VB. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet vlastníka, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči vlastníkovi v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
4. Investor a budoucí oprávněný se dohodli, že investor do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného převezme dluh budoucího oprávněného zaplatit úplatu za zřízení věcného. Vlastník se zavazuje, že na výzvu investora dá bezodkladně investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené úplaty.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o VB vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a investor uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o VB ani do 3 let ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 7 tohoto článku:
 - a) investor je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 27.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 3 let uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a za předpokladu souhlasného projevu vůle třetí osoby s postoupením této smlouvy na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu vlastníka na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení budoucí oprávněný 2 vyhotovení a investor obdrží 1 vyhotovení.
11. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08756/RM2226/122 ze dne 2. 12. 2025.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávrou
náměstek primátora

.....
za GasNet Služby, s.r.o.



.....
za GasNet Služby, s.r.o.



V Ostravě dne.....

.....
za PALÁC SLAVÍKOVA s r.o.
Ing. Jiří Šmidák
jednatel společnosti