

4861/20

Pozemkový fond
České republiky

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Král František, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.1
k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č.670-N-05/59, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4 850,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetpadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v č. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemek, který přešel do vlastnictví třetí osoby – viz příloha č.1.

nové roční nájemné činí **4 785,-Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetosmdesát pět korun českých) – viz příloha č. 2

k **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **4 795,-Kč** (slovy: čtyřtisícesedmsetdevadesát pět korun českých) – viz příloha č. 2

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17. 6. 2006

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica

.....
František Král

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59

1) na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 15PR05/59 s právní mi účinky vkladu dnem 28.12.2005, pozemek přešel na Ing.Karla Píchu

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra m ²	druh pozemku
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1438/2	791	orná půda
celkem				791m ²	

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59

přepočet nájemného:

$791 \text{ m}^2 \times 8,28 \text{,-Kč/ m}^2 \times 1\% = 65 \text{,-Kč roční nájemné}$

odečet od splatného nájemného k 1.10.2006 ----(od 28.12.2005 do 30.9.2006)---- 55,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2006 činí 4 795,-Kč

4 850,-Kč (dosavadní roční nájem) – 55,-Kč (odečet) = 4 795,-Kč

nové roční nájemné činí 4 785,-Kč

4 850, -Kč (dosavadní roční nájem) – 65,-Kč (roční nájem) = 4 785,-Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Král František, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č.670-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4 785,-Kč** (slovy: čtyřtisícisedmsetosmdesát pět korun českých)

Čl. III

- 1) Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Týnec na Moravě se předmět nájmu dle seznamu č.1 nahrazuje předmětem nájmu dle seznamu č.2.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Týnec	Týnec na Moravě	PK	489	11229	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	732	168	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	733	3575	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	734	141	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1198	10230	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1200/1	2475	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1200/2	2292	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1336/2	5094	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1339	4993	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1438/1	2666	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1498	6942	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	PK	1520/1	7909	orná půda
celkem				57714 m ²	

seznam č.2

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra m ²	druh pozemku
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/138	5026	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/139	4146	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/257	2557	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/259	6842	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1184/409	7662	vinice
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1185/10	113	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1188/38	37	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1188/39	30	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1191/224	2328	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1191/225	2462	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1191/227	7641	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1203/19	57	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1204/54	4530	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1559/18	86	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1559/47	132	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1559/48	3699	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1559/49	132	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1584/14	6772	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1584/237	92	orná půda
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1602/9	84	trvalý travní porost
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1170/3	70	zastavěná plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1173/3	34	zastavěná plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1174/2	53	zastavěná plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/114	377	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/115	100	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/116	146	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/117	61	ostatní plocha
celkem				55269 m ²	

2) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu k pozemkům dle seznamu č.3, dnem 14.2.2010.

seznam č.3

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra m ²	druh pozemku
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1170/3	70	zastavěná plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1173/3	34	zastavěná plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1174/2	53	zastavěná plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/114	377	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/115	100	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/116	146	ostatní plocha
Týnec	Týnec na Moravě	KN	1181/117	61	ostatní plocha
celkem				841 m ²	

Vzhledem ke skutečnosti, uvedené v čl. III tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného 4 785,-Kč (slovy: čtyřtisícisedmsetosmdesát pět korun českých)

a nově se stanovuje roční nájemné ve výši **6 410,-Kč** (slovy: šesttisícčtyřístadeset korun českých) – viz příloha k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59.

k **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **6 436,-Kč** (slovy: šesttisícčtyřístatřicet šest korun českých) – viz výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 670-N-05/59

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře 5 4428 m²

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 8. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatelel

.....
František Král
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 670N05/59

Datum tisku:

15.2.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1.10.2005							
Týnec na Moravě							
489	0	0	5	11 229	1.10.2009	0	0,00 Kč
732	0	0	5	168	1.10.2009	0	0,00 Kč
733	0	0	5	3 575	1.10.2009	0	0,00 Kč
734	2	0	5	141	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 198	0	0	5	10 230	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 200	1	0	5	2 475	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 200	2	0	5	2 292	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 336	2	0	5	5 094	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 339	0	0	5	4 993	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 438	1	0	5	2 666	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 498	0	0	5	6 942	1.10.2009	0	0,00 Kč
1 520	1	0	5	7 909	1.10.2009	0	0,00 Kč
				57 714			0,00 Kč
1.10.2009							
Týnec na Moravě							
1 170	3	0	2	70	15.2.2010	137	2,17 Kč
1 173	3	0	2	34	15.2.2010	137	1,05 Kč
1 174	2	0	2	53	15.2.2010	137	1,64 Kč
1 181	114	0	2	377	15.2.2010	137	11,71 Kč
1 181	115	0	2	100	15.2.2010	137	3,11 Kč
1 181	116	0	2	146	15.2.2010	137	4,53 Kč
1 181	117	0	2	61	15.2.2010	137	1,90 Kč
				841			26,12 Kč
				58 555			26,12 Kč
2							
1.10.2009							
Týnec na Moravě							
1 184	138	0	2	5 026		365	416,15 Kč
1 184	139	0	2	4 146		365	343,28 Kč
1 184	257	0	2	2 557		365	211,71 Kč
1 184	259	0	2	6 842		365	566,51 Kč
1 184	409	0	2	7 662		365	2 537,65 Kč
1 185	10	0	2	113		365	9,35 Kč
1 188	38	0	2	37		365	3,06 Kč
1 188	39	0	2	30		365	2,48 Kč
1 191	224	0	2	2 328		365	192,75 Kč
1 191	225	0	2	2 462		365	203,85 Kč
1 191	227	0	2	7 641		365	632,67 Kč
1 203	19	0	2	57		365	4,71 Kč
1 204	54	0	2	4 530		365	375,08 Kč
1 559	18	0	2	86		365	7,12 Kč
1 559	47	0	2	132		365	10,92 Kč
1 559	48	0	2	3 699		365	306,27 Kč
1 559	49	0	2	132		365	10,92 Kč
1 584	14	0	2	6 772		365	560,72 Kč
1 584	237	0	2	92		365	7,61 Kč
1 602	9	0	2	84		365	6,95 Kč
				54 428			6 409,76 Kč
				54 428			6 409,76 Kč
CELKEM:				112 983			6 436,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 670N05/59

Král František

Variabilní symbol: 67010559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 15.2.2010

Účinná od: 1.10.2005

6 410 Kč

Týnec

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Týnec na Moravě										
	1 184	138	0	2	2	10 002	82 800	5 026	1,0	416,15
	1 184	139	0	2	2	10 002	82 800	4 146	1,0	343,28
	1 184	257	0	2	2	10 002	82 800	2 557	1,0	211,71
	1 184	259	0	2	2	10 002	82 800	6 842	1,0	566,51
	1 184	409	0	2	4	10 002	82 800	7 662	4,0	2 537,65
	1 185	10	0	2	14	10 002	82 800	113	1,0	9,35
	1 188	38	0	2	14	10 002	82 800	37	1,0	3,06
	1 188	39	0	2	14	10 002	82 800	30	1,0	2,48
	1 191	224	0	2	2	10 002	82 800	2 328	1,0	192,75
	1 191	225	0	2	2	10 002	82 800	2 462	1,0	203,85
	1 191	227	0	2	2	10 002	82 800	7 641	1,0	632,67
	1 203	19	0	2	14	10 002	82 800	57	1,0	4,71
	1 204	54	0	2	2	10 002	82 800	4 530	1,0	375,08
	1 559	18	0	2	14	10 002	82 800	86	1,0	7,12
	1 559	47	0	2	2	10 002	82 800	132	1,0	10,92
	1 559	48	0	2	2	10 002	82 800	3 699	1,0	306,27
	1 559	49	0	2	2	10 002	82 800	132	1,0	10,92
	1 584	14	0	2	2	10 002	82 800	6 772	1,0	560,72
	1 584	237	0	2	2	10 002	82 800	92	1,0	7,61
	1 602	9	0	2	7	10 002	82 800	84	1,0	6,95

450 663,84 Kč

54 428

6 409,76 Kč

CELKEM:

450 663,84 Kč

54 428

6 410 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan František Král

r.č.

bytem , Týnec

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 670-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.410,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadeset korun českých).

Čl. III

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **rozšíření** předmětu nájmu o níže uvedené pozemky **v obci Ladná, katastrálním území Ladná s účinností od 20.6.2012** na částku **7.886,-Kč** (slovy: sedmtisícosmsetosmdesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Pozemky, o které se rozšiřuje předmět nájmu s účinností od 20.6.2012

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	1292/111	1053	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/139	2929	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1292/167	2919	orná půda
Ladná	Ladná	KN	č. 1292/176	4839	orná půda
Ladná	Ladná	KN	č. 1292/179	4305	orná půda
Celkem:				16045	

tak, jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, přílohou č. 1 – výpočtem nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku. Výměry částí pozemků byly určeny přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

2. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky v k.ú. Týnec na Moravě a k.ú. Ladná o celkové výměře **7 0473 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

3. **K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **6.825,-Kč** (slovy: šesttisícosmsetdvacetpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *15.6.2012*

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: *Štěpánka Rázová*

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 670N05/59

Král František

Variabilní symbol: 67010559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 4.6.2012

Účinná od: 1.10.2005

7 886 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Ladná											
	1 292 111		0	2	2	10 002	92 000	1 053	1,0	96,87	
	1 292 139		0	2	2	10 002	92 000	2 929	1,0	269,46	
	1 292 167		0	2	2	10 003	92 000	2 919	1,0	268,54	
část z 6240 m ²	1 292 176		0	2	2	10 003	92 000	4 839	1,0	445,19	
část z 5771 m ²	1 292 179		0	2	2	10 003	92 000	4 305	1,0	396,06	
								16 045		1 476,12	
Týnec na Moravě											
	1 184 138		0	2	2	10 002	82 800	5 026	1,0	416,15	
	1 184 139		0	2	2	10 002	82 800	4 146	1,0	343,28	
	1 184 257		0	2	2	10 002	82 800	2 557	1,0	211,71	
	1 184 259		0	2	2	10 002	82 800	6 842	1,0	566,51	
	1 184 409		0	2	4	10 002	82 800	7 662	4,0	2 537,65	
	1 185 10		0	2	14	10 002	82 800	113	1,0	9,35	
	1 188 38		0	2	14	10 002	82 800	37	1,0	3,06	
	1 188 39		0	2	14	10 002	82 800	30	1,0	2,48	
	1 191 224		0	2	2	10 002	82 800	2 328	1,0	192,75	
	1 191 225		0	2	2	10 002	82 800	2 462	1,0	203,85	
	1 191 227		0	2	2	10 002	82 800	7 641	1,0	632,67	
	1 203 19		0	2	14	10 002	82 800	57	1,0	4,71	
	1 204 54		0	2	2	10 002	82 800	4 530	1,0	375,08	
	1 559 18		0	2	14	10 002	82 800	86	1,0	7,12	
	1 559 47		0	2	2	10 002	82 800	132	1,0	10,92	
	1 559 48		0	2	2	10 002	82 800	3 699	1,0	306,27	
	1 559 49		0	2	2	10 002	82 800	132	1,0	10,92	
	1 584 14		0	2	2	10 002	82 800	6 772	1,0	560,72	
	1 584 237		0	2	2	10 002	82 800	92	1,0	7,61	
	1 602 9		0	2	7	10 002	82 800	84	1,0	6,95	
								54 428		6 409,76	
Nová výše ročního nájemného celkem:							70 473	7 886 Kč			

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 670N05/59

Datum tisku: 4.6.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Ladná							
1 292 111	2	1 053	20.6.2012	103	27,26	0,00	27,26
1 292 139	2	2 929	20.6.2012	103	75,83	0,00	75,83
1 292 167	2	2 919	20.6.2012	103	75,57	0,00	75,57
1 292 176	2	4 839	20.6.2012	103	125,29	0,00	125,29
1 292 179	2	4 305	20.6.2012	103	111,46	0,00	111,46
16 045					415,41	0,00	415,41
Týnec na Moravě							
1 184 138	0 2	5 026	1.10.2009	366	416,15	0,00	416,15
1 184 139	0 2	4 146	1.10.2009	366	343,28	0,00	343,28
1 184 257	0 2	2 557	1.10.2009	366	211,71	0,00	211,71
1 184 259	0 2	6 842	1.10.2009	366	566,51	0,00	566,51
1 184 409	0 2	7 662	1.10.2009	366	2 537,65	0,00	2 537,65
1 185 10	0 2	113	1.10.2009	366	9,35	0,00	9,35
1 188 38	0 2	37	1.10.2009	366	3,06	0,00	3,06
1 188 39	0 2	30	1.10.2009	366	2,48	0,00	2,48
1 191 224	0 2	2 328	1.10.2009	366	192,75	0,00	192,75
1 191 225	0 2	2 462	1.10.2009	366	203,85	0,00	203,85
1 191 227	0 2	7 641	1.10.2009	366	632,67	0,00	632,67
1 203 19	0 2	57	1.10.2009	366	4,71	0,00	4,71
1 204 54	0 2	4 530	1.10.2009	366	375,08	0,00	375,08
1 559 18	0 2	86	1.10.2009	366	7,12	0,00	7,12
1 559 47	0 2	132	1.10.2009	366	10,92	0,00	10,92
1 559 48	0 2	3 699	1.10.2009	366	306,27	0,00	306,27
1 559 49	0 2	132	1.10.2009	366	10,92	0,00	10,92
1 584 14	0 2	6 772	1.10.2009	366	560,72	0,00	560,72
1 584 237	0 2	92	1.10.2009	366	7,61	0,00	7,61
1 602 9	0 2	84	1.10.2009	366	6,95	0,00	6,95
54 428					6 409,76	0,00	6 409,76
70 473					6 825,17	0,00	6 825,17
Výše nájemného splatného k 1.10.2012:					6 825,17	0,00	6 825 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

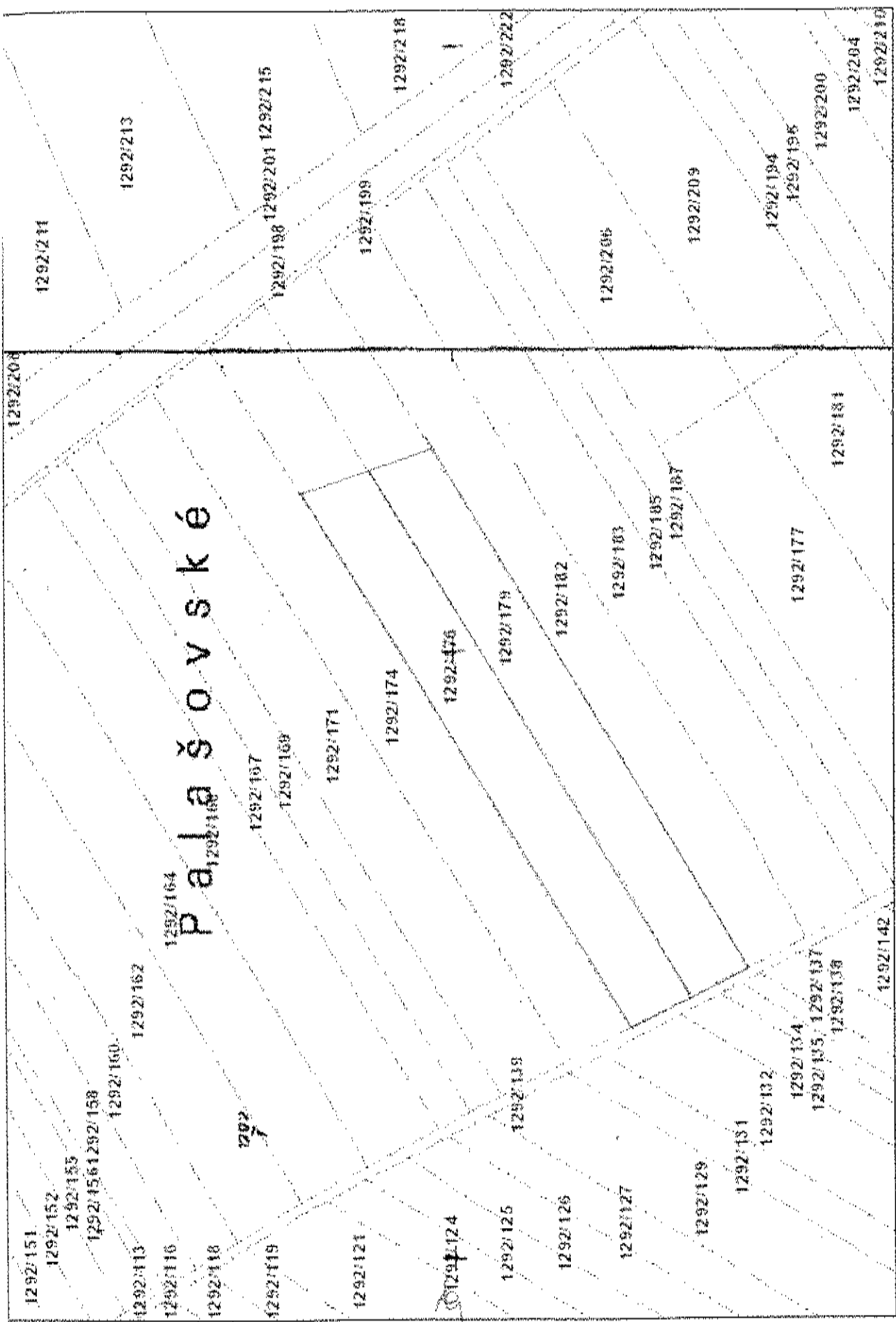
4.6.2012 10:56:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ladná
Číselný kód: 678872

Obec: Ladná
Okres: Břeclav
Číselný kód: 558443
Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1292/111	0	1053	2		10002		DKM	2
		44		KÓD BPEJ 00501				
		1009		KÓD BPEJ 02110				
1292/139	0	2929	2		10002		DKM	2
		1658		KÓD BPEJ 00501				
		1271		KÓD BPEJ 02110				
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
1292/167	0	2919	2		10003		DKM	2
		1892		KÓD BPEJ 00501				
		1027		KÓD BPEJ 02110				
1292/176	0	6240	2		10003		DKM	2
		5685		KÓD BPEJ 00501				
		555		KÓD BPEJ 02110				
1292/179	0	5771	2		10003		DKM	2
		5566		KÓD BPEJ 00501				
		205		KÓD BPEJ 02110				
Vlastník:	10003	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 18912



Výtisk č: 2

PFCR 431383/2012/59

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan František Král

r.č.

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 670-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

II.

Na základě žádosti o odklad splátky nájemného o 60 dnů ze dne 21.9.2012 č.j. PFCR 426376/2012 se smluvní strany dohodly na odkladu předepsané splátky nájemného splatného k 1.10.2012 ve výši 6.825,-Kč, s tím, že tato částka bude uhrazena do 29.11.2012.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27. 9. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nář. U G.M. 2a

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis

Výtisk č. 2

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav

adresa nám.T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan František Král

r.č.

bytem , Týnec

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 670-N-05/59

ČL I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 670-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

ČL II

1. Dne 21.12.2012 a dne 1.3.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Ladná, katastrálním území Ladná KN p.č. 1292/139 a KN p.č. 1292/111** třetí osoba pan Jan Gajdoš, bytem , Ladná na základě kupních smluv č. 1014781259 a č. 1001781359.

2. Dne 18.12.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci **Týnec, katastrálním území Týnec na Moravě KN p.č. 1184/139, 1191/227 a 1204/54** na základě kupní smlouvy č. 1004821259.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o celkové výměře **5 0174 m²**, jak je patrné v příloze č. 2.

ČL. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 169,- Kč** (slovy: šesttisícstošedesátdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **6 557,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetpadesát sedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
6 169,- Kč (slovy: šesttisícstošedesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
388,- Kč (slovy: třistaosmdesát osm korun českých).

ČL. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČL. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČL. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 23. 8. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajští pracovníci úřadů pro katastrální území
a pronajíkatel Břeclav
JUD.M. ŠK
Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí odloučeného pracoviště Břeclav

pronajímatel

.....
František Král

nájemce

Za správnost: Štěpanka Ráčová

.....
podpis

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 5 pro nájemní smlouvu č. 670N05/59

Datum tisku: 9.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Ladná									
1 292 111	0	2	1 053	20.6.2012	1.3.2013	151	40,07	0,00	40,07
1 292 139	0	2	2 929	20.6.2012	21.12.2012	81	59,80	0,00	59,80
3 982							99,87	0,00	99,87
Týnec na Moravě									
1 184 139	0	2	4 146	1.10.2009	18.12.2012	78	73,36	0,00	73,36
1 191 227	0	2	7 641	1.10.2009	18.12.2012	78	135,20	0,00	135,20
1 204 54	0	2	4 530	1.10.2009	18.12.2012	78	80,15	0,00	80,15
16 317							288,71	0,00	288,71
20 299							388,59	0,00	388,59
Stávající parcely									
Ladná									
1 292 167	0	2	2 919	20.6.2012		365	268,54	0,00	268,54
1 292 176	0	2	4 839	20.6.2012		365	445,19	0,00	445,19
1 292 179	0	2	4 305	20.6.2012		365	396,06	0,00	396,06
12 063							1 109,79	0,00	1 109,79
Týnec na Moravě									
1 184 138	0	2	5 026	1.10.2009		365	416,15	0,00	416,15
1 184 257	0	2	2 557	1.10.2009		365	211,71	0,00	211,71
1 184 259	0	2	6 842	1.10.2009		365	566,51	0,00	566,51
1 184 409	0	2	7 662	1.10.2009		365	2 537,65	0,00	2 537,65
1 185 10	0	2	113	1.10.2009		365	9,35	0,00	9,35
1 188 38	0	2	37	1.10.2009		365	3,06	0,00	3,06
1 188 39	0	2	30	1.10.2009		365	2,48	0,00	2,48
1 191 224	0	2	2 328	1.10.2009		365	192,75	0,00	192,75
1 191 225	0	2	2 462	1.10.2009		365	203,85	0,00	203,85
1 203 19	0	2	57	1.10.2009		365	4,71	0,00	4,71
1 559 18	0	2	86	1.10.2009		365	7,12	0,00	7,12
1 559 47	0	2	132	1.10.2009		365	10,92	0,00	10,92
1 559 48	0	2	3 699	1.10.2009		365	306,27	0,00	306,27
1 559 49	0	2	132	1.10.2009		365	10,92	0,00	10,92
1 584 14	0	2	6 772	1.10.2009		365	560,72	0,00	560,72
1 584 237	0	2	92	1.10.2009		365	7,61	0,00	7,61
1 602 9	0	2	84	1.10.2009		365	6,95	0,00	6,95
38 111							5 058,73	0,00	5 058,73
50 174							6 168,52	0,00	6 168,52
70 473							6 557,11	0,00	6 557 Kč
Výše alikvotní částí ročního nájemného splatná k 1.10.2013:									

Příloha č. 2 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 670N05/59

Král František

Variabilní symbol: 67010559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 9.7.2013

Účinná od: 1.10.2005

7 886 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ladná										
	1 292 167	0	2	2		10 003	92 000	2 919	1,0	268,54
část z 6240 m2	1 292 176	0	2	2		10 003	92 000	4 839	1,0	445,19
část z 5771 m2	1 292 179	0	2	2		10 003	92 000	4 305	1,0	396,06
								12 063		1 109,79

Týnec na Moravě

	1 184 138	0	2	2		10 002	82 800	5 026	1,0	416,15
	1 184 257	0	2	2		10 002	82 800	2 557	1,0	211,71
	1 184 259	0	2	2		10 002	82 800	6 842	1,0	566,51
	1 184 409	0	2	4		10 002	82 800	7 662	4,0	2 537,65
	1 185 10	0	2	14		10 002	82 800	113	1,0	9,35
	1 188 38	0	2	14		10 002	82 800	37	1,0	3,06
	1 188 39	0	2	14		10 002	82 800	30	1,0	2,48
	1 191 224	0	2	2		10 002	82 800	2 328	1,0	192,75
	1 191 225	0	2	2		10 002	82 800	2 462	1,0	203,85
	1 203 19	0	2	14		10 002	82 800	57	1,0	4,71
	1 559 18	0	2	14		10 002	82 800	86	1,0	7,12
	1 559 47	0	2	2		10 002	82 800	132	1,0	10,92
	1 559 48	0	2	2		10 002	82 800	3 699	1,0	306,27
	1 559 49	0	2	2		10 002	82 800	132	1,0	10,92
	1 584 14	0	2	2		10 002	82 800	6 772	1,0	560,72
	1 584 237	0	2	2		10 002	82 800	92	1,0	7,61
	1 602 9	0	2	7		10 002	82 800	84	1,0	6,95
								38 111		5 058,73

Nová výše ročního nájemného:

50 174

6 169 Kč

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Břeclav
Bř. 100
690 02

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

František Král
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálková

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 670N05/59 Král František

Variabilní symbol: 67010559 Uzavřeno: 30.9.2005 Roční nájem:

Datum tisku: 22.10.2014 Účinná od: 1.10.2005 12 847 Kč Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Ladná										
	1 292 167	0	2	2	2	10 003	92 000	2 919	2,2	590,81
část z 6240 m ²	1 292 176	0	2	2	2	10 003	92 000	4 839	2,2	979,41
část z 5771 m ²	1 292 179	0	2	2	2	10 003	92 000	4 305	2,2	871,33
								12 063		2 441,55

Týnec na Moravě

	1 184 138	0	2	2	2	10 002	97 400	5 026	2,2	1 076,97
	1 184 257	0	2	2	2	10 002	97 400	2 557	2,2	547,91
	1 184 259	0	2	2	2	10 002	97 400	6 842	2,2	1 466,10
	1 184 409	0	2	4	4	10 002	97 400	7 662	5,2	3 880,65
	1 185 10	0	2	14	14	10 002	97 400	113	2,2	24,21
	1 188 38	0	2	14	14	10 002	97 400	37	2,2	7,93
	1 188 39	0	2	14	14	10 002	97 400	30	2,2	6,43
	1 191 224	0	2	2	2	10 002	97 400	2 328	2,2	498,84
	1 191 225	0	2	2	2	10 002	97 400	2 462	2,2	527,56
	1 203 19	0	2	14	14	10 002	97 400	57	2,2	12,21
	1 559 18	0	2	14	14	10 002	97 400	86	2,2	18,43
	1 559 47	0	2	2	2	10 002	97 400	132	2,2	28,28
	1 559 48	0	2	2	2	10 002	97 400	3 699	2,2	792,62
	1 559 49	0	2	2	2	10 002	97 400	132	2,2	28,28
	1 584 14	0	2	2	2	10 002	97 400	6 772	2,2	1 451,10
	1 584 237	0	2	2	2	10 002	97 400	92	2,2	19,71
	1 602 9	0	2	7	7	10 002	97 400	84	2,2	18,00
								38 111		10 405,23

CELKEM:**50 174****12 847 Kč**

(25)

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 670N05/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan František Král

r.č.:

bytem , Týnec

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 670N05/59, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 670N05/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 847,- Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetčtyřicet korun českých).

2. Dne 12.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v **obci Týnec, katastrálním území Týnec na Moravě parcelní číslo KN p.č. 1584/14, 1584/237 a 1602/9** třetí osoba - Římskokatolická farnost Břeclav - Poštorná, IČ 64520269, Hlavní 1/1, 691 41 Břeclav, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 3.2.2015 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 12.12.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 358,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřicetpadesát osm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **11 651,- Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetpadesát jedna korun českých), viz příloha č. 2.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **43 226 m²**.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 10.6.2016

Ing. Josef HAAR
vedoucí Pobočky úřad pro státní pozemkový úřad
Břeclav
Kladovská 2957/III
602 01 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
František Král
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová
.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 670N05/59 Král František

Variabilní symbol: 67010559

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 25.5.2016

Účinná od: 1.10.2005

11 358 Kč

Týnec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ladná										
	1 292 167	0	2	2		10 003	92 000	2 919	2,2	590,81
část z 6240 m2	1 292 176	0	2	2		10 003	92 000	4 839	2,2	979,41
část z 5771 m2	1 292 179	0	2	2		10 003	92 000	4 305	2,2	871,33
								12 063		2 441,55

Týnec na Moravě

	1 184 138	0	2	2		10 002	97 400	5 026	2,2	1 076,97
	1 184 257	0	2	2		10 002	97 400	2 557	2,2	547,91
	1 184 259	0	2	2		10 002	97 400	6 842	2,2	1 466,10
	1 184 409	0	2	4		10 002	97 400	7 662	5,2	3 880,65
	1 185 10	0	2	14		10 002	97 400	113	2,2	24,21
	1 188 38	0	2	14		10 002	97 400	37	2,2	7,93
	1 188 39	0	2	14		10 002	97 400	30	2,2	6,43
	1 191 224	0	2	2		10 002	97 400	2 328	2,2	498,84
	1 191 225	0	2	2		10 002	97 400	2 462	2,2	527,56
	1 203 19	0	2	14		10 002	97 400	57	2,2	12,21
	1 559 18	0	2	14		10 002	97 400	86	2,2	18,43
	1 559 47	0	2	2		10 002	97 400	132	2,2	28,28
	1 559 48	0	2	2		10 002	97 400	3 699	2,2	792,62
	1 559 49	0	2	2		10 002	97 400	132	2,2	28,28
								31 163		8 916,42

Nová výše ročního nájemného celkem:**43 226****11 358 Kč**

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 670N05/59

Datum tisku: 25.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Týnec na Moravě							
1 584 14	0	2	6 772	1.10.2009	12.12.2015 ::	72	285,46
1 584 237	0	2	92	1.10.2009	12.12.2015 ::	72	3,88
1 602 9	0	2	84	1.10.2009	12.12.2015 ::	72	3,54
			6 948				292,88
			6 948				292,88
Stávající parcely							
Ladná							
1 292 167	0	2	2 919	20.6.2012		366	590,81
1 292 176	0	2	4 839	20.6.2012		366	979,41
1 292 179	0	2	4 305	20.6.2012		366	871,33
			12 063				2 441,55
Týnec na Moravě							
1 184 138	0	2	5 026	1.10.2009		366	1 076,97
1 184 257	0	2	2 557	1.10.2009		366	547,91
1 184 259	0	2	6 842	1.10.2009		366	1 466,10
1 184 409	0	2	7 662	1.10.2009		366	3 880,65
1 185 10	0	2	113	1.10.2009		366	24,21
1 188 38	0	2	37	1.10.2009		366	7,93
1 188 39	0	2	30	1.10.2009		366	6,43
1 191 224	0	2	2 328	1.10.2009		366	498,84
1 191 225	0	2	2 462	1.10.2009		366	527,56
1 203 19	0	2	57	1.10.2009		366	12,21
1 559 18	0	2	86	1.10.2009		366	18,43
1 559 47	0	2	132	1.10.2009		366	28,28
1 559 48	0	2	3 699	1.10.2009		366	792,62
1 559 49	0	2	132	1.10.2009		366	28,28
			31 163				8 916,42
			43 226				11 357,97
CELKEM			50 174				11 651,00