

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Král František, rodné číslo:

bytem: Týnec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č.670-N-05/59**

ČI I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z SPL.

Pozemky přechází z nájemní smlouvy č. 120-N-99/59. seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Týnec	Týnec na Mor.	PK	489	11229	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	732	168	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	733	3575	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	734/2	141	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	FK	1198	10230	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1200/1	2475	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1200/2	2292	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1336/2	5094	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1339	4993	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1438/1	2666	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1438/2	791	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1498	6942	orná půda
Týnec	Týnec na Mor.	PK	1520/1	7909	orná půda
celkem				58505 m2	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4 850,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetpadesát korun českých).

Výpočet nájemného:

1) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda, louka, zahrada pastvina, manipulační plocha, jiná plocha a ostatní plocha** je stanoveno *dohodou stran* ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú. Týnec na Moravě8,28,-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je.....5 8505 m²

Hodnota pronajímaných pozemků je.....484 421,-Kč

Celková výše nájemného zaokrouhlená je4 850,-Kč

- 4) Nájemné za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 včetně činí 4 850,- Kč, (slovy: čtyřtisíceosmsetpadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol č. **67010559**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Istejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2007

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica

.....
František Král

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

Obec: Kat. území: 772321 Týnec na Moravě

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
489		11229	.	10002	8660/03	
KÓD BPEJ 06300						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
732		168	.	10002	8660/03	
KÓD BPEJ 05900						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
733		3575	.	10002	8660/03	
KÓD BPEJ 05900						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
734/2		141	.	10002	8660/03	
KÓD BPEJ 05900						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1198		10230	.	10002	7924/03	
2129 KÓD BPEJ 00100						
4309 KÓD BPEJ 00401						
3792 KÓD BPEJ 00501						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1200/1		2475	.	10002	624/04	
1043 KÓD BPEJ 00100						
1432 KÓD BPEJ 00501						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1200/2		2292	.	10002	624/04	
1820 KÓD BPEJ 00100						
472 KÓD BPEJ 00501						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1336/2		5094	.	10002	624/04	
4083 KÓD BPEJ 00100						
1011 KÓD BPEJ 00501						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1339		4993	.	10002	624/04	
KÓD BPEJ 00501						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1438/1		2666	.	10002	624/04	
KÓD BPEJ 00600						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH	PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
1438/2		791	.		10002		624/04
		286	KÓD	BPEJ 00501			
		505	KÓD	BPEJ 00600			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
1498		6942	.		10002		626/04
		6043	KÓD	BPEJ 00100			
		899	KÓD	BPEJ 00600			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							
1520/1		7909	.		10002		624/04
			KÓD	BPEJ 00100			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,							