



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

č. smlouvy: **MUZ/467/2016**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

OBJEDNATEL:

Muzeum hl. m. Prahy, příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou

Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1

Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

Bankovní spojení: PPF Praha, č. ú. 2001010023/6000

Plátce DPH: ano

dále jen „objednatel“, na straně jedné,

a

ZHOTOVITEL:

SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o.

Se sídlem: Bělohorská 261/37, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Jednající: Ing. Jiří Knoppem, jednatelem

IČO: 25711822

DIČ: CZ25711822

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 195323757/0300

Plátce DPH: ano

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,

tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v **provedení opravy severní obvodové zdi parku v Zámeckém areálu Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 – Vinoř** (dále jen „dílo“). Dílo je podrobně definováno přílohami této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást, a to **Přílohou č. 1 – „Položkový rozpočet“**, **Přílohou č. 2 – „Prováděcí projektová dokumentace“** (Průzkum a návrh technologie oprav, 07/16, Ateliér Ing. M. Balíka, CSc., zak. č. 3916-02), **Přílohou č. 3 – „Harmonogram prací“**, a **Přílohou č. 4 – „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“**.

- Dílo sestává ze 3 samostatných částí, popsanych v projektové dokumentaci, určených kategorizací poškození a technologií oprav, a to:
Část 1. – „Oprava havarijního stavu zdiva“;
Část 2. – „Oprava středně porušeného zdiva“;
Část 3. – „Oprava lokálních a povrchových poruch zdiva“.
- Dílo bude prováděno postupně, po jednotlivých částech, s tím, že nejprve bude provedena část 1. – „Oprava havarijního stavu zdiva“.
- Provádění díla musí vždy a ve všech souvislostech respektovat skutečnost, že Zámecký areál Ctěnice požívá památkové ochrany.

Článek II. Čas a místo plnění

- Část 1. :**
Zahájení prací: **05.10.2016**
Dokončení prací: **30.11.2016**
- Část 2. a 3. :**
Realizační termíny části 2. a 3. budou upřesněny v 1. čtvrtletí 2017, po schválení rozpočtu objednatele na rok 2017, a budou zasmulovněny dodatkem k této smlouvě.
- Místem plnění** je Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 – Vnoř, severní obvodová zeď areálu.

Článek III. Cena

- Cena díla v CZK je určena podrobným položkovým rozpočtem, obsaženým v příloze této smlouvy č. 1, a činí:

Část díla dle článku I. odst. 2. :	Cena bez DPH	% sazba DPH	DPH	Cena včetně DPH
1.	1.603.616,-	21 %	336.759,-	1.940.375,-
2.	2.483.125,-	21 %	521.456,-	3.004.581,-
3.	749.512,-	21 %	157.398,-	906.910,-
1., 2., 3. celkem	4.836.253,-	21 %	1.015.613,-	5.851.866,-

- Uvedené vyčíslení DPH a ceny včetně DPH platí při uvedené sazbě daně, aktuální k datu podpisu této smlouvy. V případě změny sazby daně v průběhu plnění bude toto vyčíslení příslušně upraveno. Jako sjednaná cena díla platí cena bez DPH, proto se promítnutí případné změny sazby daně do koncové ceny s DPH nepovažuje za změnu ceny a není proto třeba sjednávat z tohoto důvodu dodatek ke smlouvě.
- Cena je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná**, platná po celou dobu provádění díla.
- Změna ceny** je přípustná pouze v případě více- nebo méněprací dle článku V. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že
 - je odbornou firmou, oprávněnou k podnikání v oboru předmětného díla a schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho kalkulace i provedení;
 - je důkladně obeznámen s místem plnění a jeho stavem;
 - měl od objednatele nebo si sám (zejména prohlídkou na místě samém) opatřit nebo bylo v jeho silách a možnostech si opatřit dostatek podkladů k tomu, aby mohl s náležitou odbornou péčí posoudit veškeré nároky provedení díla, zpracovat jeho kompletní položkový rozpočet a cenu;

- stavenišť, na organizační a koordinační činnosti, na dopravu materiálu i osob, na služby třetích subjektů a na uvedení místa plnění do původního stavu po skončení prací);
- veškeré povinnosti a činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele, který je zahrnul nebo jako odborná firma měl zahrnout do své kalkulace,
- a zaručuje proto objednateli **úplnost rozpočtu a ceny**, sjednané touto smlouvou.
6. S ohledem na ustanovení odst. 3, 4 a 5 je si zhotovitel vědom, že nemůže požadovat případné zvýšení ceny nebo uznání víceprací z důvodů, které jako odborná firma mohl a měl zohlednit již na základě podkladů a informací, které pro účely své kalkulace od objednatele obdržel nebo si sám opatřil nebo měl opatřit. Pokud by zhotovitel v nabídkové položkové skladbě díla a jeho kalkulaci případně opomenul nebo chybně ocenil nebo neocenil některou nutnou položku, která je však přitom k úplnému dokončení díla nezbytná, je povinen ji přesto provést, bez nároku na její uznání jako vícepráce a v rámci původní ceny.
 7. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá **režimu přenesení daňové povinnosti** (dále jen „RPDP“) podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění objednatel. V souladu s cit. předpisem bude proto zhotovitel fakturovat objednateli cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře zhotovitel uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu objednateli, aby daň vyčíslil a odvedl.

Článek IV.

Platební podmínky

1. **Zálohu** poskytne objednatel zhotoviteli pouze na jeho písemnou žádost a pouze na pořízení materiálu. Záloha může být poskytnuta **samostatně na každou část plnění** dle článku I. odst. 2. této smlouvy, a to max. do výše **30%** z ceny za příslušnou část bez DPH. V žádosti zhotovitel přesně specifikuje, jaký konkrétní materiál, v jakém množství a ceně za obdrženou zálohu pořídí. Po schválení žádosti objednatelem vystaví zhotovitel **zálohovou fakturu** na schválenou částku zálohy, se splatností **15 dnů** od jejího doručení do sídla objednatele. Zálohová faktura není daňovým dokladem.
2. **Fakturace prací** bude prováděna měsíčně - podkladem k úhradě faktur je list provedených prací zhotovitelem vystavený na základě soupisu provedených prací a dodávek, zpracovaného po dokončení prací a oboustranně potvrzeného oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.
3. **Konečnou fakturu – daňový doklad** vystaví zhotovitel **samostatně za každou část plnění** dle článku I. odst. 2. této smlouvy. Fakturu může zhotovitel vystavit až po předání a převzetí příslušné části. Ve faktuře zúčtuje obdrženou zálohu.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré **náležitosti** daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Její **povinnou přílohou** je oceněný soupis prací a dodávek realizovaných v příslušné fakturované části díla, potvrzený zhotovitelem i objednatelem. Splátnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení do sídla objednatele.
5. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na účet druhé smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v záhlaví smlouvy.
6. Shledá-li příjemce faktury v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo absenci povinných příloh, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vytčením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není příjemce faktury v prodlení s placením. Druhá smluvní strana je povinna vytčené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

Článek V.

Vícepráce a méněpráce

1. **Za vícepráce se považují** takové výkony zhotovitele (práce, dodávky nebo služby), které
 - a) souvisejí s předmětem díla podle této smlouvy a na přání objednatele **rozšiřují jeho dosavadní rozsah nebo položkovou skladbu** (dále jen „vícepráce vyžádané objednatelem“), nebo
 - b) které **bez viny zhotovitele nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu a ocenění díla**, přestože je jejich provedení k úplnému a úspěšnému dokončení díla nezbytné (dále jen „vícepráce uplatněné zhotovitelem“).
2. Vícepráce podle odst. 1. budou zhotoviteli uznány jako další součást jeho plnění, kterou si bude moci samostatně ocenit a o jejíž cenu se zvýší původní cena díla.
3. **Za vícepráce vyžádané objednatelem** se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. a), které si objednatel u zhotovitele vyžádá až následně po podpisu této smlouvy. Požadavek na vícepráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli písemně. V požadavku uvede jejich podrobnou specifikaci a výzvu zhotoviteli, aby je ocenil (dále jen „požadavek objednatele na vícepráce“). Takto vyžádané vícepráce je zhotovitel povinen akceptovat a ocenit je stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu vyžádaných víceprací se zvýší původní cena díla. Vyžádané vícepráce musí být zasmluvněny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat seznam víceprací a jejich cenu, novou celkovou cenu díla a případně i úpravu dalších smluvních podmínek, pokud to bude s ohledem na vícepráce nezbytně nutné. Součástí dodatku musí být oboustranně potvrzená příloha s podrobnou kalkulací víceprací jako nedílná součást smlouvy.
4. **Za vícepráce uplatněné zhotovitelem** se považují takové výkony zhotovitele podle odst. 1. písm. b), které souvisejí s předmětem díla a jeho realizací a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré náležité péče, kterou je možno od něho jako od odborné firmy spravedlivě požadovat, zjistit jejich nezbytnost nebo je adekvátně ocenit ještě před podpisem smlouvy. Nezbytnost provedení nebo adekvátního ocenění dotčených výkonů projedná zhotovitel s objednatelem neprodleně poté, co ji zjistí, a příslušné výkony ocení stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. Po odsouhlasení objednatelem se o takto vypočtenou cenu víceprací zvýší původní cena díla. Zhotovitelem uplatněné vícepráce musí být zasmluvněny způsobem podle odst. 3.
5. **Za vícepráce se však nepovažují** takové výkony zhotovitele, které sice s předmětem díla a jeho realizací rovněž souvisejí a pro jeho úspěšné a úplné dokončení jsou rovněž nezbytné, ale nejsou zahrnuty do položkového rozpočtu nebo jsou chybně oceněny nebo neoceněny proto, že je zhotovitel – přestože je odbornou firmou – svojí chybou opomněl zohlednit nebo je chybně kalkuloval. U takových výkonů nemůže zhotovitel požadovat jejich dodatečné ocenění, o které by se zvýšila cena díla, nebudou uznány jako vícepráce a zhotovitel je povinen provést je na svůj vrub.
6. **Za méněpráce se považují** takové výkony zhotovitele, o které se na základě rozhodnutí objednatele **zmenší dosavadní rozsah nebo položková skladba díla** oproti této smlouvě a jejím přílohám. Zhotovitel sám není oprávněn rozsah díla o své vůli jakkoli zmenšovat. Rozhodne-li se objednatel rozsah díla zmenšit, je povinen zaslat o tom zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém ho informuje, které konkrétní práce, dodávky nebo služby z předmětu díla vyjímá (dále jen „oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla“). Současně zhotovitele vyzve k ocenění vyňatých položek. Zhotovitel je povinen rozhodnutí objednatele o zmenšení rozsahu díla akceptovat a vyňaté položky ocenit stejným způsobem a stejnými položkovými cenami, kterými kalkuloval původní rozpočet. O takto vypočtenou cenu méněprací se zmenší původní cena díla. Dnem doručení oznámení objednatele o zmenšení rozsahu díla nesmí již zhotovitel označené méněpráce realizovat.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen zejména

- a) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, v úplnosti dle smlouvy a jejích příloh, ve výborné kvalitě a ve sjednané době. Kvalita díla musí bezesbytku splňovat požadavky dotčených technických norem a obecně závazných právních předpisů, platných ke dni předání a převzetí díla;
- b) disponovat prokazatelnou **odbornou kvalifikací** pro obor díla;
- c) zajistit, aby jeho pracovník pověřený odborným vedením stavby (stavbyvedoucí dle § 158 odst. 1/ stavebního zákona) disponoval prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající výkonu této funkce; totéž zajistit u svého případného subdodavatele;
- d) zajistit, aby jeho pracovník provádějící jakoukoli práci na díle disponoval prokazatelnou odbornou kvalifikací pro obor, ve kterém práci vykonává; totéž zajistit u svého případného subdodavatele;
- e) kvalifikační doklady pracovníků uvedených v ust. c) a d), jakož i obdobné kvalifikační doklady pracovníků subdodavatele, předložit kdykoli na požádání objednatele i osobám uvedeným v ust. bodu u);
- f) oznámit objednateli písemně a nejméně 5 pracovních dnů předem svůj úmysl použít pro určitou část díla **subdodavatele**, včetně označení konkrétního subjektu, který vybral. Objednatel musí navrženého subdodavatele písemně schválit v totožné lhůtě; pokud se v této lhůtě nevyjádří, platí, že souhlasí. Bez předchozího písemného schválení objednatelem (resp. bez předchozího uplynutí schvalovací lhůty bez vyjádření podle předchozí věty) se nesmí subdodavatel prací na díle zúčastnit. Nesplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- g) zajistit, aby vybraný subdodavatel disponoval prokazatelnou odbornou kvalifikací a způsobilostí k provedení těch prací a dodávek, kterými bude pověřen. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitelem v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- h) postupovat podle ust. bodů f) a g) i v případě změny subdodavatele nebo pověření dalšího subdodavatele v průběhu plnění díla. Nesplnění této povinnosti nebo nepravdivé ujištění zhotovitelem v tomto směru se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- i) nést plnou **odpovědnost za činnost subdodavatele** a její důsledky tak, jako by konal sám;
- j) **opatřit veškeré věci, materiály, zařízení, dodávky a služby**, potřebné k provedení díla, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na případnou nevhodnost jím opatřených věcí nebo materiálů, určených k práci na díle nebo k zabudování do něho, jinak se má za to, že s nimi souhlasí a považuje je pro provádění díla za vhodné;
- k) dodávky stavebních prací, zařízení, materiálů nebo služeb pro realizaci díla **odebírat pouze od prověřených odborných firem** v příslušném oboru;
- l) nepoužít při realizaci díla žádné takové věci, materiály, zařízení, dodávky a služby, o kterých by v době jejich užití bylo z veřejně dostupných zdrojů a informací známo, že jsou **zdravotně či ekologicky škodlivé** nebo nedostatečné kvality;
- m) pokud je pro použití určitých věcí, materiálů a zařízení předepsána jejich **certifikace**, nepoužít při realizaci díla žádné takové, které by certifikaci postrádaly;
- n) doložit nejpozději ke dni předání a převzetí díla soubor certifikátů povinně certifikovaných věcí, materiálů a zařízení, užitých k zhotovení díla nebo k zabudování do něho;
- o) zjednat neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, dojde-li k porušení ust. bodů k), l) a m). Nebude-li náprava zjednána, považuje se porušení cit. ustanovení za podstatné porušení smlouvy;
- p) dodat a instalovat veškeré potřebné **zařízení staveniště** včetně hygienického zázemí pro pracovníky stavby, udržovat ho po celou dobu provádění díla a vyklidit nejpozději ke dni předání a převzetí díla;

- q) dodržovat **předpisy a postupy BOZP, PO, hygieny a OŽP**, s důrazem zvláště na požární bezpečnost, prevenci ekologické kontaminace a odpadové hospodářství;
- r) neprodleně a legálním způsobem odstraňovat **obaly a odpady** vzniklé jeho činností při provádění díla. O jejich odstraňování a zneškodňování vést průběžnou evidenci včetně archivace příslušných dokladů (zejm. o povoleném skládkování a ekologizaci);
- s) provádět dílo s důrazem na **prevenci vzniku škod** na majetku objednatele i třetích osob i škod ekologických;
- t) dodržovat **pořádek a čistotu** na staveništi, minimalizovat dopady provádění díla na okolí a provádět průběžný úklid po svých pracích tak, aby byl provoz v místě plnění i jeho okolí co nejméně rušen;
- u) umožnit kdykoli **kontrolu provádění díla** objednateli, jeho TDI, AD, zřizovateli objednatele a oprávněným osobám orgánů veřejné správy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- v) ve spolupráci s objednatelem organizovat pravidelné **kontrolní dny stavby** a neprodleně realizovat opatření na nich dohodnutá;
- w) vést řádně **stavební deník** v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb. (vyhláška o dokumentaci staveb), v platném znění. Po skončení stavby předat originál stavebního deníku objednateli;
- x) prokázat objednateli existenci svého **pojištění škod a rizik**, plynoucích z jeho podnikatelské činnosti, předložením platné pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo, s pojistným krytím minimálně 5 milionů Kč. Bez prokázání existence platného pojištění nelze tuto smlouvu o dílo uzavřít. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je **přílohou č. 5** této smlouvy;
- y) řádným placením pojistného v předepsané výši udržovat toto svoje pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla. Doklady o placení pojistného předložit objednateli kdykoli na požádání. Neexistence platného pojištění zhotovitele, neplacení pojistného nebo nepředložení dokladů o placení pojistného proti žádosti objednatele se považují za podstatné porušení smlouvy;
- z) případnou pojistnou událost neprodleně projednat se svojí pojišťovnou a poskytnout jí veškerou a včasnou součinnost, nezbytnou pro úspěšnou pojistnou likvidaci. U pojišťovny prokazatelně **vinkulovat pojistné plnění** ve prospěch objednatele, s výjimkou té části tohoto plnění, která by se týkala výlučně škody utrpěné zhotovitelem. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- aa) ve věci pojištění škod a rizik plynoucích z podnikatelské činnosti postupovat obdobným způsobem i vůči svému případnému subdodavateli, s tím, že výše pojistného krytí bude u subdodavatele přizpůsobena hodnotě jeho plnění. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- bb) poskytovat objednateli jakoukoli vyžádanou **součinnost** a zúčastnit se všech jednání a řízení, týkajících se provádění díla, ke kterým ho objednatel vyzve;
- cc) **přerušit provádění díla** ihned po obdržení písemné výzvy objednatele z některého z důvodů obsažených v čl. X. této smlouvy. Jednání v rozporu s tímto ustanovením se považuje za podstatné porušení smlouvy;
- dd) **uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu jakékoli škody**, které by v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi vznikly objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí;
- ee) zabezpečit vyšetření případných **pracovních úrazů**, vzniklých při provádění prací na díle, a sepsání příslušných záznamů o nich, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.

2. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke **kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty** nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před dnem, ve kterém k zakrytí dojde. Výzva musí obsahovat datum i předpokládanou dobu zakrytí. Pokud se objednatel přes tuto výzvu ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt a pokračovat v dalším pracovním postupu. Bude-li objednatel následně požadovat jejich odkrytí, je k tomu zhotovitel povinen. Náklady odkrytí, zakrytí

a riziko zpoždění postupu prací však v takovém případě nese objednatel, pokud se ukáže, že zakryté práce byly provedeny bezvadně. V opačném případě nese tyto náklady a riziko, včetně nákladů na odstranění závadného stavu, zhotovitel, bez nároku na prodloužení termínu dokončení díla o dobu provádění těchto prací.

3. **Objednatel** je povinen zejména

- a) předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději následující pracovní den po dni podpisu této smlouvy, nebude-li mezi stranami jiné dohody;
- b) poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla;
- c) dílo řádně a včas provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny **škody na majetku** objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, způsobené v souvislosti s jím nebo jeho subdodavatelem prováděnými činnostmi, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu.
2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli v plném rozsahu a ve skutečné výši za **škody na zhotovovaném díle** nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí díla.
3. Odpovědnost zhotovitele za škody na majetku i na díle zahrnuje i škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze a funkci strojů, přístrojů nebo jiných věcí, kterých zhotovitel nebo jeho subdodavatel při provádění prací na díle použil.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu příslušných předpisů o odpadech a hospodaření s nimi.
5. Výjimka z odpovědnosti zhotovitele za škody je možná pouze tehdy, vznikla-li škoda v důsledku působení **vyšší moci**. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud svými důsledky ovlivňují dílo a jeho provádění, přičemž není objektivně v silách zhotovitele jejich působení zabránit.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady.

Záruka za jakost, záruční doba, reklamace. Odstraňování vad díla.

1. Zhotovitel odpovídá za **vady a nedodělky** díla (dále jen „**vady**“), zjištěné buď přímo při předání a převzetí (dále jen „**vady přejímkové**“), nebo následně v záruční době (dále jen „**vady záruční**“).
2. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny pouze **drobné přejímkové vady**, se kterými objednatel dílo převzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu do 10 dnů. Jsou-li při předání a převzetí zjištěny **závažné přejímkové vady** (tj. zejména vady většího rozsahu, vady bránící užívání nebo závažné estetické vady na vzhledu dokončeného díla), pro které objednatel dílo nepřevzal, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu určeném dohodou, obsaženou v předávacím protokolu (v podrobnostech viz čl. XI. odst. 4. této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že jím dodané dílo, včetně všech součástí a materiálů do něho zabudovaných, si po stanovenou dobu (dále jen „**záruční doba**“) zachová obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k obvyklému užívání (dále jen „**záruka za jakost**“).
4. Vyskytne-li se v záruční době na díle vada (dále jen „**záruční vada**“), zhotovitel se zavazuje ji bezplatně odstranit.
5. Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla, potvrzeným v předávacím protokolu.
6. Záruční doba podle odst. 5. se vztahuje i na ty části díla nebo do něho zabudované materiály a použité technologie, na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší.

7. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, uplatní své právo ze záruky písemným oznámením, zaslaným zhotoviteli (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci objednatel vadu popíše, popř. uvede, jak se projevuje, a vyzve zhotovitele k jejímu bezplatnému odstranění. Reklamovat vadu díla může objednatel nejpozději v poslední den běhu záruční doby.
8. **K ohledání a posouzení reklamované vady** je zhotovitel povinen se dostavit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Ohledání a posouzení bude provedeno za účasti pověřené osoby objednatele. O výsledku bude sepsán **reklamační protokol** podepsaný oběma stranami, jehož obsahem bude, zda a jaká vada byla zjištěna, zda má havarijní charakter, zda zhotovitel vadu uznává a jakým způsobem a v jakém termínu ji bezplatně odstraní.
9. Zhotovitel **neodpovídá** za záruční vadu díla způsobenou jeho poškozením, které nezavinil, *nebo* použitím nevhodných věcí a materiálů, předaných mu k zapracování do díla objednatelem *nebo* dodržením nevhodných pokynů, které mu pro realizaci díla objednatel dal a které vznik předmětné vady zapříčinily, pokud nevhodnost těchto věcí, materiálů *nebo* pokynů nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče *nebo* pokud objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na nich přesto trval. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za záruční vady na těch částech díla, které zhotovil sám objednatel *nebo* objednatelem najatá třetí osoba.
10. Pokud zhotovitel **neuzná** svoji odpovědnost za reklamovanou záruční vadu a ani následná jednání nepovedou k dohodě, je objednatel oprávněn nechat vadu **posoudit nezávislým znalcem**. Posudek znalce jsou obě strany povinny respektovat. Pokud znalecký posudek potvrdí, že za reklamovanou záruční vadu zhotovitel neodpovídá, nechá ji objednatel odstranit na svůj náklad. V opačném případě vadu neprodleně odstraní zhotovitel v rámci reklamace a uhradí objednateli v plné výši i náklady na pořízení znaleckého posudku.
11. **K zahájení práce na odstranění uznané vady** je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 pracovních dnů po datu sepsání reklamačního protokolu (v případě vady havarijní nejpozději do 2 pracovních dnů), a **odstranění vady dokončit** nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení práce.
12. Nedostaví-li se zhotovitel k ohledání a posouzení reklamované vady v termínu dle odst. 8. *nebo* nezahájí-li práci na odstranění uznané vady v termínu dle odst. 11. *nebo* nedokončí-li odstranění uznané vady v termínu uvedeném tamtéž, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu** dle článku IX. této smlouvy. Současně má objednatel právo **zajistit odstranění vady jiným subjektem** a náklady takto vzniklé zhotoviteli **přeúčtovat** fakturou – daňovým dokladem se splatností 15 dnů od jejího doručení do sídla zhotovitele, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé přeúčtované náklady v uvedené lhůtě uhradit.
13. Po odstranění vady běží na příslušnou opravenou *nebo* vyměněnou část díla **nová záruční doba**.

Článek IX.

Majetkové sankce

1. Pro případ porušení povinností plynoucích z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty *nebo* úroky z prodlení (dále jen „**majetkové sankce**“), včetně způsobu jejich účtování a placení.
2. **Majetkové sankce proti zhotoviteli:**
 - a) smluvní pokuta za **prodlení s konečným termínem** zhotovení díla ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Konečným termínem se rozumí touto smlouvou stanovený den dokončení prací na kterékoli příslušné části díla podle článku I. odst. 2.;
 - b) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění drobných přejímkových vad**, s nimiž objednatel dílo převzal, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - c) smluvní pokuta za prodlení s termínem **odstranění závažných přejímkových vad**, pro které objednatel dílo nepřevzal, ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - d) smluvní pokuta za neplnění povinností k **odstranění reklamovaných záručních vad**, a to:

- za prodlení s termínem dostavení se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem zahájení práce na odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
 - za prodlení s termínem odstranění uznané reklamační vady, ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
- e) smluvní pokuta za **nedodržování předpisů BOZP, PO, hygieny, OŽP a nakládání s odpady** ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
- f) smluvní pokuta za použití předem **neschváleného subdodavatele** nebo subdodavatele **nedisponujícího odpovídající kvalifikací**, ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- g) smluvní pokuta za prodlení s **vyklizením staveniště** ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- h) úrok z prodlení s **úhradou přeúčtovací faktury** podle čl. VIII. odst. 12) této smlouvy ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
3. **Majetkové sankce proti objednateli:**
- a) úrok z prodlení s **úhradou ceny** ve výši 0,01% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
4. Za prodlení s **úhradou sankční faktury** podle čl. IX. odst. 8. této smlouvy zaplatí prodávající smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z vyúčtované částky za každý započatý den prodlení.
5. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok strany, která sankci uplatnila, na **náhradu škody** ze stejného titulu.
6. Chce-li jedna smluvní strana uplatnit proti straně druhé majetkovou sankci, je povinna zaslat ji **pisemné zdůvodnění**, které bude obsahovat konkrétní důvod tohoto postupu, odkaz na příslušné ustanovení této smlouvy, výši sankce a způsob jejího výpočtu. Strana povinná se musí k tomuto zdůvodnění písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vyúčtování sankce nerozporuje.
7. Majetkovou sankci lze uplatnit ve lhůtě nejvýše **12 měsíců** ode dne, kdy nárok na její vyúčtování vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na vyúčtování sankce zaniká.
8. Majetková sankce bude vyúčtována samostatnou **sankční fakturou** se splatností 15 dnů od jejího doručení, pro jejíž náležitosti platí přiměřeně ustanovení článku IV. této smlouvy o platebních podmínkách.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
2. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit, poruší-li strana druhá některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Za podstatný způsob porušení smluvního závazku se v souladu s občanským zákoníkem považuje porušení tak velké intenzity, že by strana oprávněná kvůli němu – kdyby ho předvíдалa – smlouvu neuzavřela, o čemž strana smlouvu porušující věděla nebo vědět musela již při uzavření smlouvy (dále jen „**podstatné důvody odstoupení**“).
3. Podstatné důvody, pro které lze od této smlouvy odstoupit, jsou zejména následující:
 - a) **zákonné důvody**, uvedené zejm. v §§ 1968 a násl., §§ 2001 a násl., §§ 2589 a násl. o.z. ;
 - b) **smluvní důvody**, a to:
 - čl. VI. odst. 1) písm. f/, g/, h/, o/, u/, y/, z/, aa/, cc/ ;
 - **prodlení se zahájením plnění smlouvy** delší než 1 týden od podpisu smlouvy;
 - **prodlení při realizaci díla**, spočívající buď v nesplnění uzlového bodu harmonogramu, nebo (nejsou-li uzlové body harmonogramem stanoveny) v tom, že v polovině doby vymezené touto smlouvou pro provedení díla bude reálně provedeno jen 45% celkového objemu plnění nebo méně, přepočteno na finanční hodnotu realizovaného plnění;
 - **provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací**;
 - **nedodržování sjednané kvality plnění**;

- **neuzavření nebo neudržování zvláštního pojištění díla zhotovitelem** mimo rámec jeho pojištění všeobecného, je-li toto zvláštní pojištění smlouvou o dílo vyžadováno;
 - **vyhlášení likvidace nebo insolvence na firmu zhotovitele.**
4. Hodlá-li objednatel odstoupit od smlouvy z podstatných důvodů, je na jeho vůli a zvážení, zda přistoupí k odstoupení ihned poté, co příslušný podstatný důvod zjistí, nebo zda napřed zašle zhotoviteli písemnou výstrahu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu.
 5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě takového prodlení nebo takového jiného porušení smlouvy, které ještě nezakládá porušení podstatné ve smyslu odst. 2. a 3. tohoto článku, v tomto případě však jen tehdy, pokud zhotoviteli napřed zaslal písemnou výstrahu s poskytnutím přiměřené časové lhůty k nápravě závadného stavu a k nápravě přesto nedošlo.
 6. **Odstoupením od smlouvy se tato zrušuje od samého počátku** a strany vypořádají své nároky a závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude probíhat po částech, stanovených v článku I. odst. 2. této smlouvy.
2. Předání a převzetí se děje protokolárním **přejímacím řízením** (dále jen „přejímka“), ke kterému zhotovitel pozve objednatele nejpozději 10 dnů před dokončením díla.
3. V rámci přejímky jsou smluvní strany povinny sepsat **předávací protokol**, jehož součástí je **soupis vad a nedodělků**, zjištěných při přejímce, a **dohoda** stran, jakým způsobem a v jaké lhůtě budou odstraněny.
4. Vykazuje-li dílo pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v jeho řádném užívání funkčně ani esteticky, objednatel dílo **převezme**. Zjištěné drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu podle článku VIII. odst. 2. této smlouvy.
5. Objednatel však **nepřevezme** dílo vykazující závažné vady či nedodělky ve smyslu článku VIII. odst. 2. věta druhá této smlouvy. V takovém případě se přejímací řízení **přeruší**, což bude zapsáno do předávacího protokolu včetně lhůty, do které je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit. Odstranění vad oznámí zhotovitel písemně objednateli a dohodne s ním termín **pokračování** v přejímacím řízení. Bude-li již dílo závažných vad a nedodělků prosto, objednatel ho převezme.
6. Součástí předání a převzetí musí být příslušné **certifikáty a další obdobná dokumentace**, je-li k příslušnému plnění právními předpisy vyžadována.

Článek XII.

Komunikace smluvních stran

1. Vzájemná komunikace ve věcech plnění této smlouvy bude probíhat mezi následujícími oprávněnými osobami smluvních stran:
 - a) **na straně objednatele:**
 - ve věcech smluvních – ing. M. Hrdličková, [redacted]
 - ve věcech technických – J. Martinek, [redacted]
 - ve věcech fakturace a placení – ing. M. Hrdličková, [redacted]
 - b) **na straně zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních – Ing. Jiří Knopp, jednatel, [redacted]
 - ve věcech technických – Ing. Jiří Knopp, jednatel, [redacted]
 - ve věcech fakturace a placení – Ing. Jiří Knopp, jednatel, [redacted]
- Uvedené e-mailové adresy se pro účely této smlouvy dále označují jako „**kvalifikované adresy elektronické pošty**“.
2. **Písemná forma úkonu a jeho doručení** jsou splněny buď potvrzeným osobním doručením příslušné písemnosti ve vytištěné papírové podobě do sídla druhé smluvní strany *nebo* jejím

doporučeným zasláním tamtéž prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (v obou případech k rukám příslušné oprávněné osoby podle odst. 1.), *nebo* elektronicky za předpokladu, že úkon bude odeslán i přijat prostřednictvím kvalifikovaných adres elektronické pošty.

3. Totéž platí i pro **běžnou operativní komunikaci** provozního charakteru, spojenou s plněním díla (dále jen „operativní komunikace“), která bude probíhat zpravidla pouze elektronicky. Bude-li účelné, aby byla operativní komunikace rozšířena i na další osoby obou stran, dohodnou se na tom smluvní strany písemně, včetně sdělení příslušných e-mailových adres, které tímto budou rovněž považovány za kvalifikované adresy elektronické pošty podle této smlouvy.
4. Také písemný úkon, který musí být ku své účinnosti učiněn **v určité lhůtě**, může být zaslán elektronicky prostřednictvím kvalifikovaných adres elektronické pošty, lhůta však bude považována za zachovanou jen tehdy, bude-li úkon nejpozději následující pracovní den odeslán protistraně také v tištěné papírové podobě doporučenou poštou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li tato podmínka splněna, k pouze elektronickému zaslání lhůtovaného úkonu se nepřihlízí.
5. **Faktury** mohou být elektronicky zaslány a přijaty pouze prostřednictvím kvalifikovaných adres elektronické pošty, určených pro věci fakturace a placení podle odst. 1.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číselnými vzestupnou řadou a podepsanými statutárními zástupci stran, popř. osobami jimi zmocněnými příslušnou plnou mocí, která musí být k dodatku přiložena jako jeho příloha.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Tato smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom oboustranně podepsaném exempláři.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejich případných dodatků bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Tato smlouva i jakékoliv dodatky k ní se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 cit. zákona.
6. Seznam příloh:
 - Příloha č. 1: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č. 2: „Prováděcí projektová dokumentace“ (na CD)
 - Příloha č. 3: „Harmonogram prací“
 - Příloha č. 4: „Závazné stanovisko orgánu památkové péče“
 - Příloha č. 5: „Pojistka k pojistné smlouvě zhotovitele č. 8602952638“

V Praze dne

30. 9. 2016

V Praze dne

30. 9. 2016

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Knopp,
jednatel

Za objednatele:
PhDr. Zuzana Strnadová,
ředitelka

STAVITELSTVÍ A KONSTRUKCE s.r.o.
Bělohorská 261/37
Praha 6, 169 00
IČ: 25711822
DIČ: CZ25711822
Tel.: 773 465 040



Handwritten signature in blue ink.