

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací

dle § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

Smluvní strany

RP Milevsko s.r.o.

IČ: 27613593

se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 118952

zastoupená panem Petrem Vondráškem, prokuristou a panem Ondřejem Křivancem, prokuristou (dále jen „vlastník 1“ či „vlastník „kanalizace 1““), na straně jedné

a

Město Milevsko

IČ: 00249831

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města

(dále jen „vlastník 2“ či „vlastník „kanalizace 2““), na straně druhé

jako vlastníci provozně souvisejících kanalizací se dohodli na následujícím:

Čl. 1

Vlastnictví kanalizace

- 1.1. Vlastník 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, jejíž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této dohody (dále „kanalizace 1“).
- 1.2. Vlastník 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, jejíž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této dohody (dále „kanalizace 2“). Součástí „kanalizace 2“ je také čistírna odpadních vod.
- 1.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dohoda se vztahuje i na případné budoucí či další vlastníky „kanalizace 1“ a „kanalizace 2“.

Čl. 2

Účel a předmět dohody

- 2.1. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 a § 8 odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. tak, aby bylo zajištěno plynulé provozování.
- 2.2. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce odpadní vody z „kanalizace 1“ do „kanalizace 2“.

Čl. 3

Předávací místo

- 3.1. „Kanalizace 1“ je na „kanalizaci 2“ napojena na pozemku parc. č. 943/18 v k.ú. Milevsko, souřadnice JTSK Y: 756916,26 a X: 1113548,58. Předávacím místem je kanalizační šachta, která je ve vlastnictví vlastníka 1.

- 3.2. Předávací místo není vybaveno měřidlem pro měření množství odvedené odpadní vody z kanalizace vlastníka 1 do kanalizace vlastníka 2.
- 3.3. Vlastník 1 se zavazuje, že bude na zájemci o připojení nové kanalizace na „kanalizaci 1“ požadovat ve správním řízení vybudování předávací šachty a její osazení měřidlem odpovídající předpokládanému množství předávaných odpadních vod z kanalizace zájemce na předávacím místě do „kanalizace 1“. Vlastník 1 se zavazuje informovat vlastníka 2 o zamýšleném připojení další kanalizace na kanalizaci 1 a konzultovat s vlastníkem 2 podmínky tohoto připojení.
- Vlastník 1 je povinen s dostatečným předstihem informovat vlastníka 2 o tom, že do „kanalizace 1“ budou vypouštěny odpadní vody z kanalizací provozně souvisejících, a to včetně z kanalizací napojených na provozně související kanalizace s „kanalizací 1“.**
- Vlastník kanalizace 1 je povinen oznámit vlastníkově kanalizace 2 zahájení předávání odpadních vod z kanalizace zájemce do kanalizaci 1.

Čl. 4

Podmínky odvádění a čištění odpadních vod

4.1. Odvádění a čištění odpadních vod

Vlastník 1 se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 1“. Vlastník 2 se zavazuje zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizace 2“ včetně plynulého odvádění a čištění odpadních vod z „kanalizace 1“.

4.2. Limity znečištění

Vlastník 1 se zavazuje při předávání odpadních vod do „kanalizace 2“ přiměřeně řídit § 18, odst. 2) a 3) zákona č. 274/2001 Sb.

Vlastník 1 se zavazuje předávat do kanalizace vlastníka 2 odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění odpadních vod stanovené platným Kanalizačním řádem „kanalizace 2“, jehož aktuální znění je k dispozici u provozovatele „kanalizace 2“. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem „kanalizace 2“ je povinen vlastník 2 informovat vlastníka 1 bez zbytečného odkladu. Vlastník 1 je vázán plněním těchto změněných limitů znečištění odpadních vod až po obdržení informace ze strany vlastníka 2.

4.3. Množství odpadních vod a způsob jejich zjišťování

4.3.1. Množství odpadních vod

Smluvní strany nesjednávají kapacitní limity množství odváděných odpadních vod.

4.3.2. Zjištění množství odpadní vody odvedené

Množství odvedené odpadní vody bude vypočteno dle vzorce

$$S = S_1 + S_2 + S_3$$

kde

S – je celkové množství odvedené odpadní vody

S₁ – je množství odvedené odpadní vody stanovené konečným odběratelům připojeným na „kanalizaci 1“ podle množství dodané pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu (změřené měřidlem nebo stanovené na základě směrných čísel podle vyhl. 428/2001 Sb. nebo odborným výpočtem)

S₂ – je množství odvedené odpadní vody vzniklé z vody z jiných zdrojů stanovené konečným odběratelům připojeným na „kanalizaci 1“ (změřené měřidlem nebo stanovené na základě směrných čísel podle vyhl. č. 428/2001 Sb. nebo odborným výpočtem)

S₃ – množství předaných srážkových vod z kanalizace 1 do kanalizace 2 stanovené ve výši **215 m³/rok** (lehce propustné plochy 847 m² – automyčka)

Vlastník „kanalizace 1“ je povinen předat vlastníkov 2 doklad o celkovém množství odvedené odpadní vody S1 a S2 (dále jen „celkové množství odpadní vody“) nejpozději do konce každého čtvrtletí. Smluvní strany se dohodly na tom, že součástí informace o celkovém množství odpadní vody budou i informace o množství odvedené odpadní vody jednotlivým odběrným místům na „kanalizaci 1“, zejména informace o adrese odběrného místa, číslo měřidla osazeného na vodovodní přípojce odběrného místa či jiném zdroji vody, počátečním a koncovém stavu tohoto měřidla. V případě stanovení množství odvedené odpadní vody odběrným místům na základě směrných čísel podle vyhl. č. 428/2001 Sb. či na základě odborného výpočtu budou obsahovat i informace o celkovém paušálním množství se způsobem jeho výpočtu po jednotlivých odběrných místech na „kanalizaci 1“.

Vlastník kanalizace 1 je povinen uzavírat smlouvy s odběrateli a množství odváděné odpadní vody z jednotlivých přípojek stanovovat dle výše dohodnutých pravidel.

4.4. Kontrola podmínek

Vlastník 2 je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností vlastníka 1 vyplývajících z této dohody, zejména z čl. 4.2. V případě, že vlastník 2 zjistí nedodržení těchto povinností ze strany vlastníka 1, má právo požadovat na vlastníku 1 okamžitou nápravu zjištěných nedostatků. Takový požadavek sdělí vlastník 2 vlastníku 1 písemnou výzvou.

4.5. Zajištění funkčnosti

4.5.1. Vlastník „kanalizace 2“ je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizace 1“ bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

4.5.2. Vlastník „kanalizace 2“ je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizace 1“ do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
- b) nevyhovuje-li „kanalizace 1“ technickým požadavkům tak, že jakost vody v kanalizaci může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- c) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod do „kanalizace 2“,
- d) při opakovaném nepředání celkového množství odpadních vod vlastníkov „kanalizace 2“ ve stanoveném termínu,
- e) při nesplnění povinnosti dle čl. 4.3.2. uzavírat smlouvy s odběrateli,
- f) umožní-li vlastník 1 připojení kanalizace jiného vlastníka na „kanalizaci 1“ bez vybudování předávací šachty, bez technického vstrojení pro osazení měřidla v čerpací stanici odpadních vod nebo s osazeným měřidlem, jehož kapacita nebude odpovídat předpokládanému množství předávaných odpadních z kanalizace zájemce na předávacím místě do „kanalizace 1“,
- g) neinformuje-li vlastník 1 vlastníka 2 o zahájení odvádění odpadních vod podle čl. 3,
- h) v případě prodlení vlastníka „kanalizace 1“ s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny za vodu odvedenou po dobu delší než 30 dnů.

4.5.3. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.1. nebo odstavce 4.5.2. písm. a) je vlastník „kanalizace 2“ oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.

4.5.4. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4.5.2. písm. b) až h), hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené vlastník „kanalizace 1“.

4.6. Postup v odstranění závad

Vlastník „kanalizace 2“ je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.1. nebo odstavce 4.5.2. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. Vlastník „kanalizace 1“ je povinen poskytnout vlastníku „kanalizace 2“ veškerou potřebnou součinnost.

4.7. Vzájemná informovanost o významných situacích

Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na kanalizaci, majících vliv na provoz kanalizace druhého vlastníka. Vlastník 1 je povinen bezodkladně informovat vlastníka 2 o případných odchylkách od sjednaného množství a sjednané kvality odpadní vody odvedené do „kanalizace 2“, jsou-li mu známy.

Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.5.2. je vlastník „kanalizace 2“ povinen oznámit vlastníkově „kanalizace 1“:

- a) podle odstavce 4.5.2. písm. b) až h) alespoň 5 dnů předem,
- b) podle odstavce 4.5.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

Kontaktní osoba vlastníka „kanalizace 1“ je Kamil Halouzka, tel. 720 863 110

Kontaktní osoba vlastníka „kanalizace 2“ je Václav Pouch, tel. 602 184 261

4.8. Řešení sporů

Veškeré spory se strany zavazují řešit smírnou cestou. V případně soudního řešení sporu je věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.

Čl. 5

Specifikace nákladů a jejich kontrola

- 5.1. Za odvedení a čištění odpadní vody z „kanalizace 1“ je vlastník 1 povinen hradit vlastníku 2 úplatu která se vypočítá jako součin ceny odpadní vody a množství odpadní vody za příslušné období, za které se úplata vypočítává dle čl. 6.1. této dohody. Výši ceny za odvedení a čištění odpadní vody určuje vlastník 2 v souladu s platnými právními předpisy, zejména při respektování cenové regulace stanovené Ministerstvem financí ČR. Výše ceny za odvedení a čištění odpadní vody se rovná ceně stočného schváleného vlastníkem 2 na daný kalendářní rok.

Čl. 6

Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Za odvedení a čištění odpadní vody je vlastník kanalizace 2 oprávněn vlastníku kanalizace 1 vystavit měsíční zálohovou fakturu na úhradu úplaty vypočtené dle čl. 5. Výše zálohové faktury se bude rovnat 1/12 množství převzaté odpadní vody vyfakturované za přecházející kalendářní rok a ceny převzaté odpadní vody v aktuálním kalendářním roce. Na konci každého čtvrtletí se provede konečnou fakturou vypořádání dle skutečně vypočteného množství odpadní vody odvedené v daném kalendářním čtvrtletí.

Smluvní strany se dohodly, že první faktura bude vystavena za dobu od zahájení poskytování plnění do prvního odečtu vodoměrů uvedených v čl. 4.3.2. provedeného po uzavření této dohody.

Vlastník 1 souhlasí s tím, že faktury budou zasílány na emailovou adresu

Přeplatky z konečné faktury bude vlastník 2 vracet vlastníkově 1 na bankovní účet

- 6.2. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejich vystavení.

Čl. 7

Sankce

- 7.1. V případě, že vlastník 1 neprovede nápravná opatření na písemnou výzvu vlastníka 2 dle čl. 4.4. této dohody, je vlastník 2 oprávněn požadovat na vlastníku 1 smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den, který uplyne od data, které stanovil vlastník 2 jako termín pro nápravu stavu ve své písemné výzvě dle čl. 4.4.
- 7.2. Při nedodržení lhůty informační povinnosti dle čl. 4.7. se smluvní strana, která nesplnila informační povinnost ve stanovené lhůtě, zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý nedodržенý den pro oznámení.
- 7.3. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 7.5. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

Čl. 8

Změny dohody

- 8.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Čl. 9

Doba platnosti

- 9.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Smluvní strany se dohodly, že poskytování plnění podle této dohody bylo zahájeno dne 19.01.2022.
- 9.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.3. Tato dohoda může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů,
Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
 - c) převedením „kanalizace 1“ do vlastnictví „vlastníka 2“.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází na právní nástupce stran.
- 10.2. Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3. Kterákoliv ze smluvních stran je za podmínek dohodnutých níže v tomto článku oprávněna převést práva a povinnosti z této dohody na svého provozovatele, s výjimkou práv dle čl. 8, 9 a 10 této dohody.
Smluvní strany podpisem této dohody souhlasí s postoupením práv a povinností na stávající provozovatele, tj. Město Milevsko (vlastník 2) – ČEVAK a.s. (provozovatel).

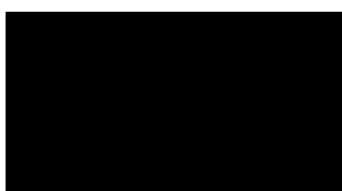
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10.5. Uzavření této Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků schváleno usnesením RMM Milevsko ze dne 03.11.2025, č. 373/25.

V Praze dne

V Milevsku dne

Vlastník 1

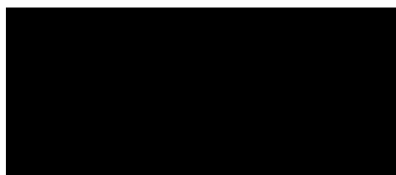
Vlastník 2



RP Milevsko s.r.o.



Město Milevsko



RP Milevsko s.r.o.

Přílohy:

Příloha č.1 – Situační zakres s předávacím místem