



ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,
kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

IČO : 00293199
sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Mgr. Zdeňkem Juránkem, starostou města

[REDACTED] Moravský Krumlov

Moravský Krumlov

Mgr. Lenka Palátová, advokátka, č. osv. ČAK 9939
společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.
se sídlem kanceláře ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, 669 02
IČO: 062 90 361

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

za prvé:

Pozemek			
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
3747/8	orná půda	385	-----
3751/9	lesní pozemek	79	-----

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

za druhé:

Pozemek			
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
328/19	orná půda	139	-----
328/31	orná půda	449	-----
331/5	ostatní plocha, jiná plocha	8	-----
332/5	orná půda	30	-----
374	trvalý travní porost	533	-----

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Rokytná
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. První směřující prohlašuje, že:

- s výše uvedenými pozemky je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není žádným způsobem omezeno, a že na těchto pozemcích nevzniká žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu Znojmo ohledně pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- není v úpadku, není na jeho majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti němu nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jeho majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
- neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky určitým způsobem nebo všeobecně jako takové a pozemky nejsou v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
- splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím pozemků, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.

3. První směřující dále prohlašuje, že některé z pozemků, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Rokytná, citované v čl. I. odst. 1, druhá odrážka této směnné smlouvy, jsou propachtovány – pachtýřem je Agrodružstvo – Rakšice, družstvo, se sídlem Družstevní 1160, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 499 69 714. Jedná se konkrétně o pozemek parc. číslo 328/19, parc. číslo 328/31 a parc. číslo 374. Druhý směřující tak prohlašuje, že byl seznámen s pachtovním vztahem, s dobou pachtu, s podmínkami za kterých lze pacht ukončit, byla mu předložena pachtovní smlouva, a je si tedy vědom toho, že nabytím vlastnického práva ke směřovaným pozemkům vstupuje do práv a povinností původního propachtovatele. Druhý směřující se zavazuje po nabytí vlastnického práva oznámit pachtýři změnu v osobě vlastníka a sdělení nových údajů pro placení sjednaného pachtovného.

Článek II.

1. Pan Josef Svoboda a paní Eva Svobodová jakožto manželé mají ve společném jmění níže uvedené pozemky:

Pozemek			
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Součástí pozemku je stavba
219/5	orná půda	57	
219/30	orná půda	604	
219/57	orná půda	400	
336/4	trvalý travní porost	542	
362/290	orná půda	1371	
365/58	orná půda	568	
365/63	orná půda	160	

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 209
pro katastrální území Rokytná
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Druhý směřující prohlašuje, že:

- s výše uvedenými pozemky je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není žádným způsobem omezeno, a že na těchto pozemcích nevzniká žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady,
- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu Znojmo ohledně pozemků podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- není v úpadku, není na jeho majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti němu nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jeho majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny,
- neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se pozemků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky určitým způsobem nebo všeobecně jako takové a pozemky nejsou v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů;
- splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím pozemků, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.

3. Druhý směřující dále prohlašuje, že pozemky, zapsané na LV č. 209 pro katastrální území Rokytná, citované v čl. II. odst. 1) této směnné smlouvy, mimo pozemek parc. číslo 336/4, jsou propachtovány. U pozemku parc. číslo 219/5, parc. číslo 219/30, parc. číslo 219/57 a parc. číslo 362/290 je pachtýřem **Agrodružstvo – Rakšice, družstvo, se sídlem Družstevní 1160, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 499 69 714**. Pozemky parc. číslo 365/58 a parc. číslo 365/63 má propachtovány **AGRO Rakšice, spol. s r.o., se sídlem Družstevní 1159, Rakšice, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 277 40 951**. První směřující tak prohlašuje, že byl seznámen s pachtovními vztahy, s dobou pachtů, s podmínkami za kterých lze pachtu ukončit, byly mu předloženy pachtovní smlouvy, a je si tedy vědom toho, že nabytím vlastnického práva ke směňovaným pozemkům vstupuje do práv a povinností původního propachtovatele. První směřující se zavazuje po nabytí vlastnického práva oznámit pachtýřům změnu v osobě vlastníka a sdělení nových údajů pro placení sjednaného pachtovného.

Článek III.

Touto směnnou smlouvou si vzájemně směňují účastníci pozemky uvedené v článku I. a II. této směnné smlouvy tak, že:

a) Město Moravský Krumlov převádí do společného jmění manželů Josefa a Evy Svobodových pozemky citované v čl. I. odst. 1, první a druhá odrážka) této směnné smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a manželé Josefa a Evy Svobodovi tyto pozemky nabývají do společného jmění.

b) manželé Josef a Eva Svobodovi převádí na Město Moravský Krumlov pozemky uvedené v článku II. odst. 1) této směnné smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a Město Moravský Krumlov tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Obě smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly na tom, že výše uvedenou směnou pozemků jsou v plném rozsahu vypořádány a na vypořádání hodnot směňovaných pozemků nežádají po sobě žádného dalšího finančního ani věcného plnění vyjma nákladů spojených s realizací směny pozemků (tj. ocenění nemovitých věcí, právní pomoci za sepsání směnné smlouvy a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí), které se zavázali uhradit manželé Josef a Eva Svobodovi. Podkladem pro tuto dohodu smluvních stran je Ocenění nemovitých věcí, číslo položky OC-21/2025, vyhotoveném Ing. Miroslavem Krajíčkem dne 08.09.2025.

2. Směřující Město Moravský Krumlov prohlašuje, že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 25.4.2025 do 12.5.2025 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov schválilo převod pozemků formou směny na svém 25. zasedání konaném dne 15.12.2025 – Usnesení č. 26/2025 .

Článek V.

1. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto směňované pozemky před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu tyto pozemky nachází, je do svého vlastnictví přijímají.

2. Smluvní strany rovněž podpisem této směnné smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směňované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

3. Smluvní strany prohlašují, že k odevzdání směřovaných pozemků dochází při podpisu této směnné smlouvy. Směřované pozemky budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek VI.

1. Na základě této směnné smlouvy запиše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo tyto změny ve vlastnických vztazích na příslušných LV pro katastrální území Rokytná a pro katastrální území Moravský Krumlov.

2. Tato směnná smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků. Vlastnické právo ke směřovaným (převáděným) pozemkům nabývají účastníci smlouvy vkladem práv do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Článek VII.

Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, advokátce ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového řízení ke směřovaným pozemkům dle této směnné smlouvy. Zmocněný advokát je rovněž oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s výše uvedeným související, zejména přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, a vzdávat se jich. Zmocněný advokát tímto prohlašuje, že takto udělenou plnou moc přijímá a u podpisu této směnné smlouvy přebírá do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předat na příslušné katastrální pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, a to bezprostředně po podpisu této směnné smlouvy oběma jejími účastníky.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato směnná smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení tak, že každý z účastníků po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení této směnné smlouvy a jedno vyhotovení této směnné smlouvy je určeno pro příslušný katastrální úřad. Zmocněnec pro vkladové řízení dle plné moci zajistí vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předá na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu bezprostředně po podpisu oběma stranami.

4. Odpověď strany této směnné smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato

smlouva nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravském Krumlově dne: 13. 01. 2026

v Moravském Krumlově dne: 13.1.2026

