

Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1

625 00 Brno

Smlouva o dílo oprava klimatizačních jednotek

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
a zaevidovaná Objednatelům pod č. j. MZA/CENTR- 5791/2016, sp. zn. P16V00000006
(dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**
Sídlo: Palachovo nám. 723/ 1, 625 00 Brno
Zastoupená: **PhDr. Ladislav Macek - ředitel**
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Vítězslav Dvořák
IČ: 70979146
DIČ: nejsme plátcí DPH
zapsaný v registru ekonomických subjektů pod značkou RES 476, č.j.: 1/2008-7115/E
(dále jen "Objednatel")
Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

a

Obchodní firma: IVENT PRO s.r.o.
Sídlo: Vinohrady 783/10, 639 00 Brno
Zastoupená: Karel Hána, prokurista
IČ: 293 60 846
DIČ: CZ29360846
Zápis v OR: KS v Brně, oddíl C, vložka 75247
(dále jen "Zhotovitel")

Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

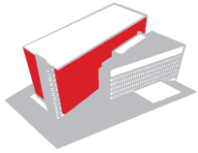
Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí stavební práce, dodávky hmot a dílů, dodání a montáž související s opravou stávajících jednotek pro chlazení 6 sad kondenzačních jednotek: 2 ks /3,1 kW, 25A/, a 4 ks / 2,56 kW, 20A/ vč. nástěnných jednotek s výměnou vzduchu 630 - 1 500 m³/h, pro místnosti s rozlohou 50 - 90 m² s provozní náplní vymezených v tomto článku a příloze č. 1 této smlouvy Technická specifikace (dále jen „Dílo“, případně „Předmět Díla“), předat je řádně, včas a ve sjednané kvalitě a v souladu s právními předpisy a příslušnými normami. Objednatel řádně dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Zhotovitel zajistí stavební ohlášení nebo stavební povolení, je-li třeba.

3. Za předmět plnění dle této smlouvy v rámci realizace díla zejména následující činnosti:

- a) demontáž původní technologie a její ekologická likvidace
- b) dodání 6 sad kondenzačních jednotek a jejich doprava do sídla objednatelů;
- c) Montáž a instalaci dodaných vzduchotechnik s provozní náplní na místa určená objednatelům;
- d) Uvedení vzduchotechnik do provozu;
- e) proškolení pracovníků objednatelů na užívání a údržbu vzduchotechnik;



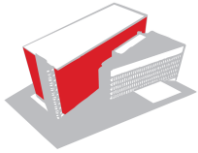
- f) podporu zkušebního provozu vzduchotechnik. Délka zkušebního provozu je stanovena na 1 měsíc od předání díla. Akceptace a finální převzetí díla bude provedena po ukončení zkušebního provozu nebo po odstranění závad;
- g) provedení všech povinných zkoušek a revizí;
- h) případné dodatečné úpravy díla dle výsledků zkušebního provozu;
- i) úklid, odvoz suti a demontovaného materiálu, ekologická likvidace odpadů;
- j) doprava;
- k) záruční doba 24 měsíců

Dodané vzduchotechniky musí být nové (tj. nikoliv repasované), s datem výroby ne starším než rok 2015.

4. Montáž díla proběhne v místě sídla objednatele na adrese Palachovo náměstí 1723/1, Brno 625 00 v rozsahu cenové nabídky k veřejné zakázce „**Oprava stávajících jednotek pro chlazení**“ zaevidované na elektronickém tržišti pod systémovým číslem T002/16/V00039253 (dále jen „**Místo plnění**“).

Článek 2 Způsob a termín plnění

1. Zhotovitel je povinen v rámci Předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení, zkušební provoz a předání Předmětu díla a uvedení do řádného provozu v kvalitě dle příslušných norem, zákonů a této smlouvy platných v době provádění Díla.
2. Předmět díla bude zhotoven nejpozději **do 4 měsíců od účinnosti smlouvy** (lhůta obsahuje i 1 měsíc zkušebního provozu) a předán Objednateli. Dílo je možno předat i před dohodnutým termínem. Objednatel nabývá vlastnické právo k Předmětu díla uhrazením kupní ceny z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě. Nebezpečí škody, včetně zmaření, na Předmětu díla přechází na Objednatele v okamžiku předání řádně dokončeného Díla; ustanovení § 2608 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Za nesplnění dokončení a předání Předmětu díla ve stanoveném termínu z důvodu na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý byť i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
4. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny Objednatele, není Zhotovitel vázán sjednaným termínem. Termín se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této Smlouvy.
5. Místo plnění odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podkladové dokumentaci.
6. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na místě plnění do doby předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
7. Zhotovitel je povinen provést 1 měsíc zkušebního provozu.
8. Místo plnění je Zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím Díla v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není Objednatel povinen Dílo převzít.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, podmínky ochrany životního prostředí veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady.



10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je povinen při předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde jeho provozem.

Článek 3 Předání Díla

1. Předání a převzetí předmětu Díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. občanského zákoníku a touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, zejména případné kolaudační rozhodnutí, je-li třeba nebo další rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, skutečné zaměření stavby zpracované geodetem (pokud dojde při realizaci díla ke změně oproti projektu), dokumentaci skutečného provedení ve 2 vyhotoveních, případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.

2. Místem předání je v místě sídla objednatele.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním, tj. Předmět díla bude dokončen provedením konečného úklidu. Dílo nelze předávat po částech. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat **nejméně 7 dnů předem** Objednatele k převzetí kompletně dokončeného Díla, odpovědným pracovníkem ve věci převzetí je – Vítězslav Dvořák, pracovník Moravského zemského archivu.

5. Objednatel převezme Předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto Smlouvou a předá-li mu Zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této Smlouvy.

6. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis ve dvou (2) vyhotoveních (dále jen „**předávací protokol**“). Obsahem předávacího protokolu bude zejména:

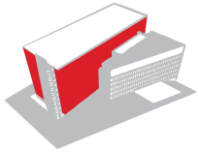
- Stav předmětu plnění v okamžiku předání a případné vady (v případě výskytu vad lhůta pro jejich odstranění)
- protokol o shodě (příp. relevantní dokument)
- záznam o proškolení obsluhy
- návod k použití

Všechny doklady musí být předloženy v českém jazyce. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla.

Předávací protokol bude za stranu Objednatele podepsán pracovníkem – Ing. Vítězslavem Dvořákem, pracovníkem Moravského zemského archivu.

7. Jestliže Zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8. Objednatel je oprávněn **odmítnout převzetí** Díla, pokud vady brání užívání Díla jako celku nebo nebyl proveden zkušební provoz, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to bez zbytečného odkladu. Objednatel není v případě odmítnutí převzetí předmětu smlouvy povinen plnit závazky z převzetí vyplývající a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s dodáním díla, pokud již uplynul sjednaný termín pro dokončení díla (tj. dodání vzduchotechnik objednateli. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.



9. Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem převzít Předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít Předmět díla takové vady a nedodělky, které dle Objednatele nebrání řádnému užívání Předmětu díla a poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

10. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 6 měsíců od předání Díla. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do tří (3) pracovních dnů od uplatnění nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

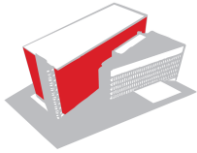
11. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této Smlouvy Zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí Díla Objednatelem.

Článek 4 Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo plnění způsobilé k realizaci předmětu Díla. Objednatel jej předá k bezplatnému užívání na dobu od předání do sjednaného termínu vyklizení.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny potřebné informace a podklady k plnění dodávky.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele možnost připojení na el.sít' a vodu.
4. Předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu způsobem sjednaným v této Smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Předmětu díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a to kdykoliv. Pověřeným pracovníkem objednatel je Ing. Vítězslav Dvořák, tel. 606 666 707.

Článek 5 Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu s příkazy Objednatele a je takovými příkazy vázán ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli, Zhotoviteli nebo třetím osobám vznikla.
2. Zhotovitel je povinen provést Předmět díla v souladu s platnými předpisy a podle této Smlouvy.
3. Obstarání případného záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností, nutných k provádění díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích, se zavazuje zajistit zhotovitel. Poplatky, spojené s užíváním veřejných ploch a komunikací hradí zhotovitel a jsou součástí smluvní ceny podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel ručí za to, že všichni jeho pracovníci, kteří budou provádět Dílo, jsou proškoleni o bezpečnosti práce včetně specifických činností a budou dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
5. V případě způsobení škod při provádění Díla na majetku Objednatele nebo majetku třetích osob či na Díle samotném je Zhotovitel povinen tyto škody neprodleně a na vlastní náklad odstranit, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Místě plnění, přístupové cestě k němu a všech veřejných komunikacích používaných Zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění, které vzniklo jeho činností.
6. Zhotovitel bude na svém pracovišti realizovat příslušná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prováděného Díla a bude dbát ochrany vod.

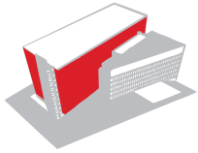


7. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za řádné plnění Smlouvy odpovídá Zhotovitel, i pokud k plnění Smlouvy použije třetí osobu.
 8. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k podstatnému omezení provozu archivu nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup zaměstnanců a třetích osob do archivu.
 9. Při realizaci Díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
 10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací a podklady pro zhotovení Díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést Dílo dle čl. 1. této Smlouvy.
 12. Případné změny nebo rozšíření Předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované Objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem Smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Případné změny Předmětu díla budou řešeny formou písemného dodatku ke Smlouvě.
 13. Zhotovitel před započatím provádění Díla samotného prověří s odbornou péčí místo plnění, kde má být Dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
 14. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatel za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.
 15. Zhotovitel je povinen realizovat školení pro pracovníky objednatel za účelem jejich seznámení se s údržbou a užíváním dodaného díla. Konkrétní termín uskutečnění školení bude stranami dohodnut, nejpozději do data předání a převzetí předmětu díla.
 16. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení Předmětu díla a komunikaci s Objednatelem či jeho zástupcem.
- Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Petr Havlíček, tel: 601 200 232

Článek 6

Cena a způsob placení

1. Celková cena Díla je stanovena na základě cen uvedených v Technické specifikaci, která je připojena k této Smlouvě jako její Příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást. Celková cena za realizaci Díla ve sjednané kvalitě podle této Smlouvy činí:
částkou 246.056,- Kč bez DPH
(slovy: dvěstčtyřicetšesttisícadesátšest korun českých 00 haléřů),
přičemž cena s DPH činí 297.727,76Kč.
2. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění zakázky je Technická specifikace. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v položkovém ceníku technické specifikace při dodržení zapracované technické specifikace a standardů.
3. Pokud bude v průběhu realizace doplněn předmět díla z důvodu jeho funkčnosti, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla (vícepráce), musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
5. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatel výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu



ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.

7. Uvedená cena za Předmět díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené úplným a kvalitním provedení předmětu plnění, zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s realizací Předmětu díla jeho vyhotovením a předáním výstupů dle této Smlouvy zhotovitele na realizaci služeb podle čl. I. této Smlouvy, zejména náklady vynaložené prostředky a materiál používaný k provádění služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.

8. Cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových (sazba DPH) předpisů. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena.

9. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním řádně dokončeného Díla, a pokud Objednatel v předávacím protokolu uvedl výhrady k provedení Díla, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad musí být potvrzeno Objednatelem v předávacím protokolu. Objednatel není povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla.

10. Cena Díla bude zaplacena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání Díla a jeho převzetí objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny Díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH

11. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.

12. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny Díla z bankovního účtu Objednatele.

13. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek 7

Záruky za jakost, vady Díla

1. Záruky:

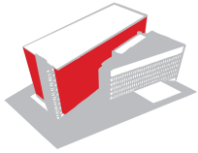
Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět díla je provedený podle podmínek Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.

a) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu Díla v délce **24 měsíců** na kompletní rozsah provedených prací. Záruční doba montážních prací je 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisem zápisu o předání a převzetí Díla.

b) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání a dále odpovídá za vady, které se projeví po jeho předání objednateli v záruční době. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, která zahrnuje i cestovní náhrady Zhotovitele.

Jestliže se ukáže, že vada předmětu Díla je neodstranitelná, avšak nebrání užívání Díla, má Objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny Díla.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně nebo e-mailem u Zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit



v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou nebo e-mailem do jednoho (1) pracovního dne od doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že se Smluvní strany na termínu odstranění vad Díla nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady **jsou tři (3)** dny ode dne doručení oprávněné reklamace.

Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže Zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí Objednateli, že neuznává nárok Objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část Předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli do jednadvaceti 21 dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části Předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

f) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

g) Odstraňování drobných vad může být prováděno pracovníky objednatelů po jejich řádném zaškolení zhotovitelem. Odstranění drobných vad objednatelům nemá vliv na trvání záruční lhůty a odpovědnost zhotovitele za vady díla.

2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby realizovat pravidelné servisní prohlídky, a to za těchto podmínek:

- servisní prohlídky budou provedeny pracovníky Zhotovitele bezúplatně;
- servisní prohlídky budou provedeny po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, nejméně však dle platné legislativy;
- zhotovitel je povinen se k servisním prohlídkám ve výše uvedených termínech dostavit sám, bez jakékoli předchozí výzvy objednatelů;
- zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nástup na preventivní prohlídku nejméně 14 dní před plánovaným termínem prohlídky; v případě, že by nebylo možno realizovat preventivní prohlídku ve zhotovitelem plánovaném a objednateli písemně oznámeném termínu, dohodou smluvní strany písemně konání prohlídky v nejbližším možném termínu.

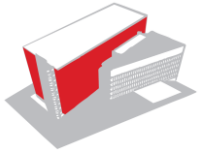
Článek 8 Odstoupení

1. Zejména, avšak nikoli výlučně, se níže uvedené vady považují za podstatné porušení Smlouvy:

a) jestliže je Zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv části díla dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.;

b) Jestliže Zhotovitel postupuje při zhotovení Díla v rozporu s písemnými pokyny Objednatele nebo nebudou splněny podmínky technického zadání po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění;

c) pokud Zhotovitel nechal Dílo provést třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.



2. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci Objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesátí (60) kalendářních dní.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
6. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů od doručení odstoupení vyklidit Místo plnění a předat Dílo jinému Zhotoviteli určenému Objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení Díla.
7. V případě nesplnění této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Článek 9 Kontrola

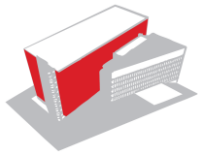
1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Výkonem kontroly u Objednatele je pověřen pověřený pracovník, který je oprávněn
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, přísl. normami, rozhodnutími správních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.

Článek 10 Smluvní pokut a úrok z prodlení

1. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 2, článku 3, článku 7 nebo článku 8 zaplatí Objednateli na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek, a bez ohledu na to, zda Objednatel případně využije dalších svých práv, která mu vznikají na základě porušení povinnosti Zhotovitele, či nikoli, smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč (slovy: dvatisíce korun českých)** za každé jednotlivé porušení a den. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
2. Zhotovitel stanovenou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
3. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli v případě jeho prodlení se zaplacením faktury úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.
5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek 11 Odpovědnost za škodu a ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, zejména pak že žádá třetí osoba k němu neuplatňuje a ani není oprávněna



uplatňovat jakékoli své právo; Zhotovitel je plně oprávněn s Dílem disponovat bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě dopustila.

3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti. Dále prohlašuje, že cena Díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci Předmětu díla specifikovaného v této Smlouvě.

4. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od dokumentace, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty dodatkem smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

7. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění Předmětu díla a které Smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená Smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

8. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

9. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou Smluvní stranu uvědomit písemně nebo e-mailem o zahájení působení vyšší moci do pěti (5) dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se Smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

10. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené ve výzvě.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.

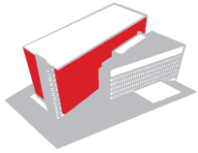
13. Účetní záznamy musí být chráněny a uchovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.

2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace, dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny Díla a všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní Smlouva, podmínky servisní Smlouvy vážící se na předmět plnění, bonusy, atd.).



3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Má se za to, že změna Smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná.
6. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky. "
8. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny [či zápisy do stavebního deníku]. Jakékoli jiné písemnosti [včetně e-mailové korespondence] jsou bez právního významu.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v třech **(3) stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) Smlouvy obdrží Objednatel a jednu (1) Zhotovitel.
10. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
11. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Nabídka poskytnutá v elektronickém tržišti (přístupní online na profilu zadavatele)

V Brně dne: 1. 7. 2016

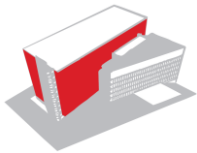
V Brně dne: 4. 7. 2016.....

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ladislav Macek - ředitel

Karel Hána - prokurista



Česká republika

Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1
625 00 Brno

Příloha č. 1: Technická specifikace Smlouva o dílo oprava klimatizačních jednotek
zavedovaná Objednatelům pod č. j. MZA/CENTR- 5791/2016, sp. zn. P16V00000006

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena bez DPH	Celkem bez DPH
KLM venkovní jednotka Carrier 38QUS018DSA Qch 5,3 kW	kus	2	19 256	38 512
vnitřní nástěnná jednotka Carrier 42QZL018DSA Qch 5,3 kW	kus	2	15 853	31 706
KLM venkovní jednotka Carrier 38QUS018DSA Qch 5,3 kW	kus	4	19 256	77 024
vnitřní nástěnná jednotka Carrier 42QTD018DSA Qch 5,3 kW	kus	4	15 086	60 344
zimní úprava /pod -10° C/	kus	4	1 065	4 260
odvod kondenzátu-úprava	kpl	1	1 185	1 185
zkušební provoz	měsíc	1	3 000	3 000
nastavení parametrů, vyzkoušení	kpl	1	2 860	2 860
montážní a spojovací materiál	kpl	1	1 560	1 560
Provozní náplň	kpl	1	2 805	2 805
Revize po dobu záruky	kpl	1	22 800	22 800
Celkem bez DPH				246 056
				21%DPH
Celkem s DPH				297 727,76

Dopravné nebude účtováno.

V Brně dne: 1. 7. 2016

V Brně dne: 4. 7. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

PhDr. Ladislav Macek - ředitel

Karel Hána - prokurista