



TECHNICKÉ SLUŽBY Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace

Za Porážkou 1142, Lipník nad Bečvou 751 31

IČO: 00097811

DIČ: CZ00097811

Nájemní smlouva,

kterou mezi sebou uzavřeli

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493, se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou zastoupené

Technickými službami Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace, IČ 00097811, DIČ CZ00097811, se sídlem Za Porážkou 1142, PSČ 751 31 Lipník nad Bečvou, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vl. 851, zastoupená [redacted]

ředitelem TSL

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

David Složil

[redacted]
IČ 74887891, DIČ CZ8205203690

(dále jen "nájemce") na straně druhé

Článek 1

Prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu č. p. 360, ulice Bratrská, Lipník nad Bečvou situovaném na pozemku parč. č. st. 484 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Lipník nad Bečvou, zapsané na LV 10001 pro Město Lipník nad Bečvou, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

Článek 2

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory nacházející se v objektu specifikovaném v čl.1 a to – garáž o výměře $65 + 67 \text{ m}^2 = 132 \text{ m}^2$

Článek 3

Účel nájmu

1. Výše uvedené prostory budou užívány k uskladnění stavebního materiálu, náradí a lešení.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu.

Článek 4

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 5

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zabezpečí plnění dodávek, uskutečněných pro nájemce dle čl. 10 této smlouvy, které je spojeno s užíváním nebytového prostoru.
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel je povinen odstranit závady a poškození, která nájemce nezpůsobil a o kterých pronajímatele prokazatelně informoval. Neodstraní-li je pronajímatel v přiměřené lhůtě, má nájemce právo po předchozím písemném upozornění pronajímatele závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od pronajímatele úhradu.
4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni za účasti nájemce provádět kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Ve výjimečných případech lze tyto kontroly provádět i bez účasti nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý stav předmětu nájmu či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit.
5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného a vyúčtování za služby za dobu delší než padesát dnů ode dne splatnosti jak je uvedeno v čl. 9, 10 této smlouvy, přičemž smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle o odstoupení.
 - b) V případě, že nájemce nebude užívat pronajaté nebytové prostory k účelu, k němuž byly pronajaty – viz čl. 3 této smlouvy, přičemž smlouva zaniká doručením písemného projevu vůle o odstoupení.

Článek 6

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce instaluje na vlastní náklady podružný elektroměr pro měření vlastní spotřeby el. energie.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu nájmu.

5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
6. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a další předpisy platné pro druh činnosti nájemce. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu v pronajatých prostorách, je povinen zabezpečit řádnou revizi používaných elektrospotřebičů.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, která způsobil. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu škody.
8. Nájemce je povinen po uplynutí doby nájmu předat veškerá zařízení ve stavu v jakém byly nájemci předány s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádně prováděné údržbě.

Článek 7 Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 8 Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce není oprávněn na předmětu této smlouvy provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemního vztahu odevzdá předmět nájmu v původním stavu v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek 9 Nájemné

Nájemné je sjednáno dohodou a činí **800,- Kč za 1m², tj Kč 105.600,- za rok**. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury pronajímatelem ve výši **Kč 8.800,-** převodem na účet pronajímatele vedený u KB Lipník nad Bečvou, č. ú. 40637831/0100.

Článek 10 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem – spotřeba el. energie bude hrazena 1x ročně dle skutečné spotřeby měřené podružným elektroměrem na základě faktury vystavené pronajímatelem v termínu do 10 dnů po skončení účetního období. Splatnost faktury je 14 dní.

Článek 11

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1.1.2026 do 31.12.2026**.

Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran.

Článek 12

Odpovědnost

Pronajímatel neodpovídá za movitý majetek nájemce, uschovaný v nebytových prostorách po celou dobu nájmu.

Článek 13

V případě, že nájemce nebude moci předmět nájmu z jakýchkoliv důvodů, spočívajících na straně pronajímatele užívat, je nájemce oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

V případě prodlení s platbou nájemného delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek 14

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je možné činit pouze písemnou formou.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
3. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]